



TIJUCA

Transporte Público



São Cristóvão

Praça da Bandeira

São Cristóvão



Afonso Pena

São Francisco Xavier



Saens Peña



© 2018 Google
© 2018 DigitalGlobe

Google Earth

Metrô na porta de casa

Origem **São Francisco Xavier**
Destino **Uruguaiana**

M São Francisco Xavier
L4 L1 Sentido Jardim Oceânico
M Uruguaiana

TEMPO ESTIMADO 10min*

NÚMERO DE TRANSFERÊNCIAS 0

Origem **São Francisco Xavier**
Destino **Cantagalo**

M São Francisco Xavier
L4 L1 Sentido Jardim Oceânico
M Cantagalo

TEMPO ESTIMADO 30min*

NÚMERO DE TRANSFERÊNCIAS 0

Origem **São Francisco Xavier**
Destino **Jardim Oceânico**

M São Francisco Xavier
L4 L1 Sentido Jardim Oceânico
M Jardim Oceânico

TEMPO ESTIMADO 46min*

NÚMERO DE TRANSFERÊNCIAS 0



O PROJETO

TIJUCA

ME

FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 3.460,93m²

Número de blocos: 02

Número de unidades: 176 unidades tipo, sendo 88 unidades no Ed. Dream e 88 unidades no Ed. Life.

Número de pavimentos tipo: 11

Número de elevadores: 02 elevadores por edifício.

Número de vagas: 176, distribuídas no térreo e subsolo.

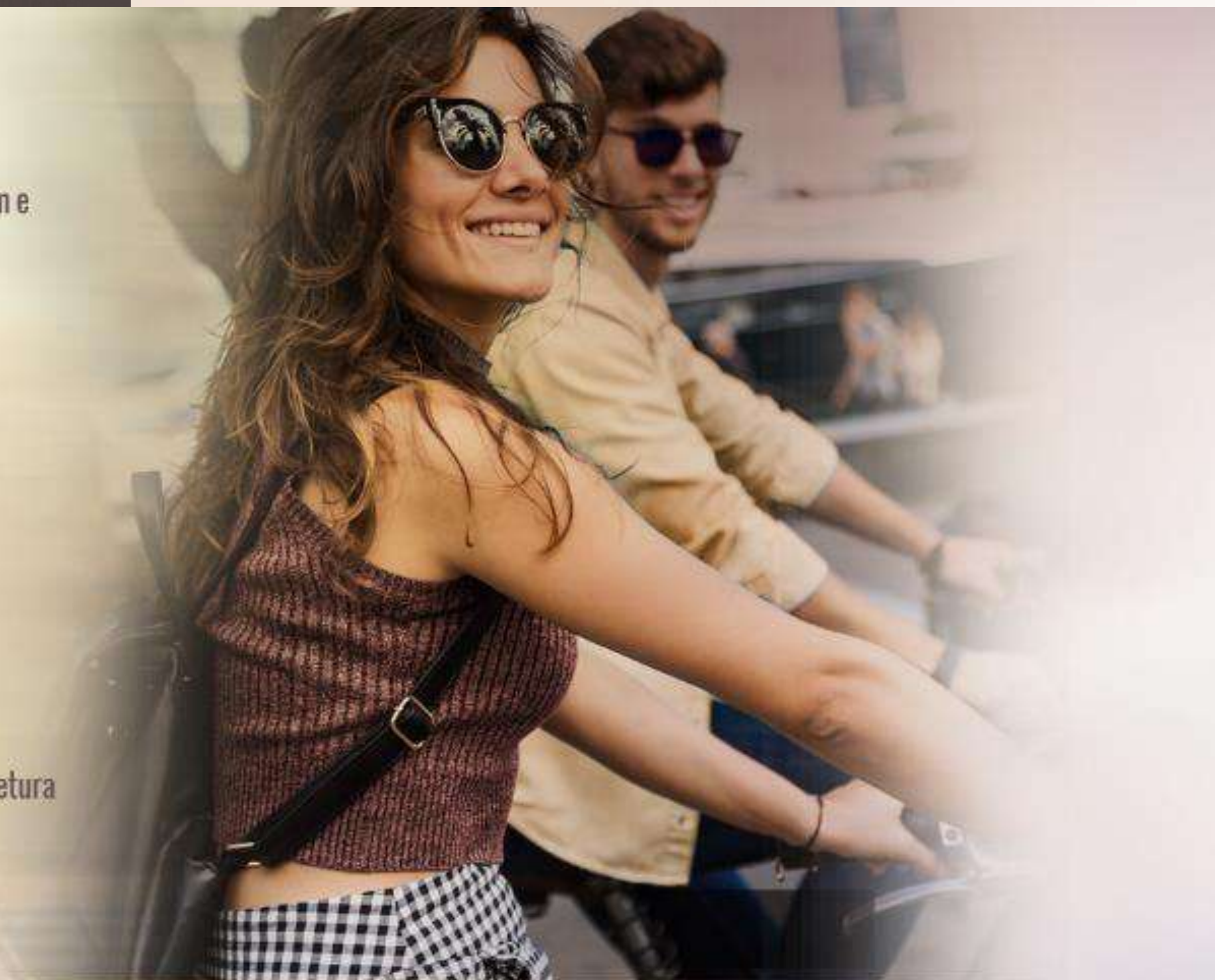
Realização, Incorporação e Construção: RJZ CYRELA

Projeto de Arquitetura: MD Projetos e Consultoria

Projeto de Paisagismo: Peter Burmeister Arquitetura e Paisagem

Projeto de Decoração das áreas comuns internas: Carol Miluzzi Arquitetura

Projeto de Decoração da unidade decorada: Carol Miluzzi Arquitetura



MASTERPLAN - ÁREAS COMUNS



- 1 ACESSO ESTACIONAMENTO TÉRREO
- 2 ACESSO ESTACIONAMENTO SUBSOLO
- 3 PRÉ LOBBY
- 4 LOBBY
- 5 HALL DOS ELEVADORES DO EDIFÍCIO LIFE
- 6 ESTACIONAMENTO
- 7 ALAMEDA
- 8 SALÃO DE JOGOS



- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 ACESSO E HALL DOS ELEVADORES DO EDIFÍCIO DREAM
- 12 REPOUSO E SAUNA ÚMIDA
- 13 ESPAÇO MOVE FIT
- 14 CHURRASQUEIRA
- 15 PISCINA ADULTO
- 16 PISCINA INFANTIL
- ♿ ACESSIBILIDADE

SUSTENTABILIDADE



COLETA SELETIVA



SISTEMA DE REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS



MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA



ILUMINAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS
POR SENSORES



BICICLETÁRIO



ÁREAS E VAGAS

Edifício Life					Edifício Dream				
Unidades	Área Privativa (m²)	Vagas Cobertas no Subsolo	Vagas Cobertas no Térreo	Vagas Descobertas no Térreo	Unidades	Área Privativa (m²)	Vagas Cobertas no Subsolo	Vagas Cobertas no Térreo	Vagas Descobertas no Térreo
101 a 1101	87,29	1	-	-	101 a 1101	81,58	1	-	-
102 a 1102	87,86	1	-	-	102 a 1102	81,58	1	-	-
103 a 703	62,56	-	-	1	103 a 703	66,10	-	-	1
803 e 903	62,56	-	1	-	803	66,10	-	1	-
1003 e 1103	62,56	1	-	-	903 a 1103	66,10	1	-	-
104 a 704	65,79	-	-	1	104 a 704	66,10	-	-	1
804 e 904	65,79	-	1	-	804	66,10	-	1	-
1004 e 1104	65,79	1	-	-	904 a 1104	66,10	1	-	-
105 a 1105	72,62	1	-	-	105 a 1105	81,58	1	-	-
106 a 1106	72,61	1	-	-	106 a 1106	81,58	1	-	-
107 a 707	65,48	-	-	1	107 a 707	65,78	-	-	1
807 e 907	65,48	-	1	-	807 e 907	65,78	-	1	-
1007 e 1107	65,48	1	-	-	1007 e 1107	65,78	1	-	-
108 a 708	63,63	-	-	1	108 a 708	65,78	-	-	1
808 e 908	63,63	-	1	-	808 e 908	65,78	-	1	-
1008 e 1108	63,63	1	-	-	1008 e 1108	65,78	1	-	-
TOTAL ED. LIFE		52	8	28	TOTAL ED. DREAM		54	6	28



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA



M
VE
TIJUCA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ACESSO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA ALAMEDA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO MOVE FIT



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO REPOUSO DA
SAUNA ÚMIDA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA INFANTIL



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LAZER
DESCOBERTO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA 2 QUARTOS COM
SUÍTE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA 2 QUARTOS COM SUÍTE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA 3 QUARTOS COM
SUÍTE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA 3 QUARTOS COM SUÍTE



PLANTAS

ED. LIFE – 2 QUARTOS - 62,56M² COLUNA 3
63,63M² COLUNA 8



*Alarg. de colunas apartamentos 701 a 1106, ed. Ed. Life



PLANTAS

ED. LIFE - 2 QUARTOS - 65,79M² COLUNA 4
65,48M² COLUNA 7



*Alargação de colis para os apartamentos 107 e 1107, de Ed. Life



PLANTAS

ED. LIFE – 2 QUARTOS - 72,62M² COLUNA 5
72,61M² COLUNA 6



PLANTAS

ED. DREAM - 2 QUARTOS - 66,10M² COLUNAS 3 E 4
65,78M² COLUNAS 7 E 8



PLANTAS

ED. DREAM – 3 QUARTOS – 81,58M² COLUNAS 1,2,5 E 6



PLANTAS

ED. LIFE - 3 QUARTOS - 87,29M² COLUNA 1
87,86M² COLUNA 2



TIJUCA

