



TERRAZAS

T I J U C A

Colado ao metrô, cercado de comércio e serviços - mas rodeado pelo verde. Apartamentos com plantas generosas, ambientes integrados e vista livre. Sem falar nos amplos terraços que garantem um jeito de casa para todos os apartamentos. Fachada contemporânea, com traços leves, revestida por materiais nobres e modernos. Lazer completo e funcional, com itens que realmente agregam e tornam seu dia a dia mais prático, seguro e divertido. Estes são os ingredientes que tornam o Terrazas um empreendimento único na Tijuca.

UM PROJETO ÚNICO NUM TERRENO ÚNICO.

TERRAZAS

T I J U C A

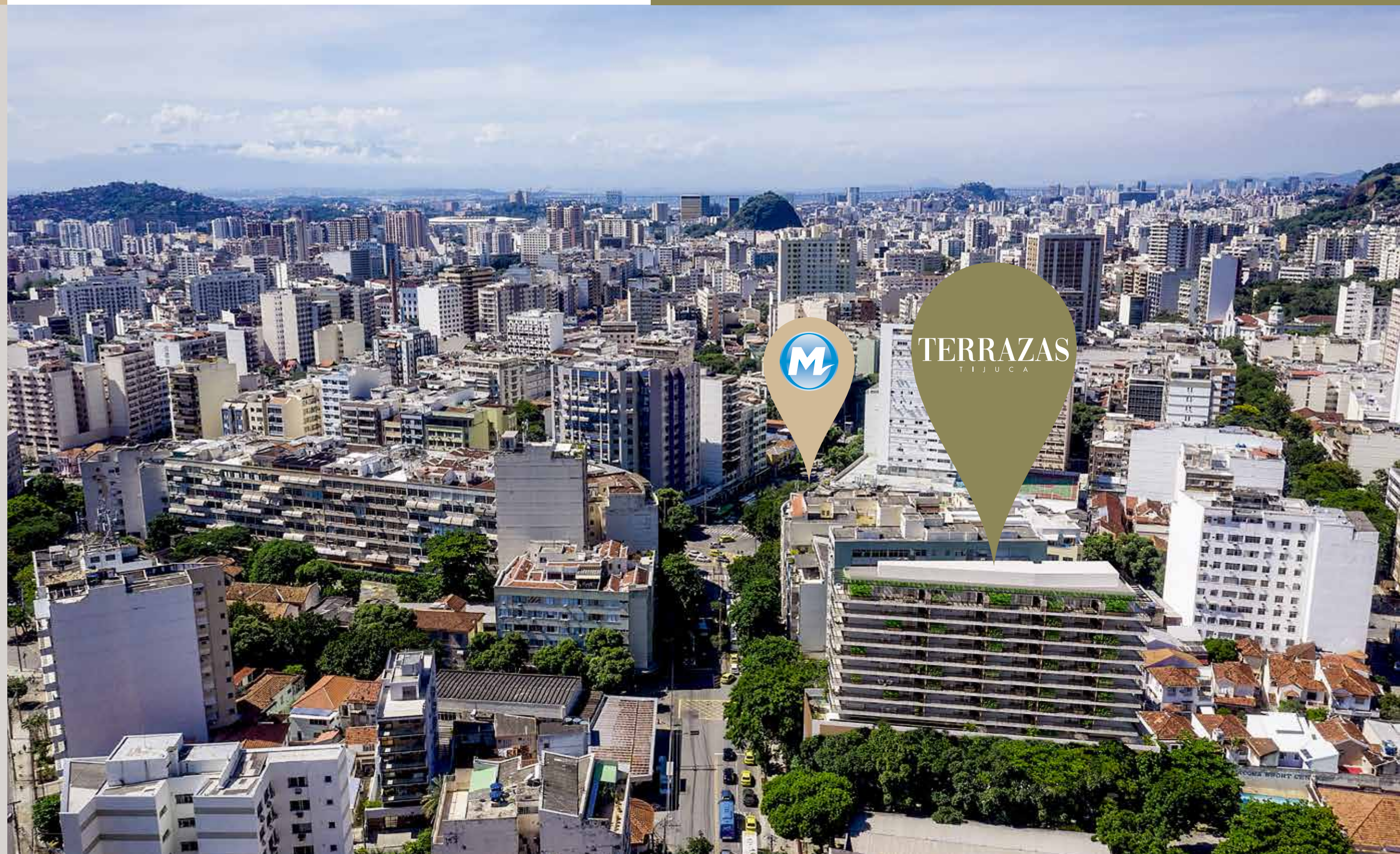


TERRAZAS

TIJUCA

ESTRATEGICAMENTE
POSICIONADO PARA
GARANTIR A SUA
AUTONOMIA.

Localizado em um dos pontos mais desejados da do bairro,
o Terrazas Tijuca está a apenas 230 metros da estação de metrô
Uruguai e do cruzamento entre 2 das mais importantes ruas da
Tijuca: rua Uruguai e a rua Conde de Bonfim.



TERRAZAS

T I J U C A



Isso significa estar conectado aos pontos mais importantes da cidade, seja de carro ou de metrô, e ainda contar com uma variada oferta de ônibus e transportes complementares.

Mas, se você não quiser sair do seu bairro, não é preciso: a Tijuca e o entorno do Terrazas Tijuca contam com uma das mais antigas e prósperas redes de comércio e serviços da cidade, oferecendo inúmeras opções de renome em diferentes áreas, como a gastronomia, educação e o varejo em geral.

UM PROJETO QUE
TE DÁ LIBERDADE
PARA EXPANDIR A
CRIATIVIDADE E
CRIAR AMBIENTES
AINDA MAIS
ESPECIAIS.

TERRAZAS
T I J U C A





Perspectiva ilustrativa da fachada

A PARTAMENTOS
DE 2 E 3 QUARTOS.

TODAS AS UNIDADES COM PISO
EM PORCELANATO, COZINHA
AMERICANA E AMPLOS
TERRAÇOS PERSONALIZÁVEIS.

PRÉDIO EM CENTRO DE
TERRENO, QUE PROPORCIONA
AMPLITUDE E VENTILAÇÃO
PARA TODOS OS AMBIENTES.





Perspectiva ilustrativa da fachada noturna



TERRAZAS

TIJUCA

TERRAZAS

TIJUCA



Todas as varandas do Terrazas Tijuca possuem vista livre e são perfeitas para criar ambientes ainda mais convidativos para o seu apartamento, seja com a opção com Kit Garden ou com o Kit Gourmet.

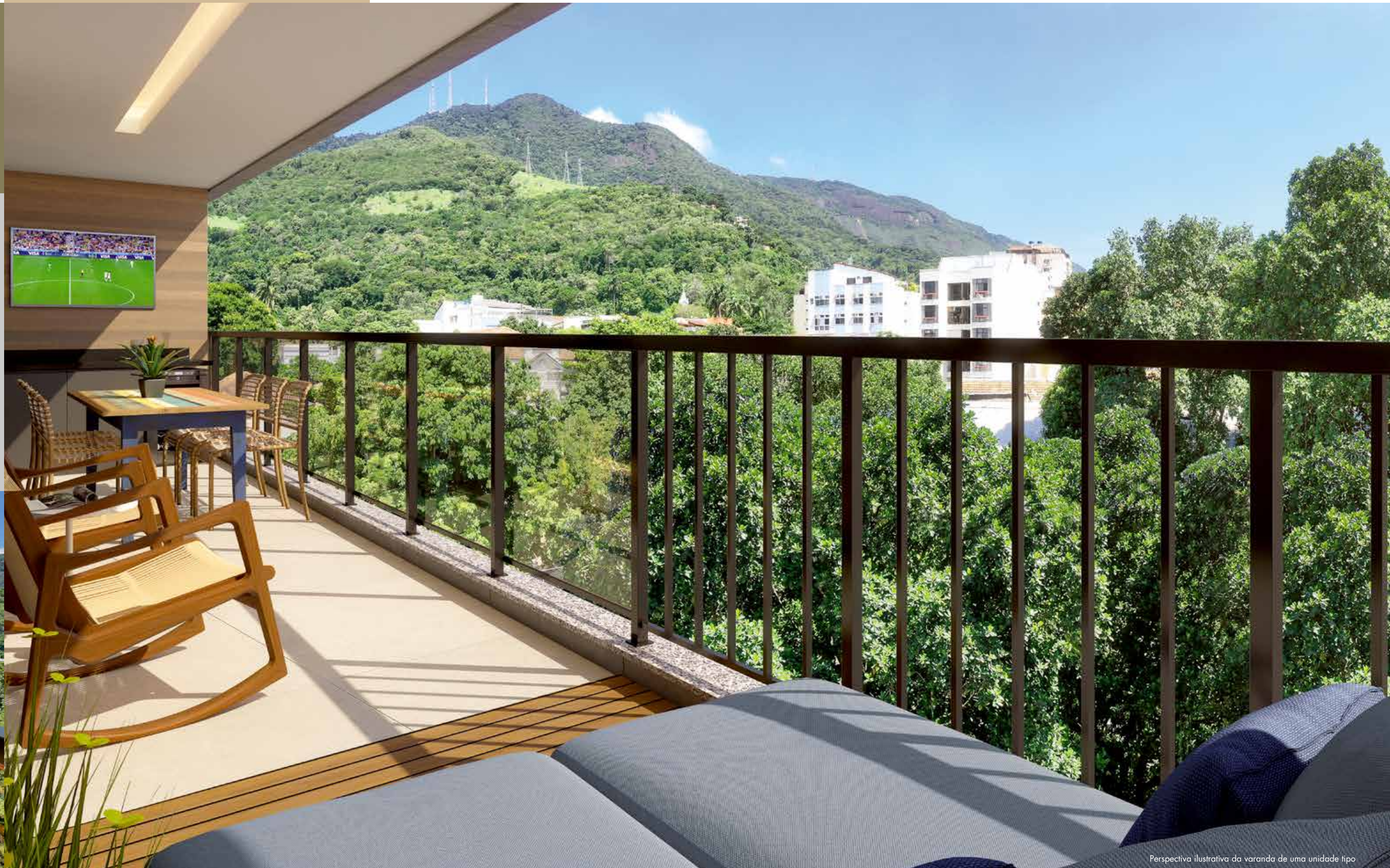
TERRAZAS
TIJUCA

TERRAÇO
GARDEN

KIT GARDEN W3' COM
GRAMA SINTÉTICA E DECK
DE MADEIRA ECOLÓGICA.

IDEAL PARA QUE DESEJE UMA
VARANDA COMO JEITO DE CASA.

TERRAZAS
T I J U C A



Perspectiva ilustrativa da varanda de uma unidade tipo



Perspectiva ilustrativa do terraço de uma unidade tipo



TERRAÇO
GOURMET

KIT GOURMET W3' COM
CHURRASQUEIRA ELÉTRICA,
PIA E Balcão em GRANITO.

PERFEITA PARA INTERAGIR
COM A SALA OU CRIAR
NOVOS AMBIENTES.

TERRAZAS
TIJUCA

Tenha a comodidade de não precisar tirar o carro da garagem quando quiser aproveitar os dias de maneira divertida e celebrar momentos especiais ao lado de quem você ama.

PARA FICAR
AINDA MAIS
COMPLETO,
UMA EXCLUSIVA
ÁREA DE LAZER
PROJETADA
PARA TODA
SUA FAMÍLIA.

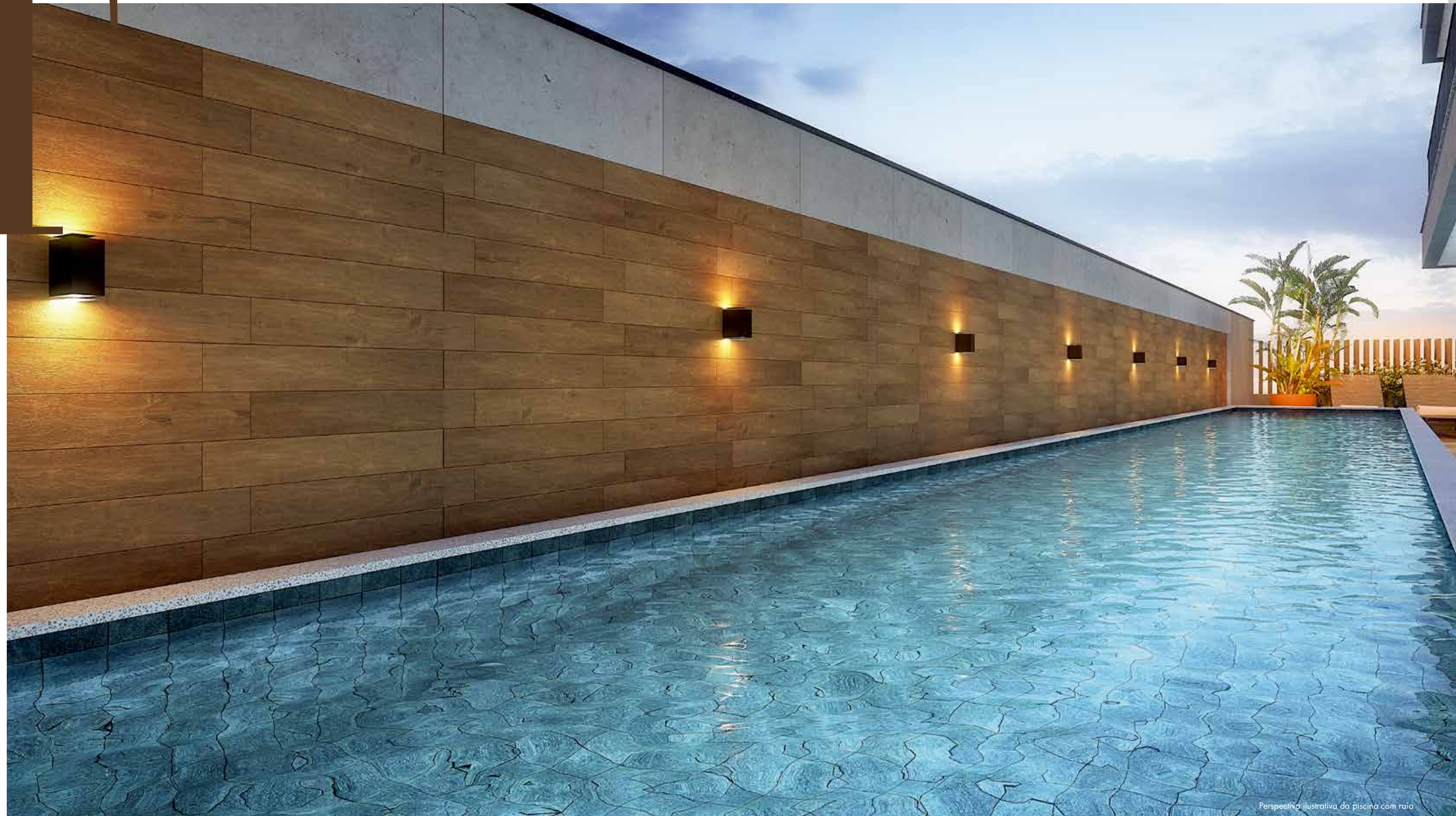
TERRAZAS
T I J U C A





PISCINA COM RAIA

Aproveite a piscina
do seu condomínio
para se exercitar ou
curtir os dias de sol
com a família.





Perspectiva ilustrativa da piscina Infantil

PISCINA INFANTIL

A criançada também tem os dias de sol garantidos no Terrazas Tijuca.

TERRAZAS TIJUCA





ACADEMIA

A um elevador de distância, a academia do Terrazas Tijuca foi planejada para proporcionar o bem-estar e uma vista ainda mais estimulante para seus treinos.





Perspectiva ilustrativa do repouso

SAUNA & REPOUSO

Um spa particular disponível para descansar dentro do seu condomínio.



TERRAZAS TIJUCA



CHURRASQUEIRA & FORNO DE PIZZA

Com total infraestrutura,
a reunião dos amigos fica
ainda mais saborosa.





Perspectiva ilustrativa da quadra

QUADRAS

Espaços poliesportivos para exercitar o atleta que há dentro de você e estimular os seus pequenos campeões.

TERRAZAS

TIJUCA





BRINQUEDOTECA

Dedicado para a primeira fase da infância, a Brinquedoteca tem tudo para estimular seus filhos a proporcionar uma infância cheia de boas memórias.



Perspectiva ilustrativa do espaço teen

ESPAÇO TEEN

Diversão certa para a garotada, o Espaço Teen tem tudo para se tornar o point do Terrazas Tijuca.





ESPAÇO GOURMÉT

Um espaço completo
e equipado para
comemorar os
momentos especiais
e celebrar cada
vitória da sua vida.

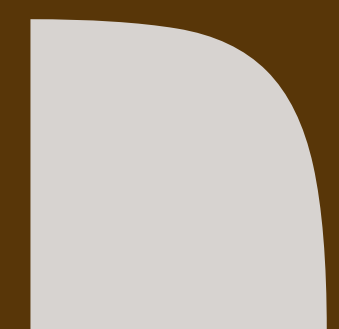




Perspectiva ilustrativa do espaço teen

JOGOS ADULTO

Nunca foi tão fácil marcar aquele carteadado, sinuca ou jogo de dardos: é só interfonar para os amigos que o espaço já está lá para a diversão.



TERRAZAS

TIJUCA



TERRAZAS

TIJUCA

MASTERPLAN

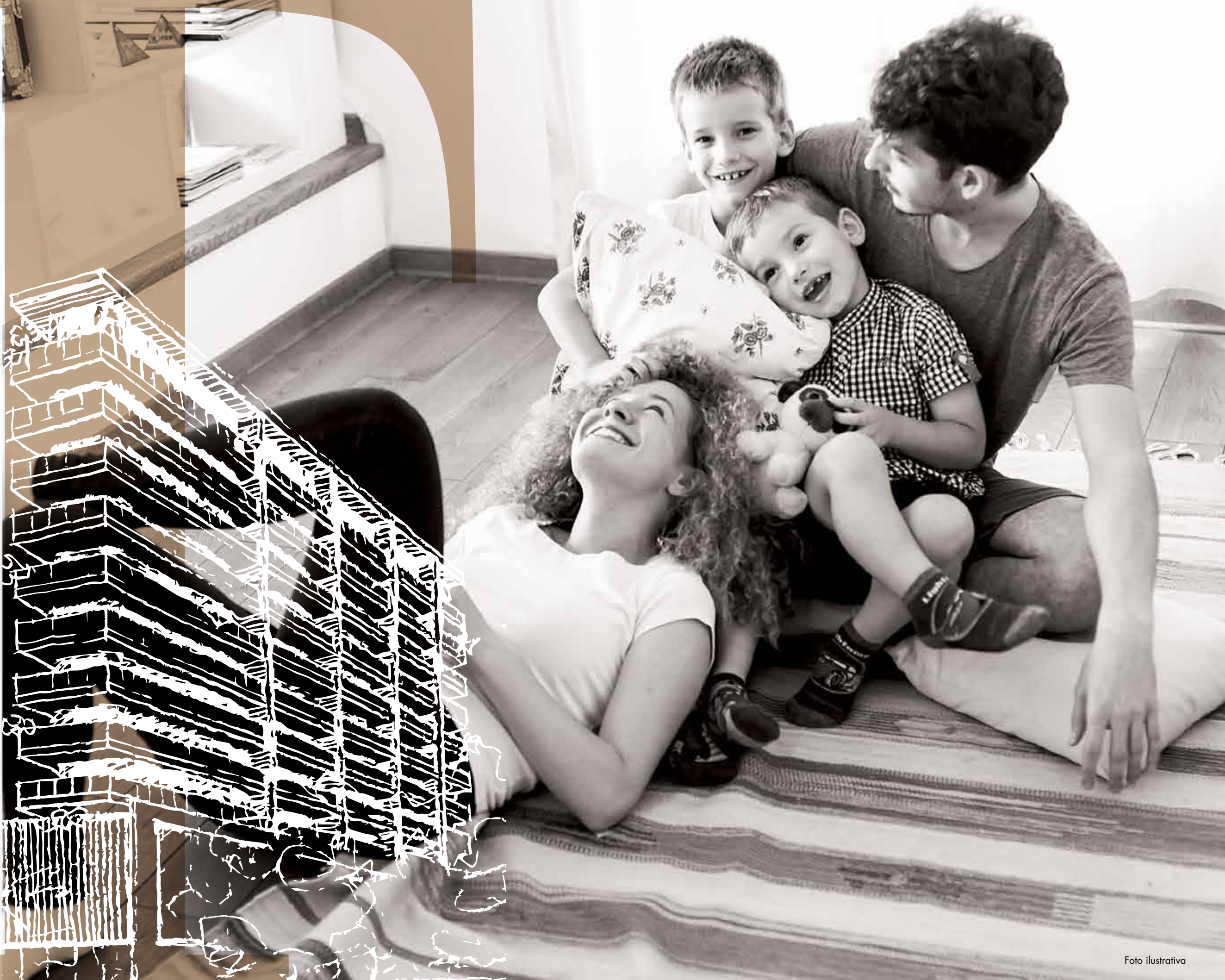
Uma área de lazer na medida exata para tornar seu dia a dia mais prático e divertido.



O conceito aberto do Terrazas Tijuca vai além da escolha da varanda. Todos os cômodos foram projetados para aproveitar o máximo de espaço, e garantir ambientes agradáveis e práticos para os seus moradores.

ESPAÇO DE SOBRA PARA VOCÊ APROVEITAR CADA SEGUNDO AO LADO DE QUEM VOCÊ MAIS AMA.

TERRAZAS
T I J U C A





SALA

Explore as inúmeras possibilidades de unir a sala ao amplo terraço do seu apartamento e ganhe um ambiente moderno, com mais espaço e estilo.

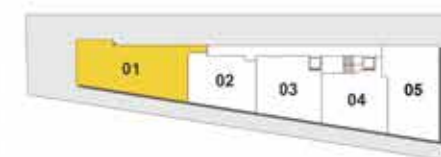


Coluna 01
 Apto tipo 201 a 901
 122,61m²



- ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NBR 12.721. METRAGEM CONTEMPLA ÁREA DE PAREDES.
- 1- O MOBILIÁRIO, OBJETOS, DIVISÓRIAS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA.
 - 2- OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO FEITOS CONFORME CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO.
 - 3- OS PROJETOS DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES LANÇADOS NESTA PLANTA PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DECORRENTES DE NECESSIDADES TÉCNICAS.
 - 4- ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL.
 - 5- A ÁREA PRIVATIVA CONTEMPLA A ESPESURA DE PAREDES INTERNAS.
 - 6- KIT GARDEN E KIT GOURMET NÃO FAZEM PARTE DO PREÇO DA UNIDADE.

RUA CONDE DE BONFIM



Apto Tipo - 201 a 901
 ÁREA PRIVATIVA - 122,61 m²



TERRAZAS
 TIJUCA

Coluna 02

Apto tipo 202 a 902
75,11m²

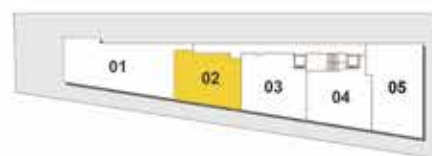
Coluna 03

Apto tipo 203 a 903
83,78m²



- ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NBR 12.721. METRAGEM CONTEMPLA ÁREA DE PAREDES.
- 1 - O MOBILIÁRIO, OBJETOS, DIVISÓRIAS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA.
 - 2 - OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO FEITOS CONFORME CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO.
 - 3 - OS PROJETOS DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES LANÇADOS NESTA PLANTA PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DECORRENTES DE NECESSIDADES TÉCNICAS.
 - 4 - ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL.
 - 5 - A ÁREA PRIVATIVA CONTEMPLA A ESPESSURA DE PAREDES INTERNAS.
 - 6 - KIT GARDEN E KIT GOURMET NÃO FAZEM PARTE DO PREÇO DA UNIDADE.

RUA CONDÉ DE BONFIM

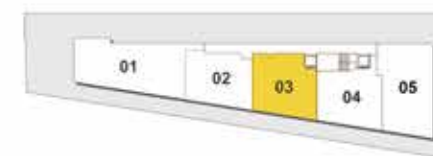


Apto Tipo - 202 a 902
ÁREA PRIVATIVA - 75,11 m²



- ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NBR 12.721. METRAGEM CONTEMPLA ÁREA DE PAREDES.
- 1 - O MOBILIÁRIO, OBJETOS, DIVISÓRIAS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA.
 - 2 - OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO FEITOS CONFORME CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO.
 - 3 - OS PROJETOS DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES LANÇADOS NESTA PLANTA PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DECORRENTES DE NECESSIDADES TÉCNICAS.
 - 4 - ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL.
 - 5 - A ÁREA PRIVATIVA CONTEMPLA A ESPESSURA DE PAREDES INTERNAS.
 - 6 - KIT GARDEN E KIT GOURMET NÃO FAZEM PARTE DO PREÇO DA UNIDADE.

RUA CONDÉ DE BONFIM



Apto Tipo - 203 a 903
ÁREA PRIVATIVA - 83,78 m²

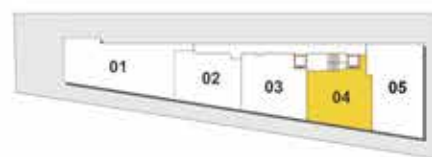


Coluna 04

Apto tipo 204 a 904
81,46m²



RUA CONDE DE BONFIM



Apto Tipo - 204 a 904
ÁREA PRIVATIVA - 81,46 m²



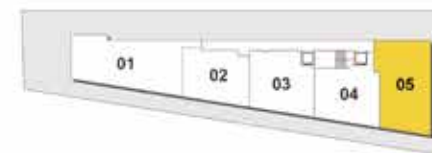
- ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NBR 12.721. METRAGEM CONTEMPLA ÁREA DE PAREDES.
- 1 - O MOBILIÁRIO, OBJETOS, DIVISÓRIAS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA.
 - 2 - OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO FEITOS CONFORME CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO.
 - 3 - OS PROJETOS DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES LANÇADOS NESTA PLANTA PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DECORRENTES DE NECESSIDADES TÉCNICAS.
 - 4 - ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL.
 - 5 - A ÁREA PRIVATIVA CONTEMPLA A ESPESURA DE PAREDES INTERNAS.
 - 6 - KIT GARDEN E KIT GOURMET NÃO FAZEM PARTE DO PREÇO DA UNIDADE.

Coluna 05

Apto tipo 205 a 905
106,22m²



RUA CONDE DE BONFIM



Apto Tipo - 205 a 905
ÁREA PRIVATIVA - 106,22 m²



- ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NBR 12.721. METRAGEM CONTEMPLA ÁREA DE PAREDES.
- 1 - O MOBILIÁRIO, OBJETOS, DIVISÓRIAS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA.
 - 2 - OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO FEITOS CONFORME CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO.
 - 3 - OS PROJETOS DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES LANÇADOS NESTA PLANTA PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DECORRENTES DE NECESSIDADES TÉCNICAS.
 - 4 - ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL.
 - 5 - A ÁREA PRIVATIVA CONTEMPLA A ESPESURA DE PAREDES INTERNAS.
 - 6 - KIT GARDEN E KIT GOURMET NÃO FAZEM PARTE DO PREÇO DA UNIDADE.



Foto ilustrativa

Cobertura 01
122,61m²



COBERTURA

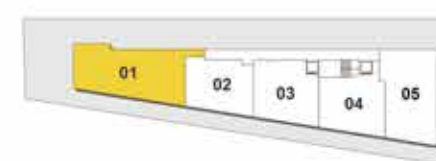
As coberturas do Terrazas Tijuca oferecem espaço e conforto para toda família.

TERRAZAS
TIJUCA

ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NBR 12.721. METRAGEM CONTEMPLA ÁREA DE PAREDES.

- 1 - O MOBILIÁRIO, OBJETOS, DIVISÓRIAS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO E NÃO FAZEM PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA.
- 2 - OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO FEITOS CONFORME CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO.
- 3 - OS PROJETOS DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES LANÇADOS NESTA PLANTA PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DECORRENTES DE NECESSIDADES TÉCNICAS.
- 4 - ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL.
- 5 - A ÁREA PRIVATIVA CONTEMPLA A ESPESURA DE PAREDES INTERNAS.
- 6 - KIT GARDEN E KIT GOURMET NÃO FAZEM PARTE DO PREÇO DA UNIDADE.

RUA CONDE DE BOMFIM



COBERTURA 01
ÁREA PRIVATIVA - 122,61 m²

0 50 1 2 3



ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NBR 12.721. METRAGEM CONTEMPLA ÁREA DE PAREDES.

- 1 - O MOBILIÁRIO, OBJETOS, DIVISÓRIAS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA.
- 2 - OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO FEITOS CONFORME CONTA NO MEMORIAL DESCRITIVO.
- 3 - OS PROJETOS DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES LANÇADOS NESTA PLANTA PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DECORRENTES DE NECESSIDADES TÉCNICAS.
- 4 - ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL.
- 5 - A ÁREA PRIVATIVA CONTEMPLA A ESPESSURA DE PAREDES INTERNAS.
- 6 - KIT GARDEN E KIT GOURMET NÃO FAZEM PARTE DO PREÇO DA UNIDADE.

RUA CONDÉ DE BONFIM



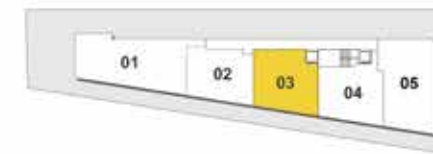
COBERTURA 02
ÁREA PRIVATIVA - 75,11 m²



ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NBR 12.721. METRAGEM CONTEMPLA ÁREA DE PAREDES.

- 1 - O MOBILIÁRIO, OBJETOS, DIVISÓRIAS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA.
- 2 - OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO FEITOS CONFORME CONTA NO MEMORIAL DESCRITIVO.
- 3 - OS PROJETOS DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES LANÇADOS NESTA PLANTA PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DECORRENTES DE NECESSIDADES TÉCNICAS.
- 4 - ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL.
- 5 - A ÁREA PRIVATIVA CONTEMPLA A ESPESSURA DE PAREDES INTERNAS.
- 6 - KIT GARDEN E KIT GOURMET NÃO FAZEM PARTE DO PREÇO DA UNIDADE.

RUA CONDÉ DE BONFIM



COBERTURA 03
ÁREA PRIVATIVA - 83,78 m²

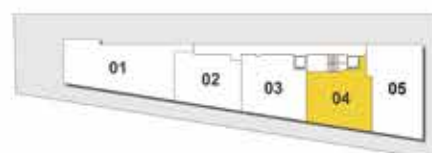




ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NBR 12.721. METRAGEM CONTEMPLA ÁREA DE PAREDES.

- 1 - O MOBILIÁRIO, OBJETOS, DIVISÓRIAS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA.
- 2 - OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO FEITOS CONFORME CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO.
- 3 - OS PROJETOS DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES LANÇADOS NESTA PLANTA PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DECORRENTES DE NECESSIDADES TÉCNICAS.
- 4 - ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL.
- 5 - A ÁREA PRIVATIVA CONTEMPLA A ESPESURA DE PAREDES INTERNAS.
- 6 - KIT GARDEN E KIT GOURMET NÃO FAZEM PARTE DO PREÇO DA UNIDADE.

RUA CONDÉ DE BONFIM



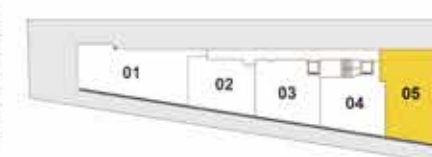
COBERTURA 04
ÁREA PRIVATIVA - 81,46 m²



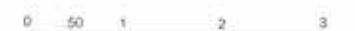
ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NBR 12.721. METRAGEM CONTEMPLA ÁREA DE PAREDES.

- 1 - O MOBILIÁRIO, OBJETOS, DIVISÓRIAS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA.
- 2 - OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO FEITOS CONFORME CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO.
- 3 - OS PROJETOS DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES LANÇADOS NESTA PLANTA PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, DECORRENTES DE NECESSIDADES TÉCNICAS.
- 4 - ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL.
- 5 - A ÁREA PRIVATIVA CONTEMPLA A ESPESURA DE PAREDES INTERNAS.
- 6 - KIT GARDEN E KIT GOURMET NÃO FAZEM PARTE DO PREÇO DA UNIDADE.

RUA CONDÉ DE BONFIM



COBERTURA 05
ÁREA PRIVATIVA - 106,22 m²

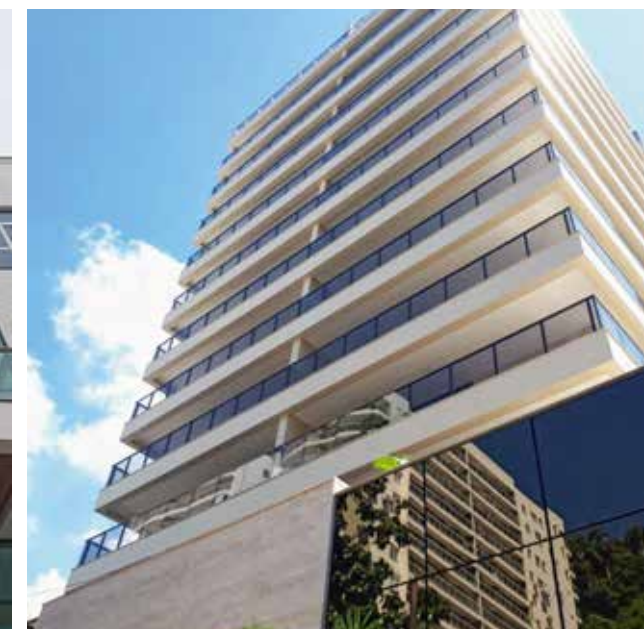




Fundada em 1977, a W3 teve origem no desenvolvimento de empreendimentos de alto padrão na zonal sul carioca. Inicialmente restrita aos segmentos residencial e comercial, a empresa também adquiriu expertise no desenvolvimento de shopping centers e hotéis. Seletividade na escolha dos terrenos, simplicidade e foco no trabalho são os pilares da filosofia da empresa. A W3 acredita que o principal diferencial no mercado imobiliário sempre será a localização. Uma localização especial aliada a um projeto diferenciado são determinantes para a liquidez e valorização do imóvel no longo prazo.



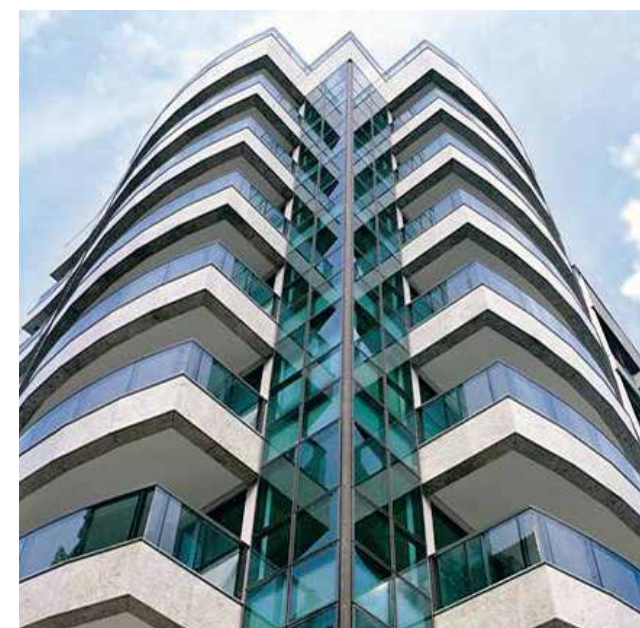
Ed. Contemporâneo



Quattro



Saens Peña



Giovanni Bellini



Bay Market



Crystal Mall

TERRAZAS

T I J U C A

RUA CONDE DE BONFIM, 735
JUNTO AO METRÔ DA URUGUAI

WWW.W3.COM.BR/TERRAZAS



Santium, voluptum quae rest, occum et ut que remquatus sus mincipsunt ut iuscitem res aborporum niscips apiendi aturendis recturem quid et offic temporempore es
exceratia dolupta tibusdandis ditate viti cum cullaboreres mos audam vitatqui bea consequis ab idi ut magniscimi, a solutature, sitatio idem et utaquas pernam que
nonsererum eossinv elendel idit facest voloris eos etus abo. Em am quunt, con rate renderum nias maximet voluptatios coneceruptis alique porporerum ium et faccust
quam que ellabor ad que quas eliqui quid et etus et omnis evellore pelibuscilis dolorpo rumque nonseque et faccusame rehentis cone dolupid mi, ut quam, ommo volo
des am aute is dolorporesti ut odit autecepra se quam ipsaped ullesto tatatem dis ate dempe la nus.