

VALENTE³⁰
RESIDENCIAL

PARA QUEM EXIGE
CONFORTO, DESIGN E EXCLUSIVIDADE

Venha desfrutar do bem viver em um dos bairros mais tradicionais do Rio, com muito conforto e segurança.

Venha para o

VALENTE³⁰
RESIDENCIAL

Muito mais qualidade de vida para todos a quem você ama.



TIJUCA
um bairro completo.

Próximo a tudo que a Tijuca pode oferecer, você vai viver todas as facilidades de uma completa estrutura de comércio e serviços que atende a todas as necessidades da família.

Shoppings, ACADEMIAS,
BANCOS, farmácias, Lojas,
Fast foods, SUPERMERCADOS,
Centros Médicos
e COLÉGIOS.

Facilidade de condução, a poucos minutos da Estação do Metrô Saens Pena.





VALENTE³⁰
RESIDENCIAL

IMPRESSONANTE
e diferente de tudo
o que existe
na Região.

A elegância e o design que o seu estilo de vida pede.
Plantas versáteis sem abrir mão do conforto.

Apartamentos
tipo e duplex com
2 QUARTOS
(1 SUÍTE)

varandão gourmet integrado
a todos os cômodos.

83,76 a 99,18 m²

COBERTURAS
Duplex de

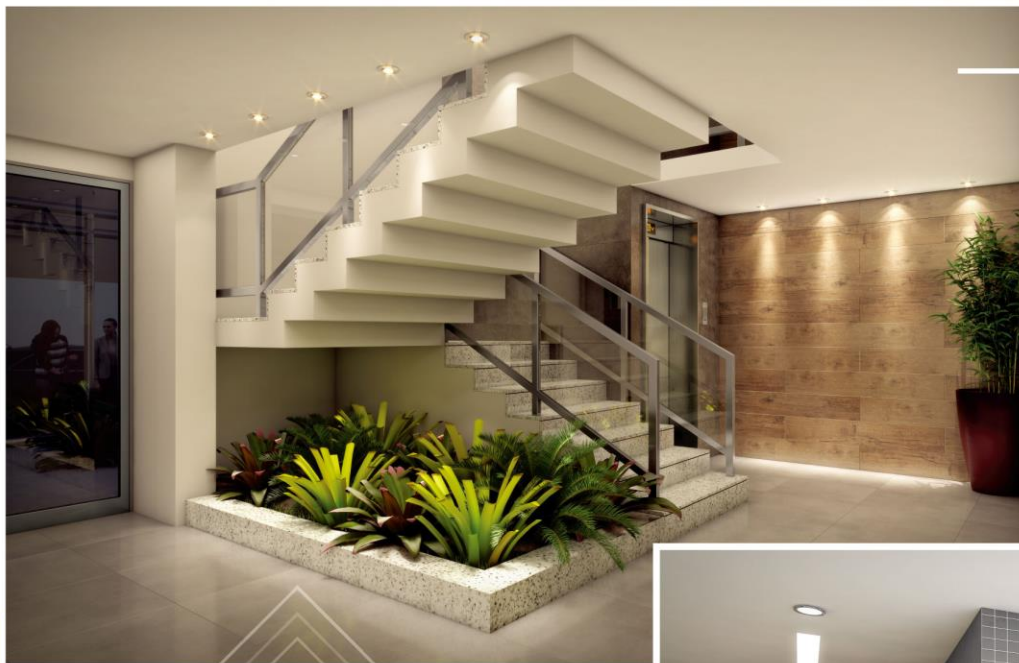
165,41 a 188,84 m²

Entregues com
deck e piscina.



Uma ESPAÇOSA VARANDA, totalmente integrada aos demais cômodos. Uma sensação de estar em uma casa. 

PORTARIA



Já na entrada, um ambiente aconchegante e sofisticado.

BICICLETÁRIO



Um espaço para o lazer dos filhos e a comodidade de poder guardar sua bike.





Agora que você escolheu
o lugar onde vai viver,
escolha a planta que mais
se adequa ao seu estilo
de bem viver.

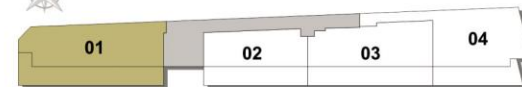


Notas:

- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- 2- As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721 ABNT. Já a área indicada na varanda é útil, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

APARTAMENTOS 101 E 201

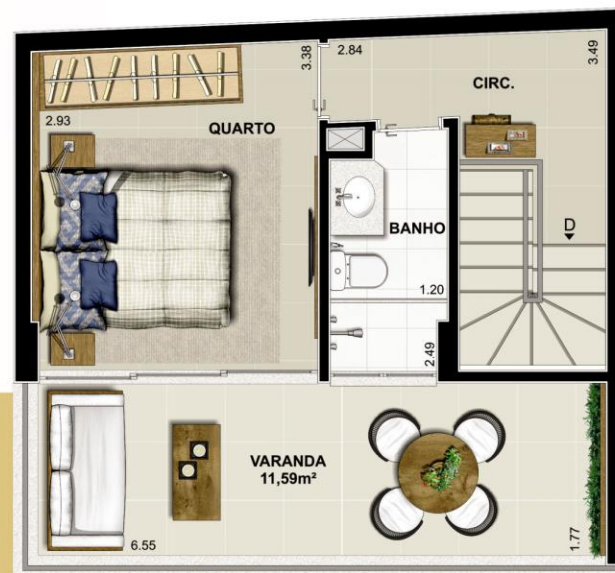
Área Privativa - 99,18m²



Rua Adolfo Mota



PAVIMENTO DE ACESSO - 1° PISO



PAVIMENTO SUPERIOR - 2° PISO

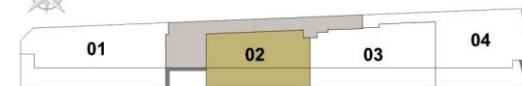
Notas:

- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- 2- As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721 ABNT. Já as áreas indicadas nas varandas são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

APARTAMENTO 102 - DUPLEX

Área Total Privativa - 99,16m²

(Pavto acesso + Pavto superior)



Rua Adolfo Mota

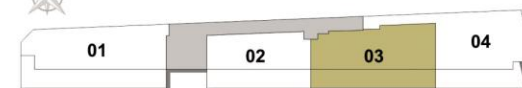


Notas:

- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- 2- As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721 ABNT. Já a área indicada na varanda é útil, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

APARTAMENTOS 103 E 203

Área Privativa - 83,76m²



Rua Adolfo Mota

PLANTA APT°

301

1° e 2° Pisos



Notas:

- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- 2- As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721 ABNT. Já a área indicada na varanda é útil, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

APARTAMENTO 301

Área Privativa - 188,84m²
(Pavto inferior + Dependência)



Rua Adolfo Mota



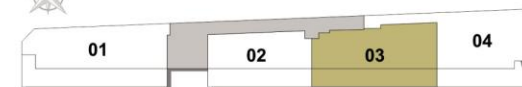
Notas:

- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- 2- As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721 ABNT. Já a área indicada na varanda é útil, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

APARTAMENTO 303

Área Privativa - 185,22m²

(Pavto inferior + Dependência)



Rua Adolfo Mota

MEMORIAL DESCRITIVO

FICHA TÉCNICA

1. UNIDADES AUTÔNOMAS – APARTAMENTOS

VARANDA

- Piso: cerâmica ou porcelanato
- Paredes: revestimento com acabamento em pintura texturizada e/ou cerâmica, conforme projeto da fachada
- Teto: rebaixado em gesso com pintura plástica
- Soleira: granito
- Rodapé: material cerâmico ou granito
- Guarda-corpo: de acordo com o projeto de arquitetura

SALA E CIRCULAÇÃO

- Piso: cerâmica ou porcelanato
- Rodapé: em madeira, pintado ou encerado
- Soleira: granito
- Paredes: pintura sobre estuque de gesso ou sobre emboço
- Teto: rebaixado em gesso com pintura/ estuque de gesso

QUARTOS

- Piso: cerâmica ou porcelanato
- Rodapé: em madeira, pintado ou encerado
- Paredes: pintura sobre estuque de gesso ou sobre emboço
- Teto: rebaixado em gesso com pintura/ estuque de gesso

BANHEIRO SOCIAL E BANHEIRO SUITE/LAVABO

- Piso: cerâmica ou porcelanato
- Soleira: granito
- Paredes: azulejo ou cerâmica
- Teto: rebaixado em gesso com pintura
- Louças: Celite, Incepa, Deca ou similar
- Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar
- Bancada: mármore ou granito

COZINHA

- Piso: cerâmica ou porcelanato
- Paredes: azulejo ou cerâmica
- Soleira: granito
- Peitoril: granito
- Teto: rebaixado em gesso com pintura plástica
- Louças: Celite, Incepa, Deca ou similar
- Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar
- Bancada: Mármore ou granito com cuba de aço inoxidável

TERRAÇO DESCOBERTO NO 1°. PAVIMENTO TIPO

- Piso: cerâmica ou porcelanato
- Paredes: revestimento com acabamento em cerâmica esmaltada, detalhes em granito e pintura texturizada
- Soleira: granito
- Rodapé: material cerâmico
- Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar

2. PARTES COMUNS E ÁREA DE LAZER

- Portaria de acesso
- Hall dos elevadores
- Escada
- Depósito de lixo
- Casa de bombas
- Garagem

3. FACHADA

Revestida com acabamentos em cerâmica esmaltada, detalhes em granito e pintura texturizada. Esquadrias da fachada em alumínio com cor e acabamento a serem definidos pelo escritório de arquitetura.

4. EQUIPAMENTOS

- Antena coletiva de rádio e TV
- TV a cabo
- Telefone interno
- Circuito interno de TV
- Equipamentos de combate a incêndio
- Ar condicionado
- Instalações elétricas telefônicas.



Fundada em 1986, a **CE Valente** é uma empresa sólida e tradicional no mercado imobiliário carioca, tendo participado de mais de trinta empreendimentos residenciais e comerciais.

Avaliamos os empreendimentos de forma cuidadosa, desde a escolha do local até a colocação do acabamento, selecionando os parceiros comerciais de acordo com a mais alta diligência.

Nos orgulhamos de ser reconhecidos por nossos clientes, investidores e fornecedores como uma empresa focada em elevados padrões de qualidade, pontualidade de entrega, cuidado no atendimento ao cliente e respeito ao meio ambiente.



Atuando há mais de 2 décadas com construções, revitalizações e retrofit de alto padrão em imóveis residências, comerciais e educacionais, a **Artha** se destaca como uma empresa em permanente crescimento no mercado imobiliário.

Com eficácia na gestão de qualidade de suas obras, competência de sua equipe e cumprimento dos prazos estabelecidos, a **Artha** vem mantendo excelência no atendimento a seus clientes em todas as fases de suas obras oferecendo-lhes todos os meios de informações na mais alta transparência e eficiência.

Atuando com responsabilidade e seriedade, nossa empresa segue proporcionando com muita satisfação a realização dos sonhos de nossos clientes.

📍 RUA ADOLFO MOTA, 160 - TIJUCA



REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

VALENTE
Empreendiment
& Participações

CONSTRUÇÃO:

ARTHA
Construções e Participações
arthaconstrutora.com.br

VENDAS:

LOPES