



FICHA TÉCNICA



LUXUOSOS APARTAMENTOS • 4 SUÍTES • 194 A 268M²

COBERTURAS LINEARES • 4 SUÍTES • 396 A 547M²

Incorporação e Construção:



ESPAÇOS INTERNOS DAS TORRES:

OCEANA 1.000

- A Espaço gourmet c/ terraço
- B Workplace
- C Hall social
- D Salão de festas c/ terraço

OCEANA 2.000

- A Sala multiuso
- B Espaço teen
- C Workplace
- D Hall social
- E Salão de festas c/ terraço

OCEANA 3.000

- A Espaço gourmet
- B Pilates c/terraço
- C Hall social
- D Workplace
- E Salão de festas c/ terraço

OCEANA 4.000

- A Salão de festas c/ terraço
- B Workplace
- C Hall social
- D Recepção SPA
- E Saunas seca e úmida
- F SPA c/ terraço

OCEANA 5.000

- A Salão de festas c/ terraço
- B Hall Social
- C Espaço kids
- D Workplace
- E Terraço

OCEANA 6.000

- A Salão de festas c/ terraço
- B Hall Social
- C Administrativo
- D Workplace
- E Terraço



- 01 Guarita blindada
- 02 Vagas p/ visitantes
- 03 Ilha do Fogo
- 04 Quadra de tênis
- 05 Quadra poliesportiva
- 06 Beach tennis
- 07 Playground
- 08 Pet place
- 09 Solarium
- 10 Deck/prainha
- 11 Escadas para subsolo
- 12 Gazebos
- 13 Acqua Play
- 14 Piscina adulto
- 15 Academia
- 16 Spinning
- 17 Piscina coberta climatizada c/ raia
- 18 Piscina Infantil
- 19 Lounge Golf View
- 20 Praça de convivência
- 21 Terraço funcional
- 22 Espaço Zen
- 23 Pool bar



PROJETO EXCLUSIVO DE SEGURANÇA

HAGANÁ

ARQUITETURA: ALEXANDRE FEU • PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD • INTERIORES: DEBORA AGUIAR

oceanagolf.com.br

WELLNESS



- Spa
- Repouso
- Sauna seca
- Sauna a vapor
- Espaço beauty
- Sala de massagem

- Delivery com acesso independente
- Controle de acesso nas áreas de lazer através de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial
- Botão de emergência nas piscinas, visando desativar imediatamente a motobomba sempre que houver iminência ou acidente consumado

SEGURANÇA



- Patrimar Access: chegada segura pelo app
- Guarita blindada
- Sensor de infravermelho ativo (IVA) nas divisas
- Antecâmara de segurança para pedestres
- Cancela e portão eletrônico para veículos
- CFTV: câmera nos acessos da guarita e entrada das torres com gravação de imagem
- Porta eletromagnética nos acessos das torres

SUSTENTABILIDADE



ÁREAS COMUNS:

- Placas fotovoltaicas
- Aproveitamento de águas pluviais
- Iluminação de LED com sensor de presença
- Lixeiras para coleta seletiva
- Descarte exclusivo para baterias, pilhas e óleos
- Estações de recarga para carros elétricos
- Irrigação automática nos jardins
- Instalações sanitárias com sistema dual flux

- Torneiras com controle do consumo de água
- Ebikes e patinetes elétricas.

APARTAMENTOS

- Gás canalizado com medição individualizada.
- Medição individualizada de água nos apartamentos.
- Fachadas com esquadrias de alumínio
- Instalações sanitárias com sistema dual flux.
- Projetos de hidráulica com controle de vazão

FACILITIES



SERVIÇOS INCLUSOS NO CONDOMÍNIO:

- Bicicletas elétrica
- Patinetes elétricas
- Balsa para acesso à praia
- Beach Point: espaço reservado na praia para moradores
- Carro elétrico para acesso à praia
- Aplicativo exclusivo

- Pool bar

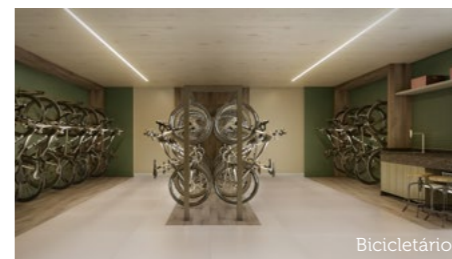
PAY PER USE

- Motorista para apoio aos condôminos
- Arrumação e limpeza das unidades
- Estação de recarga para carros elétricos
- Cabelereiro e manicure
- Manutenção e pequenos reparos
- Dog Walker

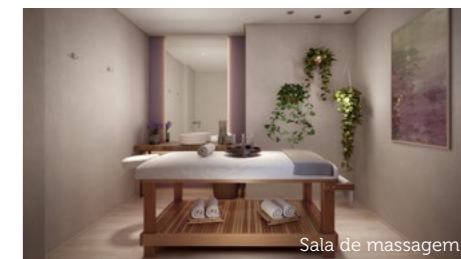
COMODIDADES



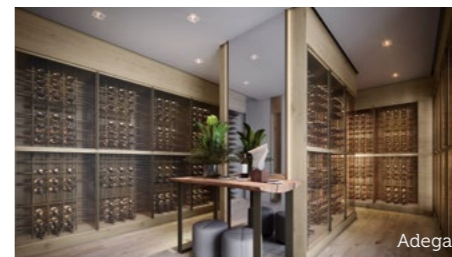
- Pet Place
- Pranchário
- Workplace
- Adega
- Espaço delivery e guarda entregas
- Sala de motoristas
- Refeitório para funcionários do condomínio
- Ferramentas compartilhadas
- Mini mercado dentro do condomínio
- Bicicletário



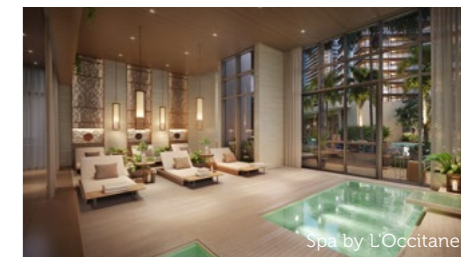
Bicicletário



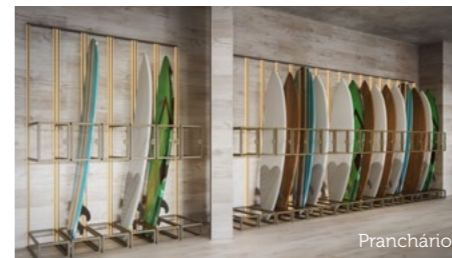
Sala de massagem



Adega



Spa by L'Occitane



Pranchário



Workplace

APARTAMENTOS TIPO

- Elevador privativo com hall individualizado
- 4 suítes com closet na suite master

- Sala de estar com vista para campo de golfe e mar

- Esquadria com grande área envidraçada
- Dependência completa de empregados

4 SUÍTES

Ed. Oceana 6.000 • Final 02

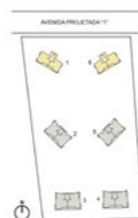
4 SUÍTES

Ed. Oceana 5.000 • Final 02

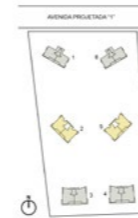
4 SUÍTES

Ed. Oceana 4.000 • Final 02

194,32 M²



231,62 M²



268,44M²

