

Mapa Ilustrativo com distâncias alteradas.



RUA RÊGO LOPES, 73 - TIJUCA
 PRÓXIMO AO LARGO DA SEGUNDA-FEIRA

VENDAS

CONSTRUÇÃO

PROJETO DE
ARQUITETURA



Naturalmente Exclusivo. Numa Rua sem Saída.

Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 533273 no cartório do 11º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro. Projeto aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº de processo 02/270127/2007. Responsável técnico Mario Glasberg CREA nº 30.330-D. Os equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de pequeno porte, podendo algumas atingir porte adulto, após a entrega do empreendimento.

Entre a sossego e a praticidade, fique com os dois.

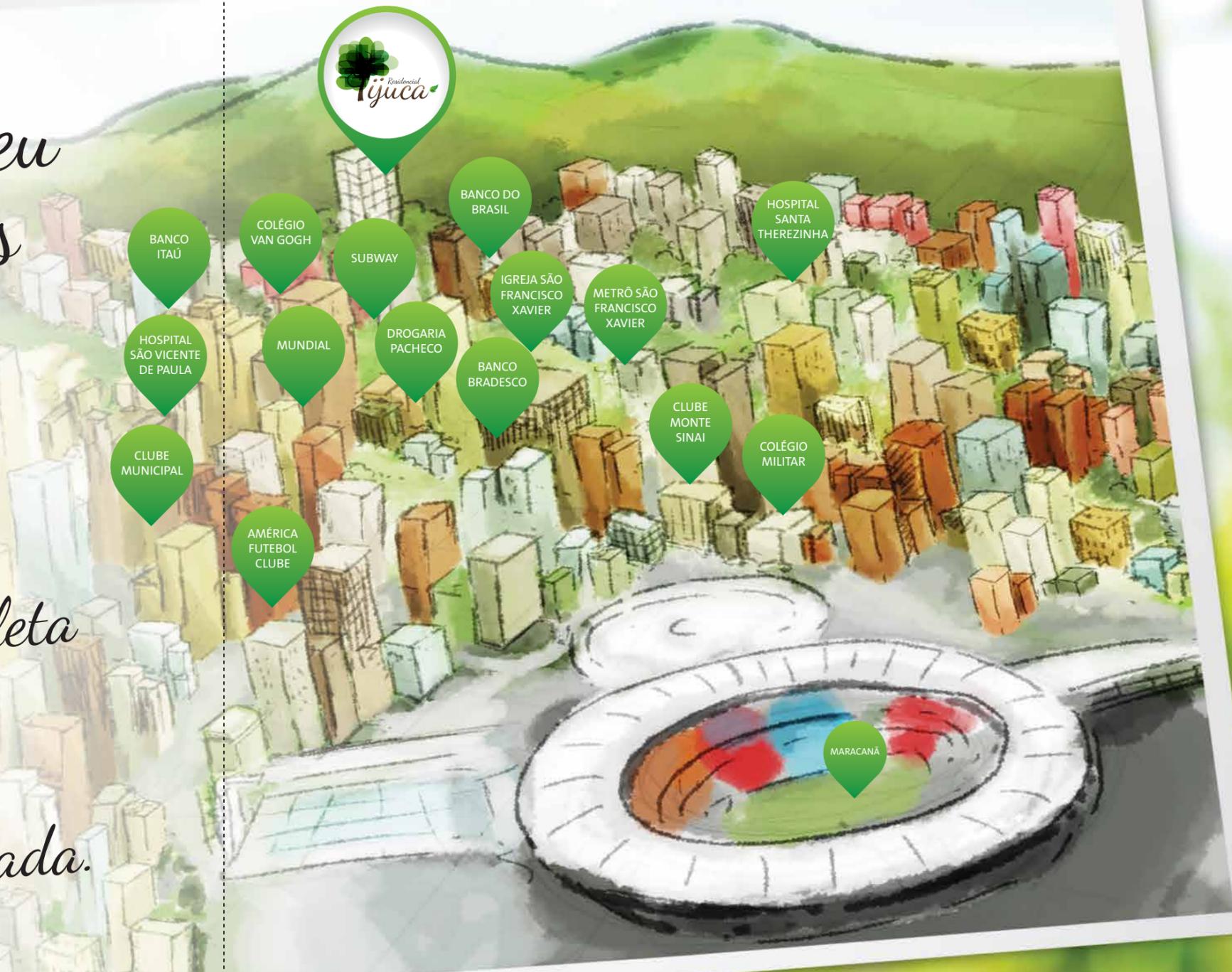
Venha viver a tranquilidade de uma rua arborizada, sem saída, curtindo cada amanhecer ao som dos pássaros e respirando o ar puro da natureza.

Tudo isso em um dos mais tradicionais bairros cariocas, aproveitando a comodidade e a proximidade do Largo da Segunda-feira, do Metrô da Estação São Francisco Xavier e do comércio e serviços da Rua Conde de Bonfim.

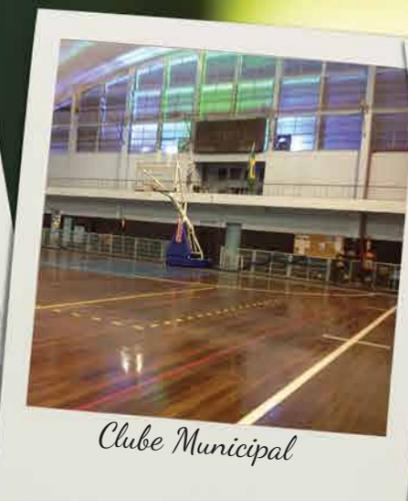
Uma verdadeira localização Exclusive.

*Viva com tudo ao seu
redor na ponta mais
exclusiva da Tijuca.*

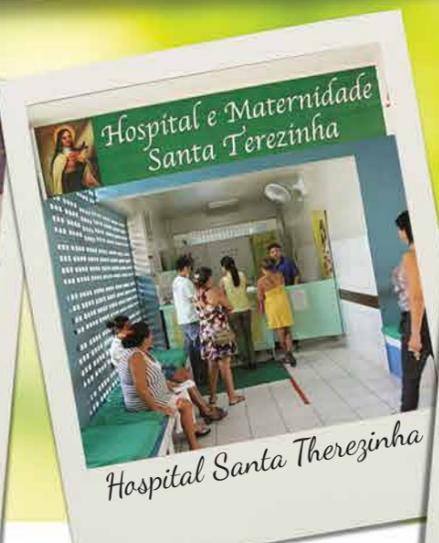
*Qualidade de vida
é poder desfrutar de
uma infraestrutura completa
e ainda aproveitar
a tranquilidade de
uma localização privilegiada.*



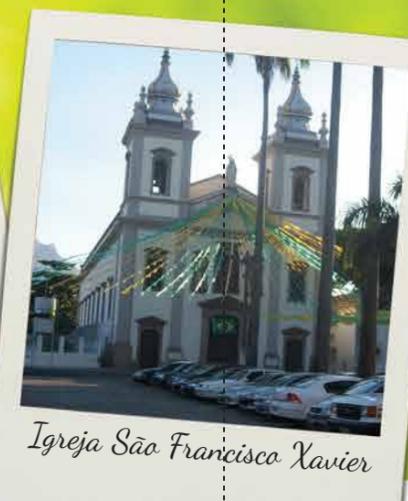
Banco do Brasil



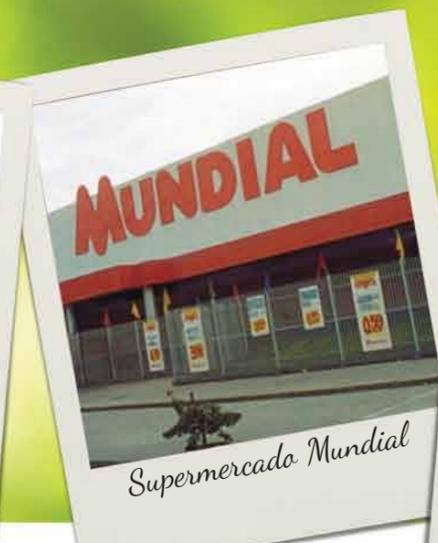
Clube Municipal



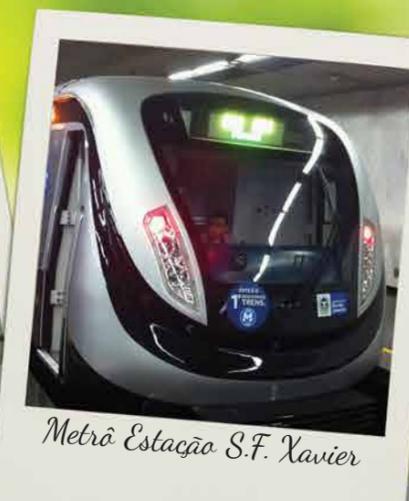
Hospital Santa Terezinha



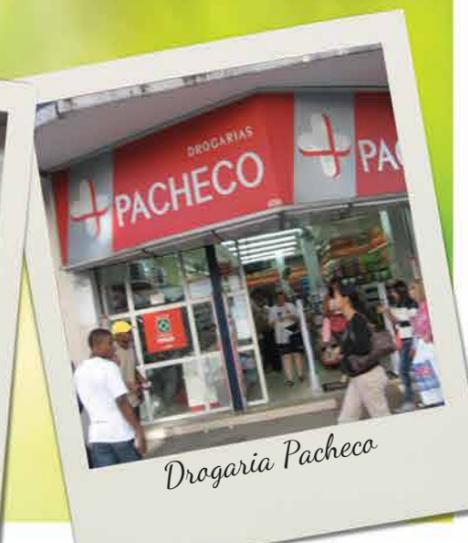
Igreja São Francisco Xavier



Supermercado Mundial



Metrô Estação S.F. Xavier



Drogeria Pacheco

Fachada



Imagens meramente ilustrativas não servindo como documento de venda.

Bem-vinda ao



Residencial
Ijuca

Naturalmente Exclusivo.
Numa Rua sem Saída

Varandão 2 quartos
com 1 suite
e Coberturas Duplex.

Um recanto único,
para você e sua família.



FRONTAL
ENGENHARIA

Hans Hansen

Lazer Exclusivo

Churrasqueira
e Forno de Pizza

Piscina Infantil

Piscina com
Deck Malhada

Lazer Exclusivo

Sauna

Playground



Lazer Exclusive

Um espaço pensado para tornar ainda mais prazerosos todos os momentos em família.



- 01 Piscina/Raia
- 02 Piscina Infantil
- 03 Pátio/Espaço Convivência
- 04 Fitness
- 05 Sauna
- 06 Repouso
- 07 Churrasqueira
- 08 Salão de Festas
- 09 Playground
- 10 Brinquedoteca
- 11 Forno de Pizza

Empreendimenta Smart

- Medidores Individuais de Água
- Lockers - Boxes individuais no sub-solo
- Captação de água de chuva para reutilização na rega de jardins e limpeza do prédio
- Central de recarga de biciletas e carros elétricos no sub-solo
- Sensores de Presença
- Iluminação das partes comuns com lâmpadas tipo LED.



eBike



Medidores



Lockers



FRONTAL
ENGENHARIA

Frontal Engenharia é uma empresa essencialmente voltada para a construção com qualidade.

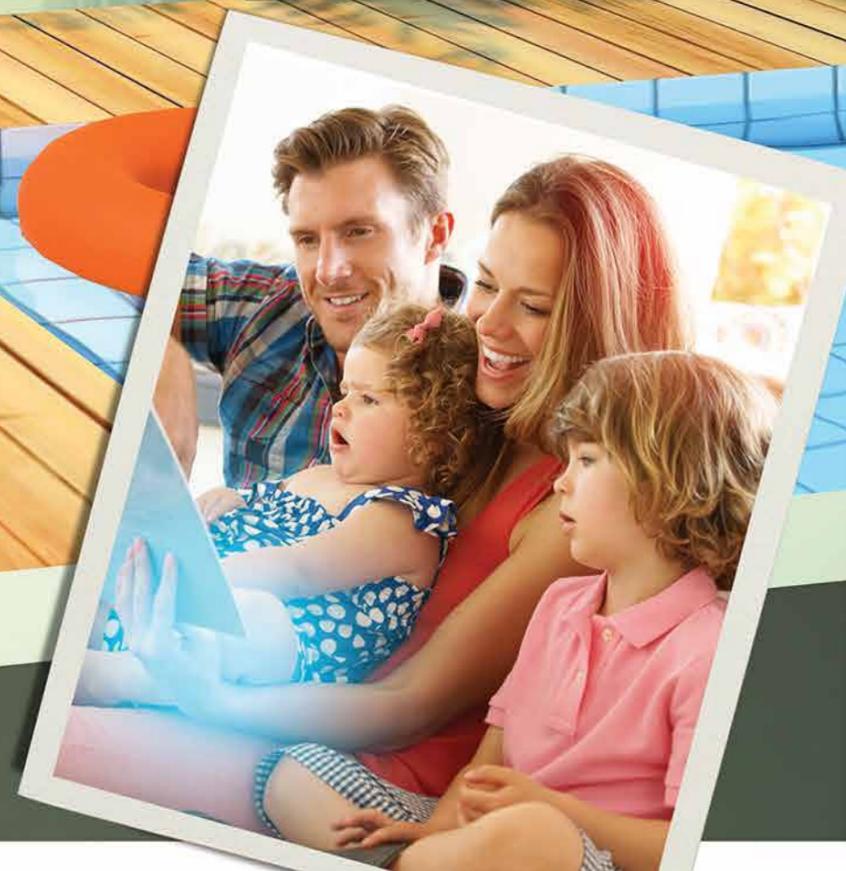
A experiência de seus sócios, atuantes no mercado imobiliário há mais de quarenta anos, desenvolveu-se na execução de dezenas de empreendimentos imobiliários dos mais variados tipos e constitui-se em um patrimônio efetivo a serviço da satisfação dos seus clientes.

A ética, o profissionalismo e a eficiência são os pilares de atuação da Frontal, ratificados no sucesso de suas realizações.

Coberturas Duplex

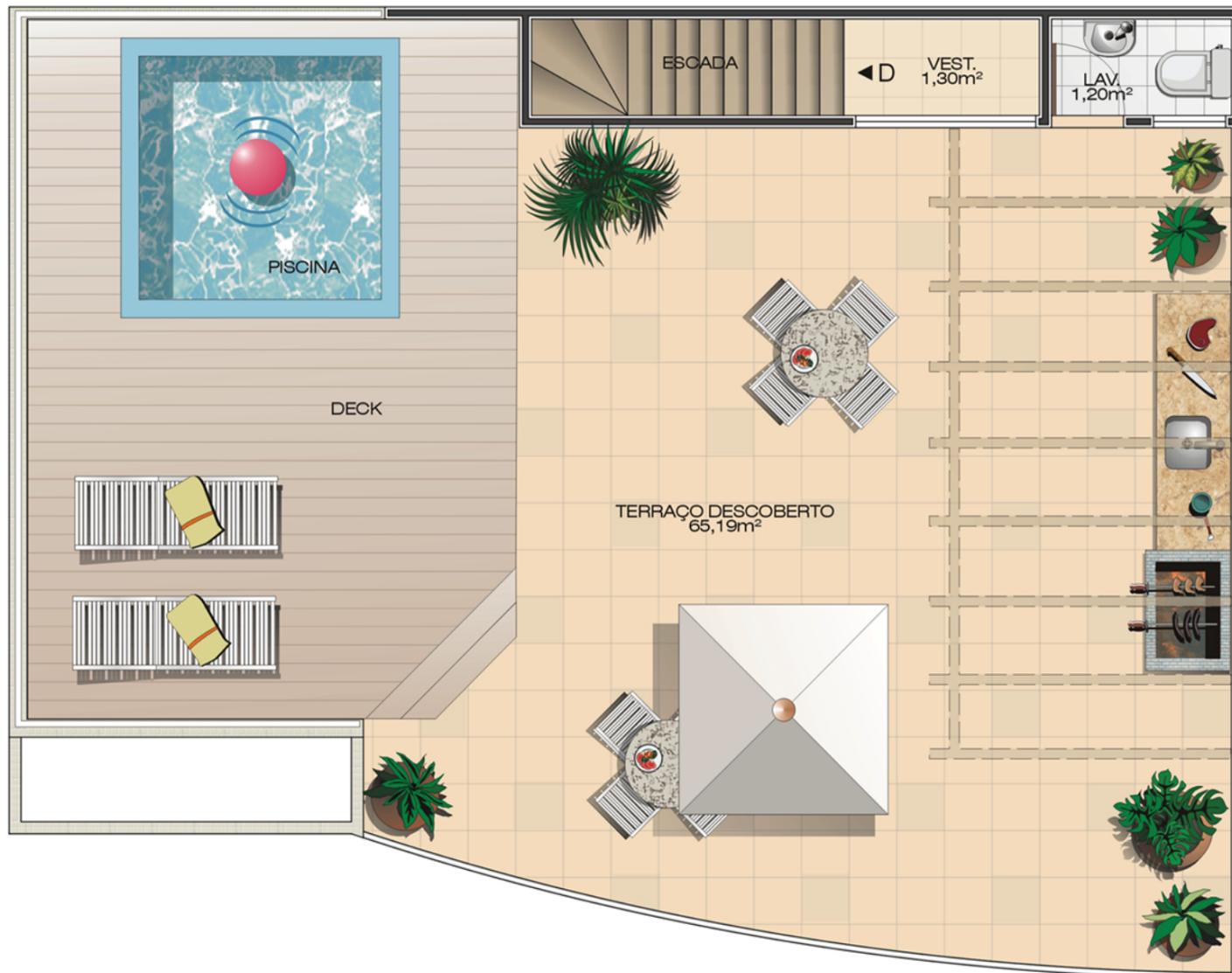
Daqui de cima,
tudo fica ainda mais
exclusivo por natureza.

Coberturas 01/02
146.57m².



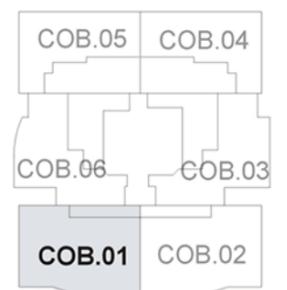
Coberturas Duplex

Dependências da Cobertura 01/02



Cobertura Duplex 01/02

Área Total Privativa
 146,57m²



RUA REGO LOPES

Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento e pisos estão representados artisticamente. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. Consulte memorial descritivo para materiais de acabamento. Este desenho é apenas uma sugestão para distribuição de mobiliário, não serve como documento de venda.

Apartamentos Sensation

O conforto e o bom gosto
que você sempre sonhou.

Suite

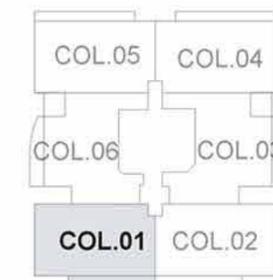
Colunas 01/02
Varandão, 2 quartos
com 1 suite.
72,95m².

Apartamentos Sensation



Pavimento Tipo
Colunas 01/02
Área Total Privativa
72,95m²

Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento e pisos estão representados artisticamente. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. Consulte memorial descritivo para materiais de acabamento. Este desenho é apenas uma sugestão para distribuição de mobiliário, não serve como documento de venda.

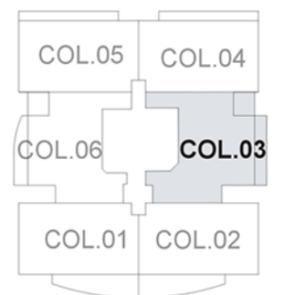


RUA REGO LOPES

Apartamentos Elegant



Pavimento Tipo Colunas 03
 Área Total Privativa
 74,59m²



RUA REGO LOPES

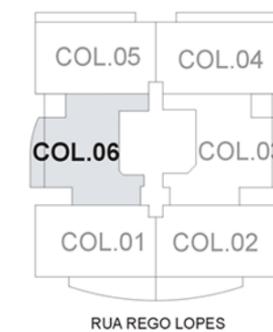
Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento e pisos estão representados artisticamente. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. Consulte memorial descritivo para materiais de acabamento. Este desenho é apenas uma sugestão para distribuição de mobiliário, não serve como documento de venda.

Apartamentos Elegant



Pavimento Tipo
Colunas 06
 Área Total Privativa
 73,35m²

Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento e pisos estão representados artisticamente. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. Consulte memorial descritivo para materiais de acabamento. Este desenho é apenas uma sugestão para distribuição de mobiliário, não serve como documento de venda.

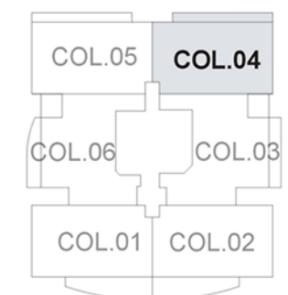


Apartamentos Enchanted



Pavimento Tipo
Colunas 04/05
 Área Total Privativa
 67,93m²

Os móveis, vegetação e utensílios aqui representados, não estão incluídos na venda do imóvel. Materiais de acabamento e pisos estão representados artisticamente. As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações. Consulte memorial descritivo para materiais de acabamento. Este desenho é apenas uma sugestão para distribuição de mobiliário, não serve como documento de venda.



RUA REGO LOPES

Memorial Descritiva

1. SUBSOLO

1.1-GERAL
1.1.1 RAMPA DE ACESSO AO TÉRREO
PISO: Ladrilho hidráulico e/ou Cimentado, RODAPÉ: Ladrilho hidráulico ou Pintura, PAREDE: Pintura
1.1.2 ESTACIONAMENTO
PISO: Cimentado, PAREDE: Pintura, TETO: Concreto
1.1.3 HALL DE ACESSO AOS ELEVADORES
PISO: Cerâmica e /ou Cimentado, PAREDE: Cerâmica e/ou Pintura
TETO: Pintura
1.1.4 ELEVADORES
PISO: Pedra decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
1.1.5 ESCADA DE INCÊNDIO
PISO: Concreto, RODAPÉ: Pintura, PAREDE: Pintura, TETO: Pintura ou Concreto
1.1.6 CASA DE BOMBAS
PISO: Cimentado, PAREDE: Pintura, TETO: Pintura ou Concreto
1.1.7 RESERVATÓRIOS
PISO: Concreto, PAREDE: Concreto, TETO: Concreto
1.1.8 LOCKER - BOX Individual por Apartamento
PISO: Cimentado, PAREDE: Pintura direto no bloco de concreto
TETO: Pintura ou Concreto

2. TÉRREO

2.1- GERAL
2.1.1 CALÇADA EXTERNA
PISO: Bloco de Concreto e/ou Cimentado
2.1.2 ACESSO EXTERNO
PISO: Pedra Portuguesa e/ou Bloco de Concreto e/ou Cimentado
2.1.3 JARDINS
TENTO: Pedra decorativa e/ou Cimentado
2.1.4 HALL SOCIAL
PISO: Pedra decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
RODAPÉ: Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica, PAREDE: Pintura, TETO: Pintura
2.1.5 DEPÓSITO DE LIXO
PISO: Cerâmica, PAREDE: Cerâmica até +- 1,80m de altura e o complemento em emboço com acabamento em pintura, TETO: Pintura ou Concreto
2.1.6 RAMPA DE ACESSO AO TÉRREO
PISO: Ladrilho hidráulico e/ou Cimentado, RODAPÉ: Ladrilho hidráulico ou Pintura, PAREDE: Pintura
2.1.7 ESTACIONAMENTO
PISO: Cimentado, PAREDE: Pintura, TETO: Concreto
2.1.8 HALL DE ACESSO AOS ELEVADORES DE SERVIÇO
PISO: Cerâmica e /ou Cimentado, PAREDE: Cerâmica e/ou Pintura
TETO: Pintura
2.1.9 ELEVADORES
PISO: Pedra decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
2.1.10 ESCADA DE INCÊNDIO
PISO: Concreto, RODAPÉ: Pintura, PAREDE: Pintura
TETO: Pintura ou Concreto

3. PUC

3.1 – GERAL
3.1.1 REPOUSO
PISO: Porcelanato e/ou Cerâmica, RODAPÉ: Porcelanato ou Cerâmica
PAREDE: Porcelanato ou Cerâmica e/ou Textura ou Pintura
TETO: Pintura
3.1.2 PISCINA
PISO: Cerâmica, PAREDE: Cerâmica, BORDA (topo e lateral externa): Pedra decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica, MURO: Textura e/ou Cerâmica e/ou Pintura e/ou revestimento em pedra natural
3.1.3 HALL DE ACESSO AOS ELEVADORES
PISO: Cerâmica, PAREDE: Pintura, TETO: Pintura
3.1.4 ELEVADORES
PISO: Pedra decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
3.1.5 SALÃO DE FESTA
PISO: Porcelanato e/ou Cerâmica
RODAPÉ: Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
PAREDE: Pintura, TETO: Pintura
3.1.6 COPA
PISO: Cerâmica, PAREDE: Cerâmica e/ou Pintura, TETO: Pintura
3.1.7 LAVABO
PISO: Porcelanato e/ou Cerâmica, RODAPÉ: Porcelanato ou Cerâmica
PAREDE: Textura e/ou Pintura e/ou Cerâmica, TETO: Pintura
3.1.8 FITNESS
PISO: Vinílico e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica, RODAPÉ: Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica, PAREDE: Pintura, TETO: Pintura
3.1.9 BRINQUEDOTECA
PISO: Vinílico e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
RODAPÉ: Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
PAREDE: Pintura, TETO: Pintura
3.1.10 RECREAÇÃO INFANTIL
PISO: Grama sintética, PAREDE: Pintura, TETO: Pintura
3.1.11 SAUNA ÚMIDA
PISO: Porcelanato e/ou Cerâmica

PAREDE: Cerâmica, BANCO: Pedra decorativa e/ou Cerâmica
TETO: Cerâmica
3.1.12 REPOUSO / DUCHA
PISO: Porcelanato e/ou Cerâmica
PAREDE: Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Textura e/ou Pintura
TETO: PVC e/ou Pintura
3.1.13 VESTIÁRIO MASCULINO E FEMININO
PISO: Porcelanato e/ou Cerâmica
RODAPÉ: Porcelanato ou Cerâmica
PAREDE: Cerâmica e/ou Textura e/ou Pintura
TETO: Pintura
3.1.14 CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA
PISO: Porcelanato e/ou Cerâmica, RODAPÉ: Porcelanato ou Cerâmica
PAREDE: Porcelanato ou Cerâmica e/ou Textura ou Pintura
3.1.15 APARTAMENTO ZELADOR
SALA / QUARTO:
PISO: Cerâmica, RODAPÉ: Poliestireno e/ou Cerâmica
PAREDE: Pintura, TETO: Pintura, COZINHA / BANHEIRO: PISO: Cerâmica
PAREDE: Cerâmica, TETO: Pintura

4. PAVIMENTO TIPO (1º AO 5º ANDAR TIPO E 6º ANDAR)

4.1 ÁREAS COMUNS
4.1.1 HALL
PISO: Porcelanato e/ou Cerâmica
RODAPÉ: Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
PAREDE: Pintura, TETO: Pintura
4.1.2 ELEVADORES
PISO: Pedra decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
4.1.3 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA
PISO: Concreto, RODAPÉ: Pintura, PAREDE: Pintura
TETO: Pintura ou Concreto
4.1.4 DEPÓSITO DE LIXO
PISO: Cerâmica, PAREDE: Cerâmica ou Pintura
TETO: Pintura ou Concreto
4.2 ÁREAS PRIVATIVAS
4.2.1 VEST. / SALA / CIRCULAÇÃO
PISO: Porcelanato ou Cerâmica
RODAPÉ: Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
PAREDE: Pintura, TETO: Pintura
4.2.2 VARANDA
PISO: Porcelanato ou Cerâmica
RODAPÉ: Porcelanato ou Cerâmica, PAREDE: Textura e/ou Pintura
TETO: Pintura
4.2.3 QUARTO / SUÍTE
PISO: Porcelanato ou Cerâmica
RODAPÉ: Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
PAREDE: Pintura, TETO: Pintura
4.2.4 BANHEIRO SOCIAL / BANHEIRO SUÍTE
PISO: Cerâmica, PAREDE: Cerâmica, TETO: Pintura
4.2.5 COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
PISO: Cerâmica, PAREDE: Cerâmica, TETO: Pintura

5. COBERTURA (DEPENDÊNCIA DO 6º ANDAR)

5.1 ÁREAS COMUNS
5.1.2 ACESSO AO TELHADO
PISO: Concreto, PAREDE: Pintura, TETO: Pintura
5.2 ÁREAS PRIVATIVAS
5.2.1 VEST/SALA/CIRCULAÇÃO
PISO: Porcelanato ou Cerâmica
RODAPÉ: Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
PAREDE: Pintura, TETO: Pintura
5.2.2 QUARTO/SUÍTE
PISO: Porcelanato ou Cerâmica
RODAPÉ: Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
PAREDE: Pintura, TETO: Pintura
5.2.3 BANHEIRO
PISO: Cerâmica, PAREDE: Cerâmica, TETO: Pintura
5.2.4 LAVABO
PISO: Porcelanato ou Cerâmica
RODAPÉ: Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
PAREDE: Pintura, TETO: Pintura
5.2.5 TERRAÇO DESCOBERTO
PISO: Porcelanato ou Cerâmica, RODAPÉ: Cerâmica
PAREDE: Textura e/ou Pintura

6. TELHADO

6.1 LAJE IMPERMEABILIZADA
PISO: Cimentado
PAREDE/MURETA/SOCO: Textura e/ou Pintura
6.2 RESERVATÓRIOS SUPERIORES
PISO: Concreto, PAREDE: Concreto, TETO: Concreto

7. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

7.1 BANCADAS
Pedra decorativa

7.2 C.B.
C.B. em hall social ou serviço em chapa metálica.
7.3 ELEVADORES
Atlas Schindler, Thyssen Krupp, Otis
7.4 ESQUADRIA DE ALUMÍNIO
Pintura Eletrostática Branca
7.5 ESQUADRIAS DE MADEIRA
Verniz Fosco
7.6 FACHADA
Textura e/ou Pintura e/ou Pastilha 7,5 x 7,5
7.7 FERRAGENS
La Fonte, Papaiz, Imab, Pado, Haga, Brasil
7.8 GUARDA-CORPO
Alumínio com vidro
7.9 INTERRUPTORES
Pial Legrand, Iriel, Alumbra, Siemens
7.10 LOUÇAS
Deca, Celite, Incepa, Hervy, Icasa
7.11 METAIS
Deca, Fabrimar, Docol, Oriente
7.12 SOLEIRAS, FILETES, PEITORIS E CHAPINS
Pedra decorativa
7.13 VEDAÇÕES
As paredes serão executadas em alvenaria de material cerâmico,revestidas, e serão entregues acabadas com pintura.
7.14 VIDROS
Liso incolor em salas e quartos e opacos em banheiros.
Espessura conforme especificada nas normas vigentes.
7.15 IMPERMEABILIZAÇÕES
As lajes dos terraços e das coberturas serão impermeabilizadas manta asfáltica 3mm. A cisterna e as varandas serão com pintura hidrofogas.

8. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

8.1 ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA
Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo condomínio, de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.
8.2 AQUECIMENTO DE ÁGUA
Para atendimento aos pontos de chuveiro, bancadas dos banhos social e suítes, bancada da cozinha, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.
8.3 AR-CONDICIONADO
Nas salas das unidades autônomas do tipo e nas salas do pavimento inferior das coberturas será instalada e entregue infraestrutura e carga elétrica para o Split System atendendo a 1 ponto na sala, ficando a carga dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.
Nos quartos/suítes das unidades autônomas, será entregue carga elétrica para os aparelhos de ar-condicionado de parede, ficando a carga dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação dos mesmos.
No pavimento superior das unidades 01 e 02 de cobertura, será deixada previsão de carga elétrica, para instalação futura de Split system atendendo a um ponto, caso necessário.
No pavimento superior das unidades 03,04,05 e 06 de cobertura, será instalada e entregue infraestrutura e carga elétrica para o Split System atendendo a 1 ponto na sala, ficando a cargodos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

Nas áreas comuns será instalada a infraestrutura de sistema de ar-condicionado, tipo Split System, atendendo a 2 pontos no salão de festas, 1 ponto no fitness, 1 ponto na brinquedotecae 2 pontos na portaria.

Quanto aos condensadoras e evaporadoras, sua aquisição e instalação ficarão por conta do condomínio.

8.4 ELEVADORES
Serão instalados 2 elevadores, sendo 1 social e 1 de serviço. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação, conforme norma vigente.

8.5 EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO
Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndio, conforme norma e exigências do Corpo de Bombeiros.

8.6 EXAUSTÃO MECÂNICA
Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros sociais das unidades autônomas coluna 03 e 06 e do pavimento subsolo.

8.7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalente.
8.8 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalente.

O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água que será entregue aos proprietários.
8.9 SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA
Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem, com o lobby e com os ambientes sociais das áreas comuns – apoio do salão de festas, fitness e brinquedoteca.

8.10 SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS
O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.
8.11 SISTEMA DE SEGURANÇA
CONTROLE DE ACESSO – Sistema de aberturas de portões automatizados nos acessos de veículos.
8.12 SISTEMA DE VOZ / DADOS E IMAGEM
Será entregue infraestrutura (tubulação seca) que possibilita ao adquirente um sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV ou internet, comum aos sistemas de antena/TV por assinatura.

9. OBSERVAÇÕES FINAIS

1- Conforme cláusula específica da Escritura de Compra e Venda, os tópicos relacionados serão Objeto de rateio entre os Adquirentes das Unidades, nas épocas próprias, e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas, conforme determinado na Convenção de Condomínio.
1.1-Os custos com ligações definitivas de serviço públicos (água, esgoto, Luz, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias , quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos não se acham incluídos no preço pactuado e também não fazem parte do custo do “Fundo Especial de Mobiliário e Equipamentos”. Quando conhecido pela OUTORGANTE, serão esses custos rateados, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreedimentona razão dos coeficientes apontados, obrigando-se o (a,s) OUTORGADO (A,S) ao reembolso, de acordo com o estabelecido nas escrituras de cada unidade.
• Taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias ou empresas de serviços públicos,despachantes, serviços de credenciados, ligações, enfim, quaisquer pagamentos para obtenção,aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;
•“Vault”, câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;
• Gastos com assembleia de instalação do condomínio de utilização;
• Gastos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza;
• Estação de tratamento de esgoto (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas concessionárias, pela FEEMA, ou por outros órgãos de meio ambiente.

1.2 Projeto e/ou instalações especiais que venham a ser exigidos pelos Órgãos Públicos ou Autoridades Federais, Estaduais ou Municipais como ampliações e/ou reforços das redes públicas existentes.

2. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final daunidade.

3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.

4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação, deverá ser de responsabilidade dos Adquirentes das Unidades.

NOTAS IMPORTANTES

1. Os equipamentos e mobiliários e elementos decorativos(quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referências, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. A empresa não se responsabiliza pelos elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.

2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e pagnação de assentamento.

3. As vegetações apresentadas nas ilustrações artísticas são de porte adulto que será atingido ao longo do tempo. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico.

4. As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

5. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

6. Todas as imagens demonstram ilustrações artísticas, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

7. Os ambientes listados são áreas cobertas e abertas, atendendo às determinações da legislação local: Churrasqueira e Forno de pizza.

8. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento consultar memorial descritivo.

	SPE RESIDENCIAL TIJUCA LTDA. <p>Incorporador</p>
	M2GK Engenharia LTDA (Nome Fantasia:FRONTAL ENGENHARIA) <p>Construtor</p>