

RELIER

TIJUCA

A PRATICIDADE QUE SEU **NOVO EU** ESPERAVA.



O mundo vem passando por grandes transformações. E essas mudanças estão impactando diretamente nosso modo de viver. Nossos focos de interesse estão ganhando novas prioridades para tornar nosso dia a dia mais ágil, prático e confortável.

Por isso, que a FMAC Engenharia está lançando um residencial que vai trazer para sua vida só o que realmente importa.

Chegou Relier Tijuca. É a sua oportunidade de morar num lugar que vai ressignificar o seu conceito de felicidade.



RELIER
TIJUCA

TIJUCA



Viver na Tijuca é poder desfrutar das inúmeras atrações que o bairro oferece e ter ao dispor diversas opções para se deslocar pela cidade em diferentes meios de transporte. Para o Centro e Zona Sul, o metrô está logo ali. E se quiser passear ou trabalhar na Barra, é só pegar o caminho do Alto da Boavista. Aproveite esta oportunidade e coloque a sua vida no centro de tudo.



AS FACILIDADES QUE SEU **NOVO EU** PRECISAVA



Praça Saens Peña



Metrô Saens Peña



Shopping 45



Shopping Tijuca



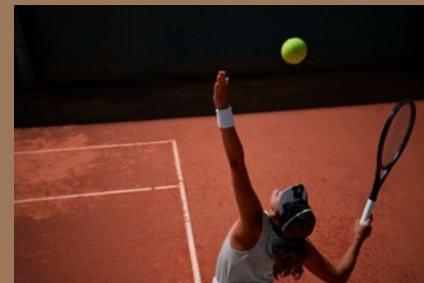
Feirinha da Praça Saens Peña



Padarias



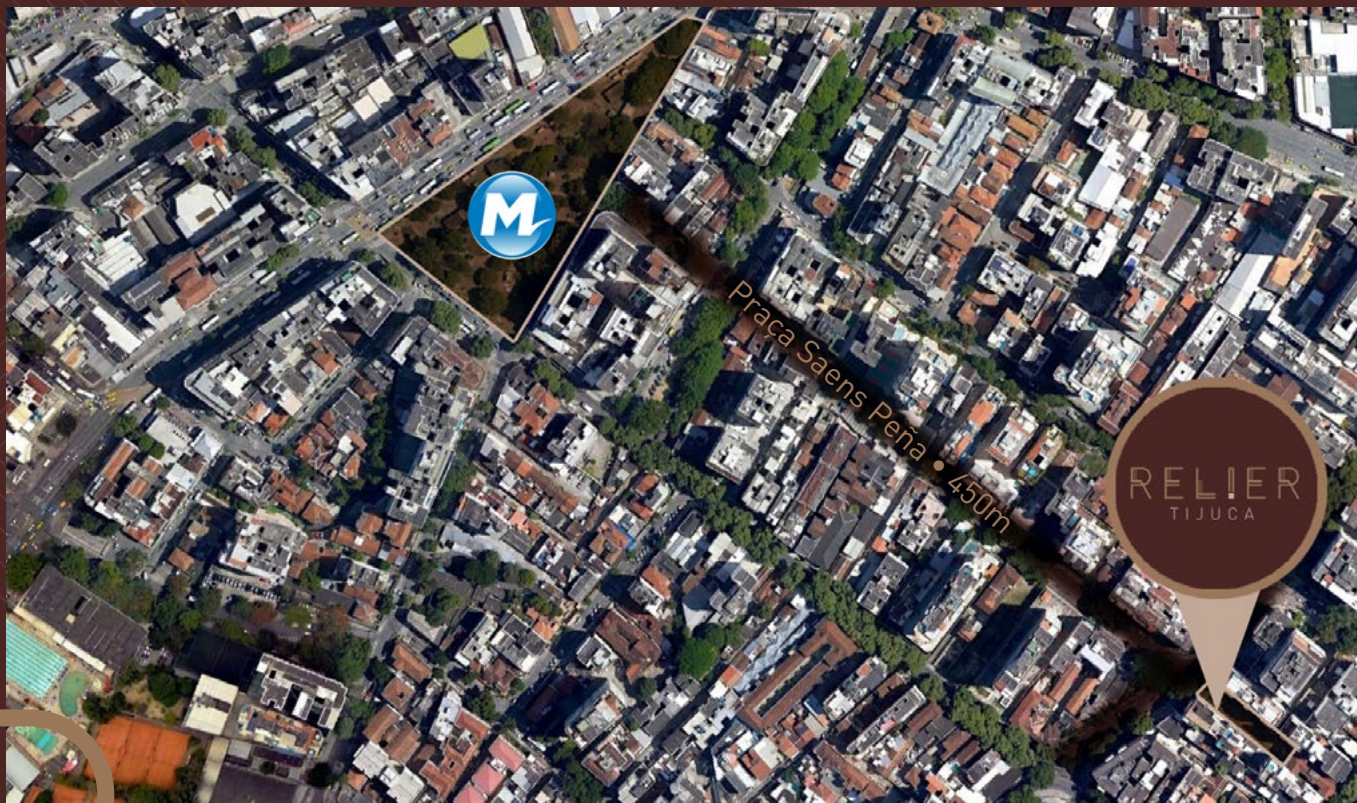
Supermercados



Tijuca Tênis Clube

Ter a Praça Saens Peña praticamente na porta da sua casa é um privilégio que faz toda a diferença para quem gosta de viver cercado de ótimas opções no dia a dia. Precisou fazer compras? Tem um excelente comércio ao lado. Precisou marcar consultas? Tem diversos especialistas ao redor. Tá querendo combinar um encontro com os amigos? O que não falta são bons restaurantes em volta. Este é o Relier. Um lugar especial da Tijuca que liga sua vida ao que o Bairro tem de melhor.

AS CONVENIÊNCIAS QUE SEU **NOVO EU** PRECISAVA



Rua Doutor Renato Rocco • 79 • Tijuca

Shoppings

- Shopping Tijuca
- Tijuca Off Shopping
- Shopping 45

Entretenimento

- Maracanã

Academias

- SmartFit Av. Maracanã II
- Academia Physical - unidade Vila
- Champs fitness
- SmartFit Conde de Bonfim II
- Academia Delfim

Supermercados

- Supermercado Mundial
- Extra Supermercados
- Hortifruti
- Supermercado Guanabara

Gastronomia

- La Mole Tijuca
- Padaria Santa Marta
- Conde Gourmet
- Bar do Adão
- Buxixo Choperia

Educação

- Universidade Veiga de Almeida
- UERJ
- Colégio Batista Shepard
- Colégio Pensi
- Wizard Cursos

Saúde

- Hospital Pan-Americano
- Prontobaby Hospital da Criança
- Casa de Saúde Santa Therezinha

Transporte

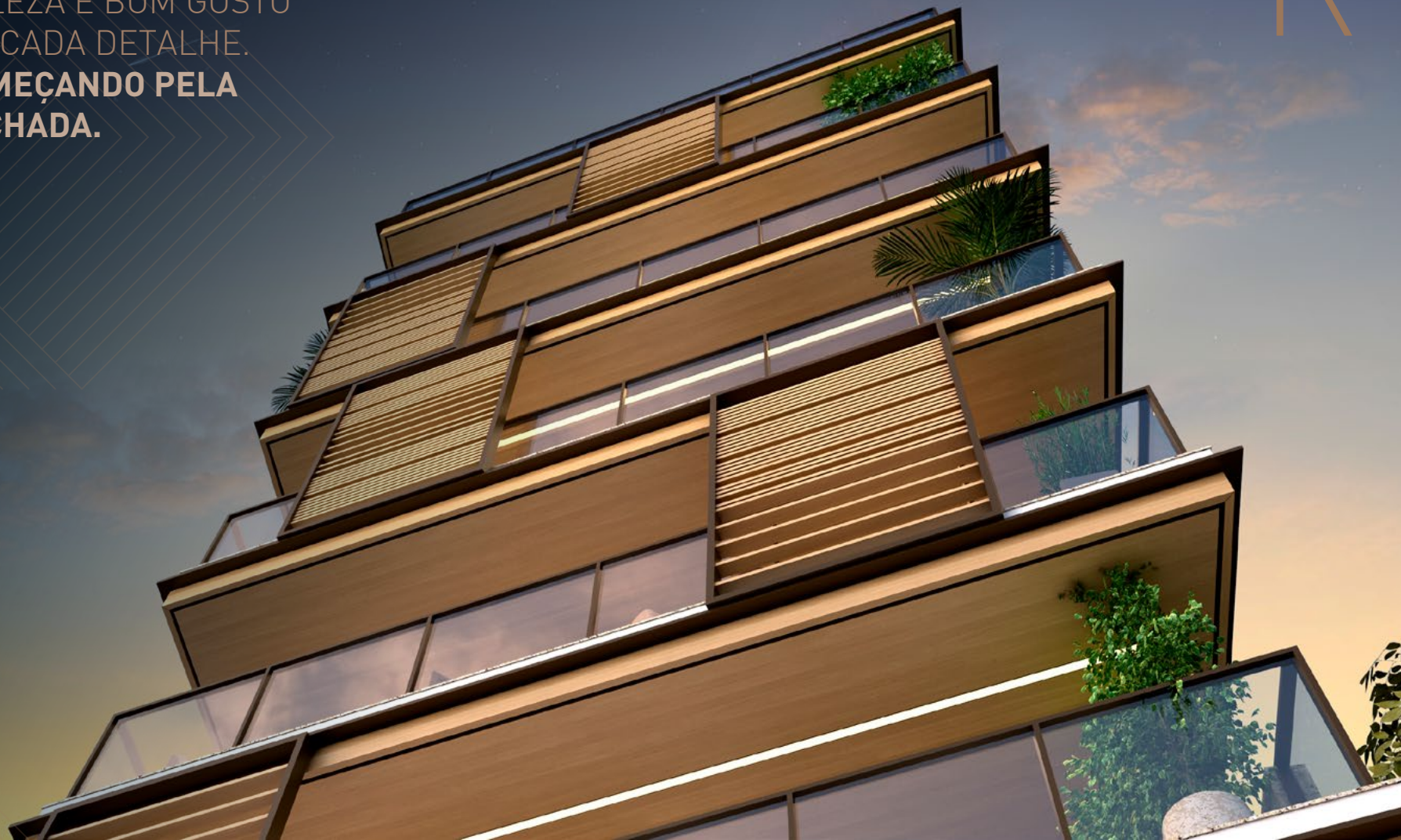
- Metrô Estação Saens Peña

APARTAMENTOS TIPO E GARDEN
DE 1 E 2 QUARTOS
COBERTURAS DÚPLEX
DE 2 E 3 QUARTOS
TODOS COM VAGA DE GARAGEM



RELIER

BELEZA E BOM GOSTO
EM CADA DETALHE.
**COMEÇANDO PELA
FACHADA.**



UNIDADES FRONTAIS
COM BRISE MÓVEL
E VARANDA GOURMET.



TODAS AS UNIDADES COM VAGAS DE GARAGEM
e até duas para as coberturas.







VARANDA GOURMET

Acrescente um toque especial ao seu estilo de vida.





III Varanda Gourmet



SALA DE **ESTAR**

Espaço ideal para criar sua nova zona de conforto.





III Sala de Estar





III Sala de Estar



APARTAMENTO **GARDEN**

Chegou a época de colher momentos inesquecíveis



COBERTURA DUPLEX **COM DECK, PISCINA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO**

O mais importante é ser feliz acima de tudo.



ESPAÇO COWORKING

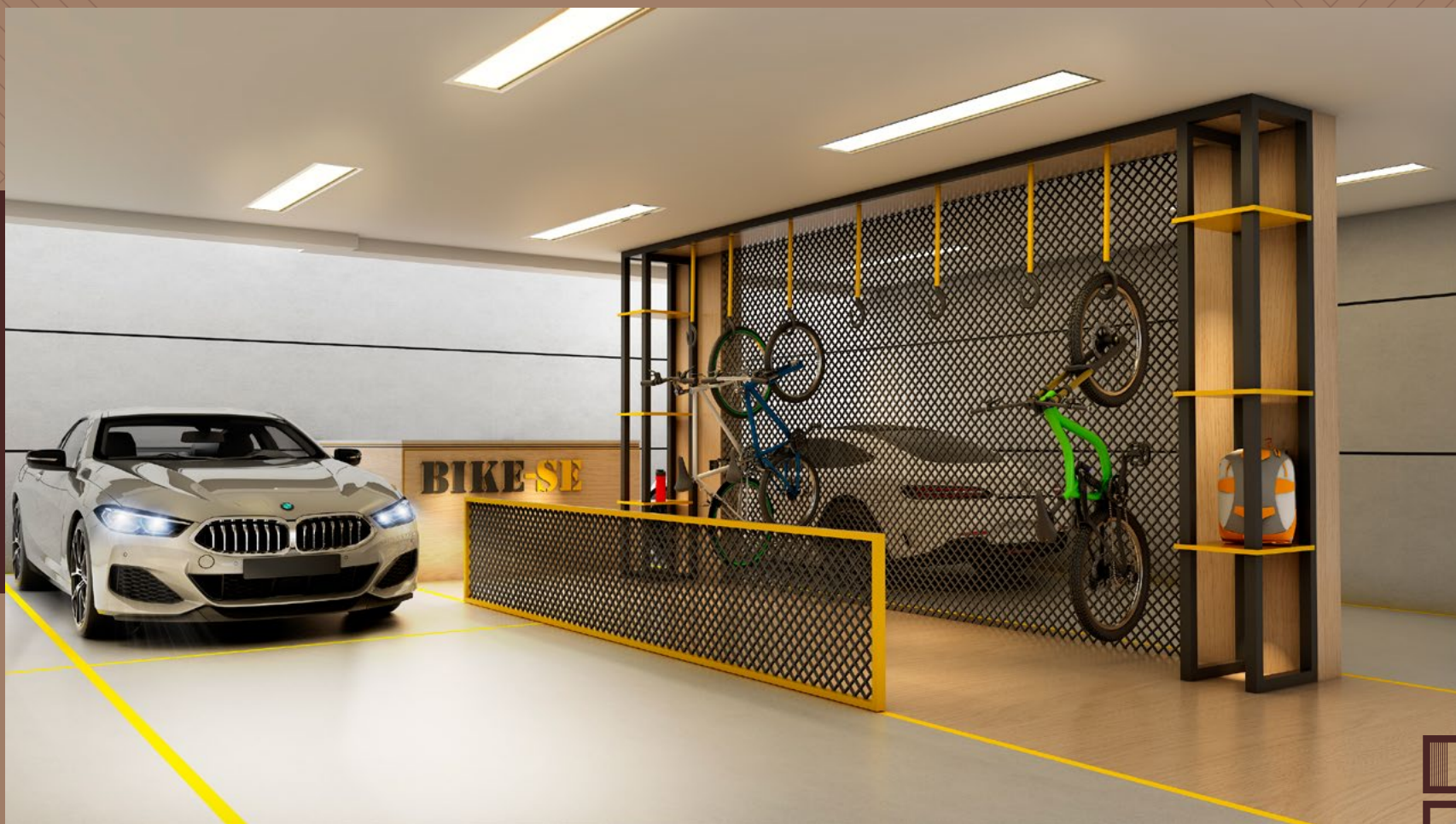
Chegue no trabalho usando só um transporte: o elevador.





ESPAÇO **BICICLETAS**

Tenha sua bike sempre à mão para o rolê.



TIJUCA TÊNIS CLUBE

Compre uma unidade do Relier e ganhe o título de sócio*.



Para proporcionar aos moradores do Relier Residencial um lazer que a estrutura do condomínio não comporta, a FMAC Engenharia vai dar para quem adquirir um apartamento o título de sócio do Tijuca Tênis Clube, o mais tradicional e completo complexo de lazer no coração da Tijuca. Esta será uma ótima oportunidade para praticar os mais diversos esportes e aproveitar uma infraestrutura sem igual em toda a região. Um ótimo espaço para levar a família e fazer grandes amizades. Garanta logo seu imóvel no Relier e tenha a seu dispor uma área de lazer que você nunca imaginou.

4 Piscinas • 8 quadras de tênis • 1 ginásio polivalente • 2 campos de futebol society
Academia de ginástica • Parquinho • Restaurante • Lanchonete e muito mais!

*Válido para as vendas realizadas antes do habite-se do empreendimento.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



- Todos os ambientes entregues com piso em porcelanato, exceto áreas molhadas e externas.
- Previsão completa para piscina nas unidades gardens.
- Bancada e churrasqueira elétrica nas unidades gardens
- Varanda Gourmet com churrasqueira elétrica nas unidades 2 quartos frente rua.
- Coberturas com piscina, deck e churrasqueira a carvão.
- Brise na varanda dos apartamentos frontais.
- Preparação completa para ar split nos quartos e sala.

APARTAMENTO GARDEN

136,09m² • Unidade 101 • 2 quartos, com uma suíte, varanda, churrasqueira e previsão de piscina

Relier Tijuca

1º Pavimento
Unidade 101 Garden

Área Privativa
Unidade 101 - 136,09m²



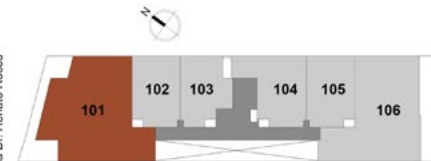
Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica

Rua Dr. Renato Rocco



1º Pavimento



APARTAMENTO GARDEN

Unidade 102 (com 49,50m²) e 105 (com 49,33m²) • com uma suíte, varanda, churrasqueira e previsão de piscina

Relier Tijuca

1º Pavimento
Unidade 102 e 105 Garden

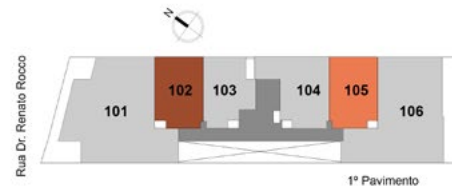
Área Privativa
Unidade 102 - 49,50 m²
Unidade 105 - 49,33 m²

Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



APARTAMENTO GARDEN

46,06m² • Unidade 103 • com uma suíte, varanda, churrasqueira e previsão de piscina

Relier Tijuca

1º Pavimento
Unidade 103 Garden

Área Privativa
Unidade 103 - 46,06 m²

Notas:

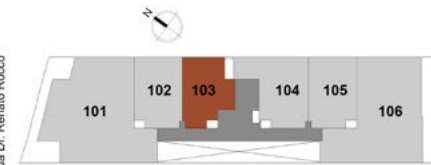
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Rua Dr. Renato Rocco



1º Pavimento



APARTAMENTO GARDEN

58,95m² • Unidade 104 • com uma suíte, varanda, churrasqueira e previsão de piscina

Relier Tijuca

1º Pavimento
Unidade 104 Garden

Área Privativa
Unidade 104 - 58,95 m²

Notas:

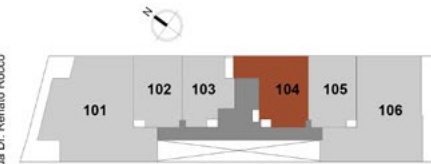
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Rua Dr. Renato Rocco



1º Pavimento



APARTAMENTO GARDEN

118,83m² • Unidade 106 • 2 quartos, com uma suíte, varanda, churrasqueira e previsão de piscina

Relier Tijuca

1º Pavimento
Unidade 106 Garden

Área Privativa
Unidade 106 - 118,83m²

Notas:

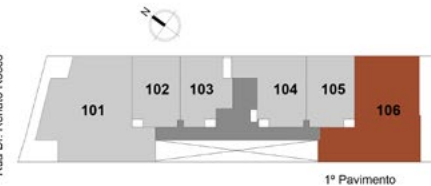
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Rua Dr. Renato Rocco



1º Pavimento



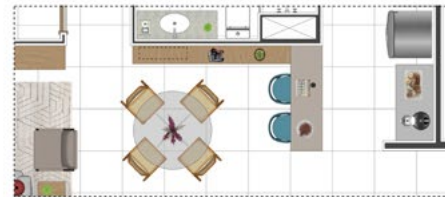
APARTAMENTO 2 QUARTOS

84,95m² • Unidades 201 a 401 • 2 quartos, com uma suíte e Varanda Gourmet

Relier Tijuca

Pavimento Tipo
Unidades 201 a 401

Área Privativa
Unidades 201 a 401 - 84,95m²



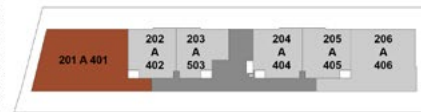
Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica

Rua Dr. Renato Rocco



Pavimento Tipo



APARTAMENTO 2 QUARTOS

65,22m² • Unidades 206 a 406 • 2 quartos, com uma suíte e sacada

Relier Tijuca

Pavimento Tipo
Unidades 206 a 406

Área Privativa
Unidades 206 a 406 - 65,22m²



Notas:

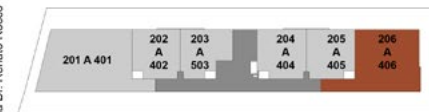
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Rua Dr. Renato Rocco



Pavimento Tipo



APARTAMENTO 1 QUARTO

Unidades 202 a 402 (34,26m²), 204 a 404 (34,75m²), 205 a 405 (34,17m²) • uma suíte, com sacada

Relier Tijuca

Pavimento Tipo
Unidades 202 a 402
Unidades 204 a 404
Unidades 205 a 405

Área Privativa
Unidades 202 a 402 - 34,26m²
Unidades 204 a 404 - 34,75m²
Unidades 205 a 405 - 34,17m²

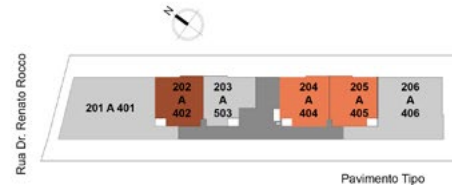


Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

0,00 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica



APARTAMENTO 1 QUARTO

Unidades 203 a 403 (32,86m²) e 503 (32,85m²) • uma suíte, com sacada

Relier Tijuca

Pavimento Tipo Unidades 203 a 503

Área Privativa
Unidade 203 - 32,86m²
Unidade 503 - 32,85m²



Notas:

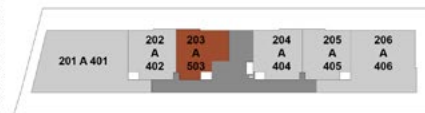
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

0,00 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica



Rua Dr. Renato Rocco



Pavimento Tipo



COBERTURA DUPLEX

165,57m² • Unidade 501 • 2 quartos, com uma suíte, varanda + terraço com deck, piscina e churrasqueira

Relier Tijuca

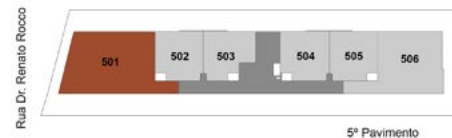
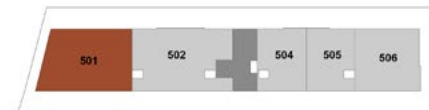
5º Pavimento e Dependência
Unidade 501

Área Privativa
Unidade 501 - 165,57m²



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Rua Dr. Renato Rocco



COBERTURA DUPLEX

121,78m² • Unidade 502 • 3 suítes, com sacada + terraço com deck, piscina e churrasqueira

Relier Tijuca

5º Pavimento e Dependência
Unidade 502

Área Privativa
Unidade 502 - 121,78m²



5º Pavimento



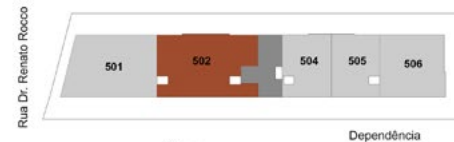
Dependência

Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



COBERTURA DUPLEX

Unidades 504 (78,07m²) e 505 (77,20m²) • 2 suítes, com sacada + terraço com deck, piscina e churrasqueira

Relier Tijuca

5º Pavimento e Dependência Unidades 504 e 505

Área Privativa
Unidade 504 - 78,07m²
Unidade 505 - 77,20m²

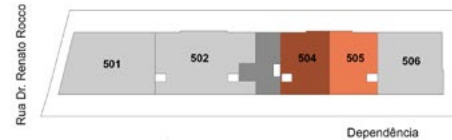


Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



COBERTURA DUPLEX

124,21m² • Unidade 506 • 2 quartos, sendo uma suíte e sacada + terraço com deck, piscina e churrasqueira

Relier Tijuca

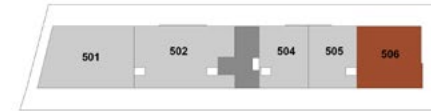
5º Pavimento e Dependência
Unidade 506

Área Privativa
Unidade 506 - 124,21m²



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Área do Terreno: 634,44 m²

Total de unidades: 30

- . 6 gardens: 2 de 2q e 4 de 1q
- . 5 Coberturas duplex: 1 de 3q e 4 de 2q
- . 19 unidades Tipo: 6 de 2q e 13 de 1q.

Número de torres: 1

Elevadores: 1

Pavimentos:

Garagem + Térreo + 4 Pavimentos tipo
+ Cobertura + Dependência

Unidades por andar: 6

Vagas:

- 1 por unidade
- 2 para coberturas 501, 502 e 506



1. PARTES COMUNS

1.1. SUBSOLO

1.1.1. Estacionamento

Piso: Cimentado/concreto com demarcação de vagas.
Paredes: Pintura até 0,90 m (barra de sinalização) e o restante em pintura texturizada
Teto: Concreto aparente com pintura PVA.

1.1.2. Hall do elevador

Piso: Cerâmica com rodapé em cerâmica
Paredes: Pintura texturizada
Teto: Revestimento de gesso com pintura PVA

1.1.3. Depósito de Lixo

Piso: cerâmica
Parede: Cerâmica até 1,80m e o restante em pintura texturizada. Teto: Concreto aparente com pintura PVA

1.2 - TÉRREO

2.1.1 - Portaria / Hall dos Elevadores Sociais

Piso: Granito polido, Porcelanato, ou outro material nobre.
Paredes: Cerâmica e pintura de acordo com projeto de decoração. Teto: Revestimento de gesso com pintura PVA.

2.1.2 – Banheiros Funcionários

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Revestimento de gesso com pintura PVA

2.1.3 – Refeitório Funcionários

Piso: Cerâmica com rodapé em cerâmica
Parede: Pintura Acrílica
Teto: Revestimento de gesso com pintura PVA

2.1.4 – Sala Multiuso

Piso: Porcelanato com rodapé em porcelanato

Parede: Cerâmica e pintura de acordo com projeto de decoração. Teto: Revestimento de gesso com pintura PVA

2.1.5 - Estacionamento

Piso: Cimentado/concreto com demarcação de vagas.
Paredes: Pintura até 0,90 m (barra de sinalização) e o restante em pintura texturizada. Teto: Concreto aparente com pintura PVA.

2.1.6 – Acesso Externo

Piso: Elemento intertravado e cimentado
Paredes: Pintura texturada acrílica
Teto: Revestimento de gesso com Pintura PVA.

1.3. ESCADA

Piso: Cimentado com rodapé em cimentado
Paredes: Pintura PVA
Teto: pintura sobre concreto

1.4 - TELHADO

1.4.1 - Casa de Máquina de Exaustão

Piso: Cimentado
Paredes: Pintura texturizada
Teto: pintura texturizada sobre concreto

1.4.2 - Casa de Máquinas de Incêndio

Piso: Cerâmica com rodapé de cerâmica
Paredes: Pintura Acrílica
Teto: pintura texturizada sobre concreto

2. PAVIMENTOS

2.1 - Hall dos Elevadores

Piso: Cerâmica com rodapé de cerâmica
Paredes: Pintura Acrílica.
Teto: Revestimento de gesso com Pintura PVA.

2.2 – Compartimento de Lixo

Piso: Cerâmica com rodapé de cerâmica
Paredes: Pintura Acrílica.
Teto: pintura texturizada sobre concreto

3. UNIDADES AUTÔNOMAS

3.1 - Sala / Circulação Íntima

Piso: Porcelanato com rodapé de madeira
Paredes: Revestimento de gesso com Pintura PVA ou similar.
Teto: Pintura PVA ou rebaixo de gesso.

3.2 - Quarto / Suíte

Piso: Porcelanato com rodapé de madeira
Paredes: Revestimento de gesso com Pintura PVA ou similar.
Teto: Pintura PVA ou rebaixo de gesso.

3.2 – Varanda

Piso: Porcelanato com rodapé
Paredes: Pintura texturizada acrílica
Teto: Revestimento de gesso com pintura PVA
OBS: Unidades frontais com teto vinílico

3.3 - Banheiros / Lavabo

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Revestimento de gesso com pintura PVA

3.4 - Cozinha/Área de Serviço

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Revestimento de gesso com pintura PVA

3.5 – Gardens

Piso: Cerâmica com rodapé
Paredes: Pintura texturizada acrílica

HÁ MAIS DE 20 ANOS TRANSFORMANDO SONHOS EM REALIZAÇÕES CONCRETAS



 **FMAC**
ENGENHARIA

RELIER

TIJUCA

Incorporação e construção:



Vendas:



Rua Doutor Renato Rocco • 79 • Tijuca