






M U D R Á

full living

O EQUILÍBRIO QUE VOCÊ MERECE.



A woman with reddish-brown hair styled in a bun, wearing a white lace dress and a necklace, is shown in profile. She is holding a book and looking thoughtfully to the right. The background is a soft, out-of-focus green field.

Eu escolhi ser full living.
E viver plenamente
tudo o que sou.

O que me deixa feliz?
Viver em equilíbrio comigo
e com minha vida.

Valorizar o tempo, o contato com a natureza,
meus momentos com a família, os amigos.
Respirar.

Ter a liberdade de voltar para casa
e aproveitar os espaços e o tempo
a meu favor. Relaxar, me exercitar
ou receber quem me faz feliz.

Saber que meu espaço me completa
no que preciso.

Porque reúne minha necessidade e meu
desejo.

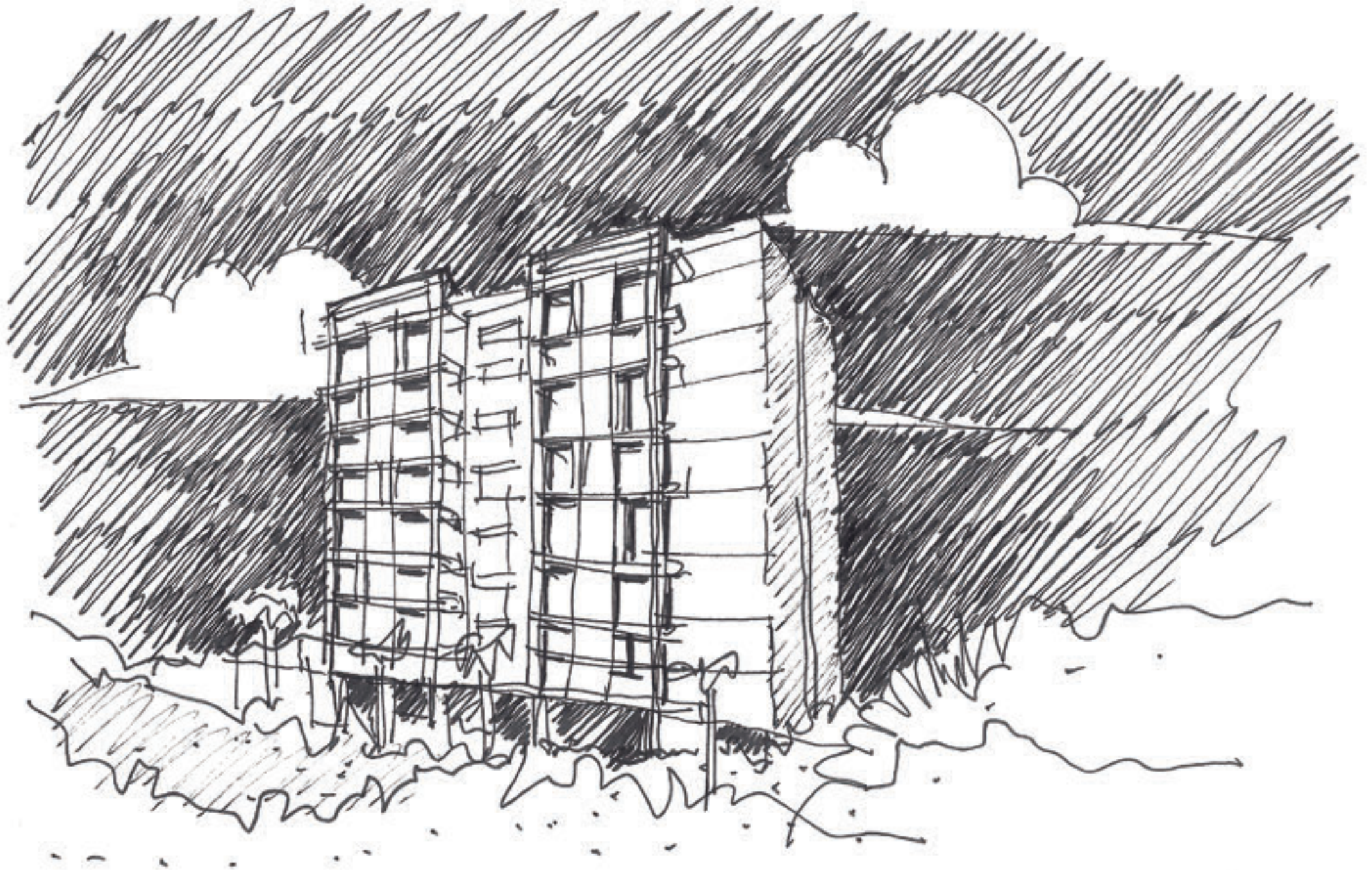
Aqui me permito ressignificar prioridades
e viver melhor, me conectar com a natureza
e com tudo que me faz bem.

Olhar para dentro de mim e estar em
sintonia com o que realmente importa.
Esse é o equilíbrio que eu mereço.



M U D R Á
full living

A RJZ CYRELA





Nós da RJZ Cyrela fazemos sonhos tocarem o chão, ganharem vida e forma.

Sabemos da importância daquilo que realizamos e que somos parte de momentos únicos na vida das pessoas. Por isso, só estamos satisfeitos ao entregar o espaço ideal para cada cliente, seduzir e surpreender em todas as etapas com exclusividade, estética e elegância.

Aqui, terrenos se transformam em oportunidades de se criar e construir o melhor. Investimos em novas ideias e apresentamos conceitos que trazem harmonia e inspiram, que despertam felicidade e paz.

Desde os primeiros traços, imaginamos como será a vida de quem vai morar em nossos empreendimentos. Colocamo-nos no lugar do cliente para entender suas necessidades e desejos e, assim, concluímos cada detalhe com funcionalidade e emoção.

Um RJZ Cyrela é feito de mil ideias, mil pessoas, mil ensaios, mil corações e mil detalhes. E são esses detalhes que encantam o dia a dia e fazem com que as pessoas sintam prazer de estar em casa.

O cuidado, da concepção à entrega, constrói significado para a relação que se tem com o lar, e um RJZ Cyrela se transforma num patrimônio para gerações.

RJZ Cyrela. Espaços que inspiram vidas.



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nessa construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirado. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma das nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

LOCALIZAÇÃO

Conecte-se a tudo que te faz bem.

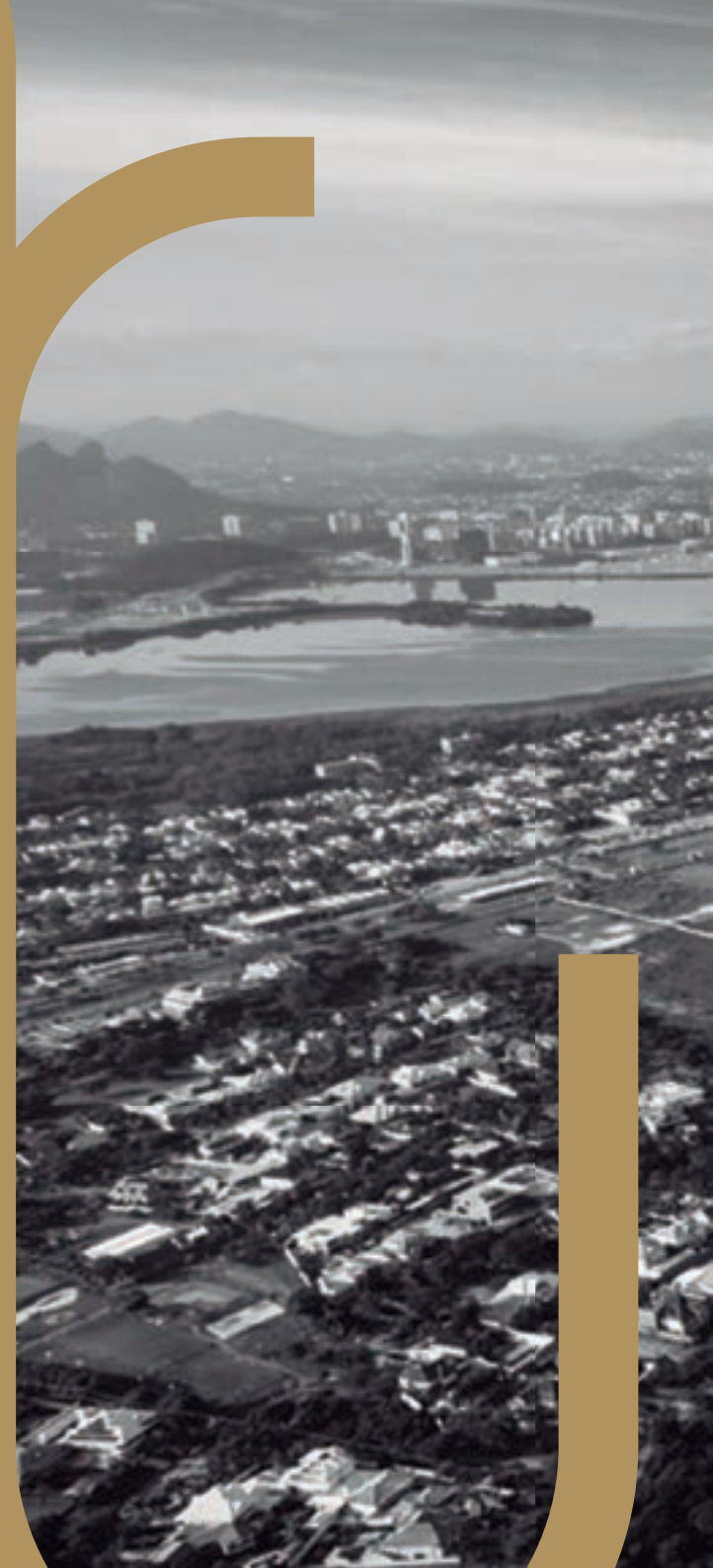




Foto aérea da Barra da Tijuca



11

12

2

1

13

21

8

9

7

20

10

22

15

14

4

3

17

18

19

16

5

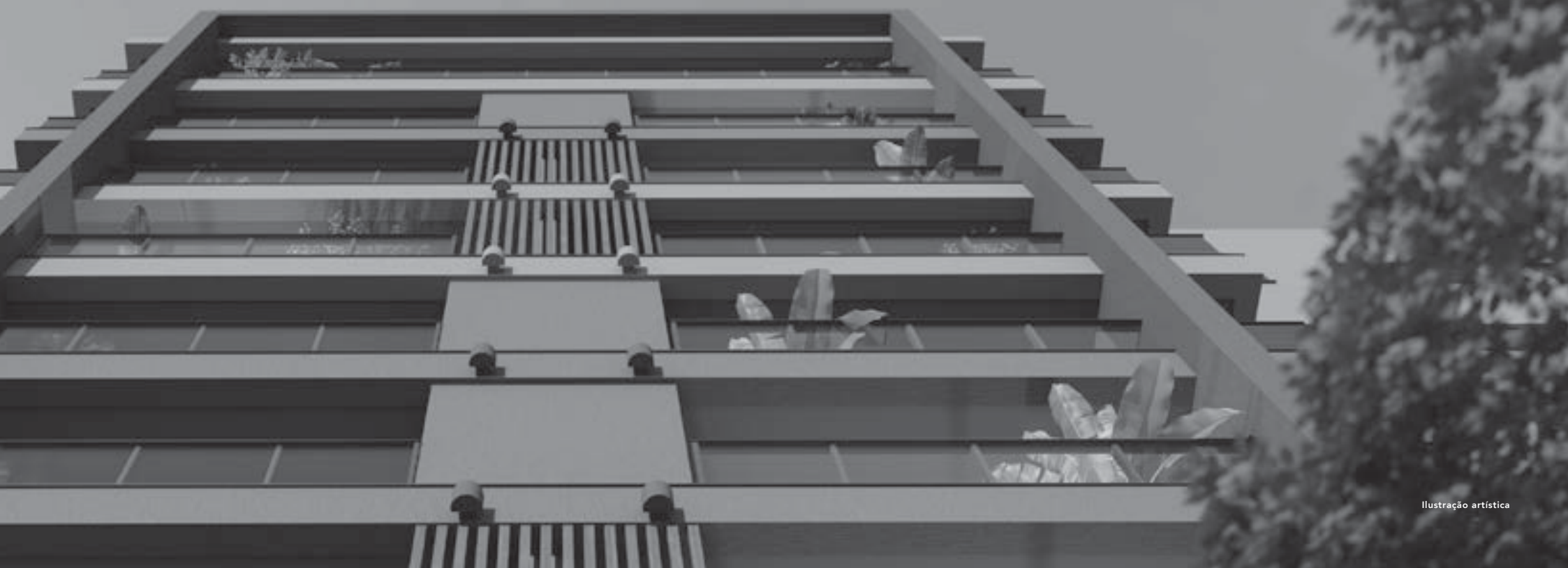


Foto aérea da Barra da Tijuca

- 1 Mudrá Full Living
- 2 Latitud Condominium Design
- 3 Reserva Golf
- 4 Reserva Uno
- 5 Campo Olímpico de Golfe
- 6 Praia da Reserva
- 7 Estação BRT
- 8 Futuro Centro Comercial
- 9 Zona Sul Supermercado
- 10 Shopping Vogue Square
- 11 Escola Americana
- 12 Escola de Futebol PSG
- 13 Escola Britânica
- 14 Shopping Rio Design Barra
- 15 Shopping Novo Leblon
- 16 Eco Balsas
- 17 Colégio Santo Agostinho
- 18 Escola Carolina Patrício
- 19 Praia da Barra
- 20 Cidade das Artes
- 21 Hospitais Samaritano e Vitória
- 22 BarraShopping

Full Living

Plenitude de viver em espaços que inspiram.



PORTE COCHÈRE





Ilustração artística


M U D R Á
full living

EDIFÍCIO PRANA

"A arquitetura é a arte de transformar linhas em sonhos, e no Mudrá Full Living não foi diferente. A exuberância da paisagem natural da região, com sua sucessão de vistas, foi a inspiração para trazer toda essa beleza para dentro dos apartamentos, com vistas incríveis."

Christiane Nava e Mariana Guarino
Desenvolvimento de Produto RJZ Cyrela



EDIFÍCIO VAYU



Ilustração artística





Ilustração artística

LOBBY EDIFÍCIO VAYU



Ilustração artística

SEU EQUILÍBRIO

*Estar em perfeita sintonia
com o que realmente importa: você.*

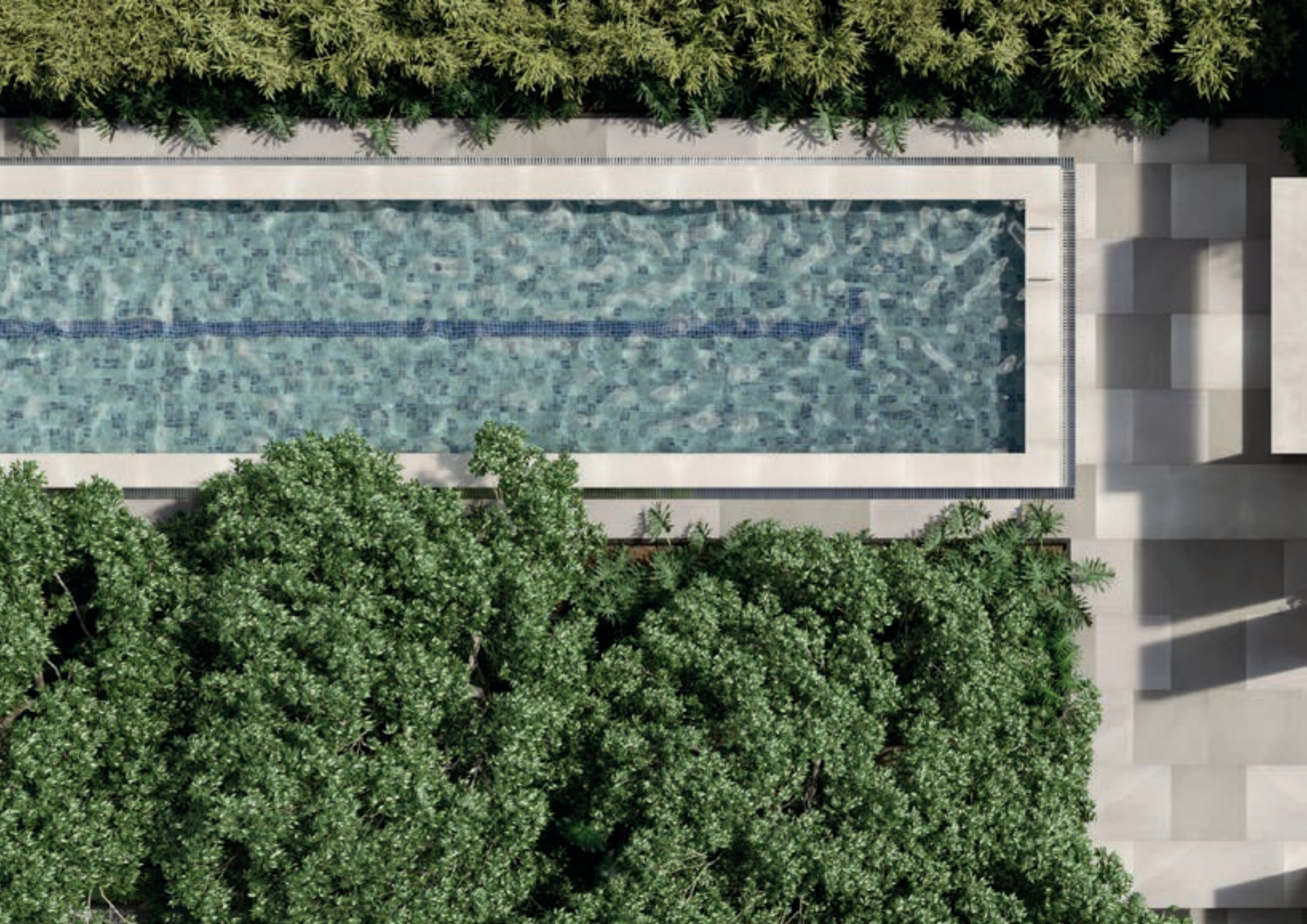


Projeto do premiado
arquiteto paisagista
Alex Hanazaki.



JARDINS MUDRÁ







PISCINA RECREATIVA, PISCINA INFANTIL E SOLARIUM



PISCINA DE 25M



Ilustração artística



PISCINA RECREATIVA



PISCINA INFANTIL



Ilustração artística



PRAINHA

Ilustração artística



VISTA AÉREA DAS PISCINAS
E DOS JARDINS MUDRÁ











ACADEMIA





ACADEMIA

Ilustração artística

SALA MULTIÚSO



Ilustração artística



VARANDA DO SALÃO DE FESTAS PRANA



ALAMEDA JARDINS MUDRÁ

Ilustração artística





SALÃO DE FESTAS PRANA

Ilustração artística

Ilustração artística





SALÃO DE FESTAS VAYU

Ilustração artística

VARANDA DO ESPAÇO
GOURMET VAYU



Ilustração artística

ESPAÇO GOURMET VAYU





ESPAÇO GOURMET MUDRÁ COM CHURRASQUEIRA







VARANDA DO ESPAÇO GOURMET MUDRÁ



Ilustração artística



VARANDA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO



Ilustração artística



VARANDA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL



Ilustração artística







BAR MUDRÁ

Ilustração artística



JARDINS MUDRÁ

Ilustração artística

DETALHE DO LOUNGE MUDRÁ



Ilustração artística

COWORKING





BRINQUEDOTECA



BRINQUEDOTECA





CIRCUITO INFANTIL





QUADRA RECREATIVA

Ilustração artística

PARQUE INFANTIL



Ilustração artística



MUDRÁ
full living

- 
- 1 PORTE COCHÈRE
 - 2 GUARITA | CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS E PEDESTRES
 - 3 ACESSO VEÍCULOS DE VISITANTES E MORADORES
 - 4 ACESSO MICRO-ÔNIBUS SHUTTLE
 - 5 ACESSO DE PEDESTRES AO SUBSOLO
 - 6 ACESSO AO LOBBY DO EDIFÍCIO PRANA
 - 7 LOBBY DO EDIFÍCIO PRANA
 - 8 SALÃO DE FESTAS PRANA
 - 9 VARANDA DO SALÃO DE FESTAS PRANA
 - 10 ACADEMIA
 - 11 SALA MULTIÚSO
 - 12 REPOUSO
 - 13 SAUNA ÚMIDA
 - 14 SALA DE MASSAGEM
 - 15 ESPAÇO EQUILIBRIUM
 - 16 BAR MUDRÁ
 - 17 LOUNGE MUDRÁ
 - 18 COWORKING
 - 19 SERVICE BATHROOM
 - 20 ACESSO AO LOBBY DO EDIFÍCIO VAYU
 - 21 LOBBY DO EDIFÍCIO VAYU
 - 22 SALÃO DE FESTAS VAYU
 - 23 TERRAÇO DO SALÃO DE FESTAS VAYU
 - 24 SALÃO DE JOGOS ADULTO
 - 25 VARANDA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO
 - 26 ADMINISTRAÇÃO
 - 27 ESPAÇO GOURMET VAYU
 - 28 VARANDA DO ESPAÇO GOURMET VAYU
 - 29 BRINQUEDOTECA
 - 30 SALÃO DE JOGOS JUVENIL
 - 31 VARANDA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL
 - 32 ALAMEDA MUDRÁ
 - 33 JARDINS MUDRÁ
 - 34 PISCINA DE 25M
 - 35 PISCINA RECREATIVA
 - 36 PRAINHA
 - 37 PISCINA INFANTIL
 - 38 SOLARIUM
 - 39 ESPAÇO GOURMET MUDRÁ COM CHURRASQUEIRA
 - 40 VARANDA DO ESPAÇO GOURMET MUDRÁ
 - 41 PARQUE INFANTIL
 - 42 CIRCUITO INFANTIL
 - 43 QUADRA RECREATIVA
 - 44 ESPAÇO PET

AVENIDA CÁNIDO PORTINARI



SEU ESPAÇO

Perfeito para aproveitar cada momento.

SEMPRE COM A
MELHOR QUALIDADE







VARANDA DA UNIDADE 303 DO EDIFÍCIO PRANA

Ilustração Artística



SUÍTE MASTER DA UNIDADE 303 DO EDIFÍCIO PRANA



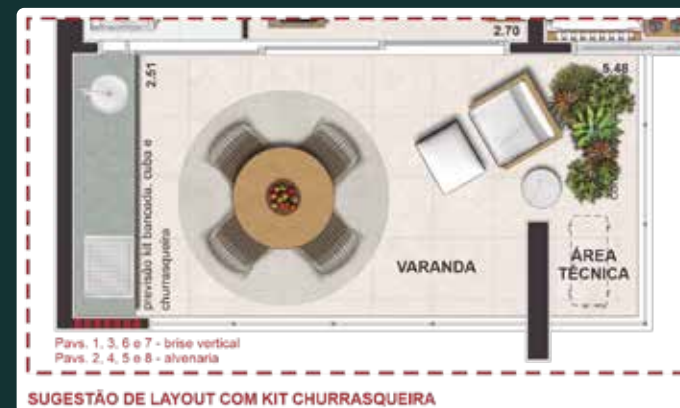
EDIFÍCIO PRANA | COLUNAS 01 A 10

- Suíte com closet.
- Piso da sala, da circulação, da varanda e dos quartos entregue com porcelanato retificado.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado do tipo Split e/ou Multisplit na sala e nos quartos e previsão na varanda.
- Área técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade.
- Esquadria única integrando sala, cozinha e varanda.
- Interligação entre a cozinha e a varanda.
- Opção de kit flex de churrasqueira elétrica na varanda.
- Ponto de TV na varanda.
- Cozinha entregue com infraestrutura para máquina de lavar louça.
- Água quente nas bancadas da cozinha e dos banheiros da suíte e social.
- Banheiros da suíte e social entregues com ducha higiênica.
- Banheiro da suíte com ventilação natural (válido somente para as colunas 03, 04, 08 e 09).

2 QUARTOS EDIFÍCIO PRANA

COLUNAS 01 E 06
1º AO 8º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COL.01 – 78,95m²
COL.06 – 79,52m²



2 QUARTOS EDIFÍCIO PRANA

COLUNAS 02 E 05
1º AO 8º PAVIMENTO

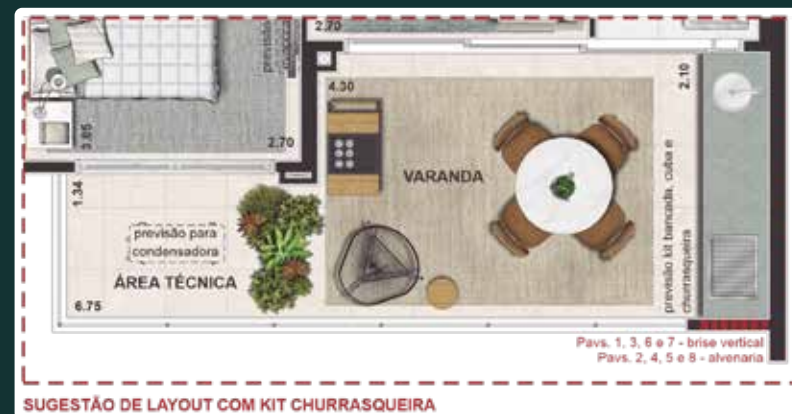
ÁREA PRIVATIVA
COL.02 – 78,60m²
COL.05 – 78,42m²



2 QUARTOS EDIFÍCIO PRANA

COLUNAS 03 E 04
1º AO 8º PAVIMENTO

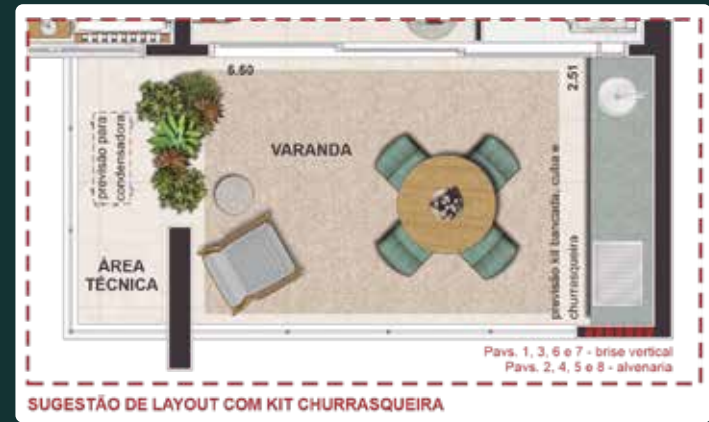
ÁREA PRIVATIVA
COL.03 – 80,09m²
COL.04 – 80,09m²



2 QUARTOS EDIFÍCIO PRANA

COLUNAS 07 E 10
1º AO 8º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COL.07 – 79,95m²
COL.10 – 79,31m²



Pavs. 1, 3, 6 e 7 - brise vertical
Pavs. 2, 4, 5 e 8 - alvenaria

2 QUARTOS EDIFÍCIO PRANA

COLUNAS 08 E 09
1º AO 8º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COL.08 78,79m²
COL.09 78,86m²





VARANDA DA UNIDADE 405 DO EDIFÍCIO VAYU



Ilustração artística





SUÍTE MASTER DA UNIDADE 405 DO EDIFÍCIO VAYU

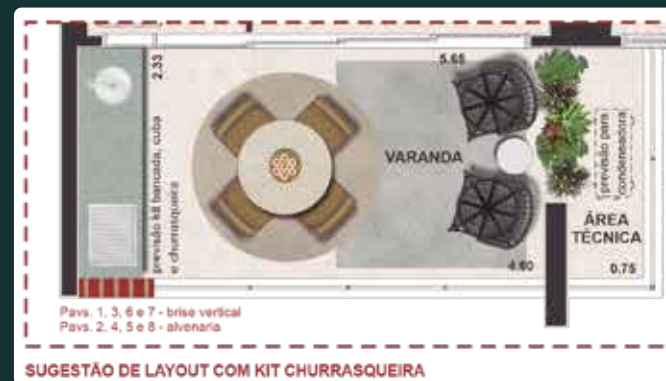
EDIFÍCIO VAYU | COLUNAS 01, 04, 05 E 08

- Suíte com closet.
- Piso da sala, da circulação, da varanda e dos quartos entregue com porcelanato retificado.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado do tipo Split e/ou Multisplit na sala e nos quartos e previsão na varanda.
- Área técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade.
- Esquadria única integrando sala, cozinha e varanda.
- Interligação entre a cozinha e a varanda.
- Opção de kit flex de churrasqueira elétrica na varanda.
- Ponto de TV na varanda.
- Cozinha entregue com infraestrutura para máquina de lavar louça.
- Banheiro de serviço.
- Água quente nas bancadas da cozinha e dos banheiros da suíte e social.
- Banheiros da suíte e social entregues com ducha higiênica.

3 QUARTOS EDIFÍCIO VAYU

COLUNAS 01 E 04
1º AO 8º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COL.01 92,55m²
COL.04 92,55m²



3 QUARTOS EDIFÍCIO VAYU

COLUNAS 05 E 08
1º AO 8º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COL.05: 91,39m²
COL.08: 91,39m²



VARANDA DA UNIDADE 302 DO EDIFÍCIO VAYU



Ilustração artística





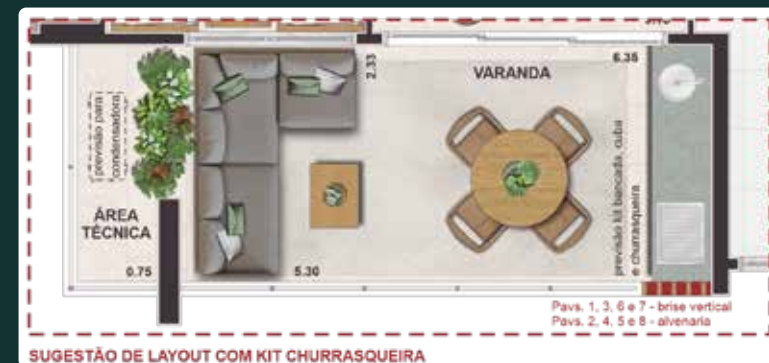
EDIFÍCIO VAYU I COLUNAS 02, 03, 06 E 07

- Piso da sala, da circulação, da varanda e dos quartos entregue com porcelanato retificado.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado do tipo Split e/ou Multisplit na sala e nos quartos e previsão na varanda.
- Área técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade.
- Opção de kit flex de churrasqueira elétrica na varanda.
- Ponto de TV na varanda.
- Cozinha entregue com infraestrutura para máquina de lavar louça.
- Banheiro de serviço.
- Água quente nas bancadas da cozinha e dos banheiros da suíte e social.
- Banheiros da suíte e social entregues com ducha higiênica.
- Banheiro da suíte com ventilação natural.

3 QUARTOS EDIFÍCIO VAYU

COLUNAS 02 E 03
1º AO 8º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COL.02: 106,14m²
COL.03: 106,14m²



3 QUARTOS EDIFÍCIO VAYU

COLUNAS 06 E 07
1º AO 8º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COL.06 106,14m²
COL.07 106,14m²





TERRAÇO DA UNIDADE 901 DO EDIFÍCIO PRANA





LIVING DA UNIDADE 901 DO EDIFÍCIO PRANA



Ilustração artística



SUÍTE MASTER DA UNIDADE 901 DO EDIFÍCIO PRANA

Ilustração artística



VARANDA DA UNIDADE 904 DO EDIFÍCIO PRANA



Ilustração artística



LIVING DA UNIDADE 904 DO EDIFÍCIO PRANA





Ilustração artística





EDIFÍCIO PRANA | COBERTURAS

- Varanda coberta e terraço descoberto.
- Sala com acesso à varanda e ao terraço (válido somente para as unidades 901 e 902).
- Jardim interno.
- Suíte com closet.
- Piso da sala, da circulação, da varanda, do terraço e dos quartos entregue com porcelanato retificado.
- Cozinha interligada à varanda ou ao terraço.
- Cozinha com espaço para geladeira e freezer (válido somente para as unidades 903 e 904).
- Cozinha entregue com infraestrutura para máquina de lavar louça.
- Opção de kit flex de piscina e churrasqueira a carvão no terraço.
- Água quente nas bancadas da cozinha e dos banheiros da suíte, social e de serviço.
- Banheiro de serviço com acesso pela cozinha e terraço.
- Lavabo.
- Banheiros da suíte e social entregues com ducha higiênica.
- Espaço no telhado destinado às condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado do tipo Split e/ou Multisplit na sala e nos quartos e previsão na varanda.

COBERTURA EDIFÍCIO PRANA

COLUNAS 01 E 02
9º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COL.01 221,23m²
COL.02 221,17m²



poente



N



nascente

COBERTURA EDIFÍCIO PRANA

COLUNAS 03 E 04
9º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COL.03 177,44m²
COL.04 177,44m²



VARANDA E TERRAÇO DA UNIDADE 901 DO EDIFÍCIO VAYU







LIVING DA UNIDADE 901 DO EDIFÍCIO VAYU



Ilustração artística





EDIFÍCIO VAYU | COBERTURAS

- Acesso social e de serviço à unidade.
- Varanda coberta e terraço descoberto.
- Sala com acesso à varanda e ao terraço.
- Jardim interno.
- Piso da sala, da circulação, da varanda, do terraço e dos quartos entregue com porcelanato retificado.
- Cozinha interligada ao terraço.
- Cozinha com espaço para geladeira e freezer.
- Cozinha entregue com infraestrutura para máquina de lavar louça.
- Opção de kit flex de piscina e churrasqueira a carvão no terraço.
- Água quente nas bancadas da cozinha e dos banheiros da suíte, social e de serviço.
- Banheiro de serviço com acesso pela cozinha e terraço.
- Lavabo.
- Banheiro da suíte com ventilação natural.
- Banheiros da suíte e social entregues com ducha higiênica.
- Espaço no telhado destinado às condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado do tipo Split e/ou Multisplit na sala e nos quartos e previsão na varanda.

COBERTURA EDIFÍCIO VAYU

COLUNAS 01 E 02
9º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COL.01 199,18m²
COL.02 199,42m²



COBERTURA EDIFÍCIO VAYU

COLUNAS 03 E 04
9º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COL.03 198,27m²
COL.04 197,95m²



poente



nascente

SUA LIBERDADE

Mudrá. Aqui o tempo corre em direção à vida.





SERVIÇOS E FACILIDADES*

- Central de Facilidades: um canal disponível para auxiliar os moradores na contratação de diversos serviços para as necessidades do dia a dia, como arrumação e limpeza do apartamento, passadoria de roupa, assistência técnica para pequenos reparos e muitos outros.
- Personal Concierge: profissional responsável por atender às necessidades dos moradores perante o condomínio.
- Academia: espaço guarnecido com equipamentos para realização de exercícios físicos e acompanhamento por profissional especializado.
- Bar Mudrá: operação terceirizada profissional do bar, com consumação mínima inclusa na taxa de condomínio.
- Grupo gerador entregue.
- Wi-Fi nas áreas comuns sociais.
- Pranchário, para a guarda de pranchas, com lava-pés.
- Espaço Pet.
- Service Bathroom: quatro sanitários completos, com chuveiro, para os funcionários dos moradores.





Fotos ilustrativas



- Espaço com tomada para carro elétrico.
- Shuttle Exclusivo: transporte reservado aos moradores, com paradas intermediárias, até a estação de Metrô Jardim Oceânico.
- Balsas: transporte dos moradores para a Praia da Barra, por meio de balsas que atravessam a Lagoa de Marapendi.
- Bicletário com compressor e tomada para bike elétrica.
- Central de Encomendas: espaço para recebimento e gestão de encomendas dos moradores.
- Ferramentas compartilhadas: kit de ferramentas à disposição dos moradores para reparos pessoais.
- House Hub: unidades entregues com tomadas USB e infraestrutura para sistema de voz, dados e imagem, a ser adquirido pelo morador nas operadoras de telefonia, TV ou internet.
- Espaço Coworking.
- Posto de coleta de lavanderia.

**Para mais informações sobre operação e restrição de uso, consultar a convenção do condomínio.*

MUDRÁ FULL LIVING

Terreno: 8.572,50m²

Total de unidades: 152 unidades

PAVIMENTOS:

Subsolo: estacionamento

Térreo e PUC: acesso e lazer

1° ao 8° pavimento: apartamentos tipo

9° pavimento: coberturas lineares

ELEVADORES

Edifício Prana: 2 elevadores para 6 unidades

+ 2 elevadores para 4 unidades

Edifício Vayu: 2 elevadores para 4 unidades

+ 2 elevadores para 4 unidades

EDIFÍCIO PRANA

80 apartamentos de 78 a 80m² | 2 quartos

4 coberturas lineares de 177 a 221m² | 3 quartos

EDIFÍCIO VAYU

64 apartamentos de 91 a 106m² | 3 quartos

4 coberturas lineares de 197 a 199m² | 3 quartos

BY

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

RJZ Cyrela

PROJETO DE ARQUITETURA:

Cité Arquitetura

CONCEITO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:

Chris Silveira e Arquitetos Associados

CONCEITO DE PAISAGISMO:

Alex Hanazaki Paisagismo

CONCEITO DE DECORAÇÃO DAS UNIDADES DECORADAS:

Chris Silveira e Arquitetos Associados e Carol Miluzzi

Arquitetura

PERSPECTIVAS:

Studio VIR

PLANTAS HUMANIZADAS:

Studio VIR

CAMPANHA PUBLICITÁRIA:

Kindle

SUSTENTABILIDADE

- **Infraestrutura para coleta seletiva de lixo.**

Serão entregues no empreendimento contêineres para seleção e armazenamento de material reciclável.

- **Sistema de reúso de águas pluviais.** A água da chuva é captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para, posteriormente, ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e limpeza em geral.

- **Instalação de medidores individuais de água.**

- **Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos.** O sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de sensores de presença, que manterão as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.

- **Tomada para carros elétricos.** Instalação de 1 totem, localizado no estacionamento coberto, com capacidade para abastecer 1 carro por vez.

- **Tomada para recarga de bike elétrica.**

- **Irrigação automática de jardim.**

- **Bacias sanitárias com duplo acionamento nas áreas comuns e nos apartamentos.**

- **Dispositivos de vazão nos metais das áreas comuns.**

- **Esquadrias de alumínio na fachada.**

A fabricação de esquadrias de alumínio é menos poluente e possui propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.

SEGURANÇA

- Controle de acesso 24 horas.

- Sistema de segurança perimetral com sensores.

- Circuito fechado de televisão com central de monitoramento (CFTV).

ACESSIBILIDADE

- Acesso às áreas comuns por rampa ou plataforma PCD, quando necessário.

- Interruptores e os demais comandos elétricos das áreas comuns em altura acessível para pessoas com deficiência.

- Lavabos específicos nas áreas comuns dimensionados para atender pessoas com deficiência.

- Elevadores e escadas com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

ED. PRANA

Unidades	Área Privativa (m ²)	Vagas Cobertas (subsolo)	Vagas Descobertas (térreo)
101	78,95	-	1
201 a 801	78,95	1	-
102	78,60	-	1
202 a 802	78,60	1	-
103	80,09	-	1
203 a 803	80,09	1	-
104	80,09	-	1
204 a 804	80,09	1	-
105	78,42	-	1
205 a 805	78,42	1	-
106	79,52	-	1
206 a 806	79,52	1	-
107	79,95	-	1
207 a 807	79,95	1	-
108	78,79	-	1
208 a 808	78,79	1	-
109	78,86	-	1
209 a 809	78,86	1	-
110	79,31	-	1
210 a 810	79,31	1	-
901	221,23	3	-
902	221,17	3	-
903 e 904	177,44	3	-

ED. VAYU

Unidades	Área Privativa (m ²)	Vagas Cobertas (subsolo)	Vagas Descobertas (térreo)
101 a 401	92,55	1	1
501 a 801	92,55	2	-
102 a 302	106,14	1	1
402 a 802	106,14	2	-
103 a 303	106,14	1	1
403 a 803	106,14	2	-
104 a 304	92,55	1	1
404 a 804	92,55	2	-
105 a 305	91,39	1	1
405 a 805	91,39	2	-
106 a 306	106,14	1	1
406 a 806	106,14	2	-
107 a 307	106,14	1	1
407 a 807	106,14	2	-
108 a 408	91,39	1	1
508 a 808	91,39	2	-
901	199,18	3	-
902	199,42	3	-
903	198,27	3	-
904	197,95	3	-

ESTACIONAMENTO

Coberto no subsolo com capacidade para 197 vagas, sendo 195 vagas soltas, 1 vaga presa* para moradores e 1 vaga condominial destinada à recarga de veículos elétricos.

Descoberto no térreo com capacidade para 36 vagas de moradores e 31 vagas de visitantes, todas soltas.

*As vagas da unidade 508 do Edifício Vayu serão uma vaga presa e uma vaga solta, ambas cobertas.

IMPLANTAÇÃO DAS COLUNAS

APARTAMENTOS TIPO



COBERTURAS LINEARES



MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS PRIVATIVAS

LIVING / CIRCULAÇÃO / QUARTOS

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
Parede	Pintura
Teto	Pintura

VARANDA

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura

JARDIM

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
Parede	Segue fachada

LAVABO

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
Parede	Pintura
Teto	Pintura

BANHEIROS

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

W.C. SERVIÇO

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

TERRAÇO

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
Parede	Segue fachada

ÁREA TÉCNICA

Piso	Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ACESSOS AOS LOBBIES

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou pedra decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou poliestireno e/ou metálico e/ou pedra decorativa
Parede	Pintura e/ou textura e/ou porcelanato
Teto	Pintura e/ou textura
Escada	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Corrimão	Pintura e/ou metálico e/ou inox

LOBBIES

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou pedra decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou poliestireno e/ou metálico e/ou pedra decorativa
Parede	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou textura e/ou pintura e/ou laminado e/ou madeira
Teto	Pintura e/ou textura
Equipamentos	2 bancos, 2 poltronas, 2 mesas de apoio

CIRCULAÇÃO COBERTA ABERTA

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou poliestireno
Parede	Pintura e/ou textura e/ou porcelanato e/ou laminado
Teto	Pintura e/ou textura

ALAMEDA JARDINS MUDRÁ

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou pedra decorativa
------	---

SALÕES DE FESTAS PRANA E VAYU

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno e/ou metálico
Parede	Pintura e/ou textura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou laminado e/ou alumínio e/ou madeira
Teto	Pintura e/ou textura e/ou laminado
Equipamentos	2 sofás, 2 sofás curvos, 4 poltronas, 5 mesas de centro, 2 aparadores, 8 mesas, 32 cadeiras, 2 bancos, 6 mesas de apoio, 2 banquetas, 1 frigobar

VARANDA DO SALÃO DE FESTAS PRANA

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou metálico
Parede	Textura e/ou pintura e/ou laminado
Teto	Pintura e/ou textura e/ou laminado
Equipamentos	1 sofá modulado, 2 poltronas, 1 mesa de centro, 1 pufe, 2 mesas de apoio, 5 banquetas

TERRAÇO DO SALÃO DE FESTAS VAYU

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou poliestireno
Parede	Pintura e/ou textura e/ou porcelanato e/ou laminado
Equipamentos	1 sofá modulado, 1 mesa de centro, 2 poltronas, 1 mesa de apoio

COPA DOS SALÕES DE FESTAS PRANA E VAYU

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Cerâmica e/ou porcelanato
Teto	Pintura
Equipamentos	2 fogões, 2 depuradores de ar, 2 refrigeradores, 2 freezers verticais, 2 micro-ondas, 2 purificadores de água, 2 armários

ACADEMIA

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou vinílico
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura e/ou textura e/ou laminado e/ou alumínio e/ou madeira e/ou vinílico
Teto	Pintura
Equipamentos	1 sofá, 3 puffes, 1 aparador, 1 purificador de água, 1 equipamento de som, 1 televisão, 1 conjunto de colchonetes, 1 espaldar, 3 esteiras, 1 equipamento elíptico, 2 bicicletas, 1 conjunto de halteres, 1 apoio para halteres, 1 conjunto de anilhas, 1 conjunto de caneleiras, 6 equipamentos de musculação

SALA MULTIÚSO

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou vinílico
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura e/ou textura e/ou laminado e/ou alumínio e/ou madeira e/ou vinílico
Teto	Pintura
Equipamentos	1 equipamento de som, 1 conjunto de colchonetes, 4 bolas de pilates, 4 suportes para bolas, 1 conjunto de halteres, 1 conjunto de caneleiras, 1 conjunto de pesos, 1 tatame

COWORKING

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno e/ou metálico
Parede	Pintura e/ou textura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou laminado e/ou alumínio e/ou madeira
Teto	Pintura
Equipamentos	2 mesas, 6 cadeiras, 1 cafeteira, 1 purificador de água

BAR MUDRÁ

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou metálico
Parede	Textura e/ou pintura e/ou laminado
Teto	Pintura e/ou textura e/ou laminado
Equipamentos	1 frigobar, 1 purificador de água, 5 banquetas

LOUNGE MUDRÁ

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou metálico
Parede	Textura e/ou pintura e/ou laminado
Teto	Pintura e/ou textura e/ou laminado
Equipamentos	4 mesas, 8 cadeiras, 3 poltronas, 1 mesa de centro, 2 puffes, 1 sofá modulado, 1 sofá curvo e 2 mesas de centro

APOIO BAR MUDRÁ

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Cerâmica e/ou porcelanato
Teto	Pintura
Equipamentos	1 fogão, 1 depurador de ar, 1 refrigerador, 1 freezer horizontal, 1 micro-ondas, 1 purificador de água, 1 armário

REPOUSO

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Pintura e/ou textura e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou laminado
Teto	PVC e/ou pintura e/ou laminado e/ou pastilha
Equipamentos	1 sofá, 3 mesas de centro, 1 balanço

SAUNA ÚMIDA

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou cerâmica
Teto	PVC e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pastilha
Banco	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou pedra decorativa

SALA DE MASSAGEM

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Pintura e/ou textura e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou laminado
Teto	Pintura e/ou textura e/ou PVC
Equipamentos	1 mesa de massagem, 1 equipamento de som, 1 estante suspensa, 1 banco, 1 mesa de apoio

ESPAÇO EQUILIBRIUM

Piso	Pastilha e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Parede	Pastilha e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa e/ou textura

SALÃO DE JOGOS ADULTO

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno e/ou metálico
Parede	Pintura e/ou textura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou laminado e/ou alumínio e/ou madeira
Teto	Pintura e/ou textura e/ou laminado
Equipamentos	1 equipamento de som, 1 televisão, 1 mesa de sinuca, 1 jogo de tacos, 1 suporte para tacos, 1 mesa, 5 cadeiras, 3 poltronas, 1 mesa de apoio, 1 frigobar, 1 adega

VARANDA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou metálico
Parede	Textura e/ou pintura e/ou laminado
Teto	Pintura e/ou textura e/ou laminado
Equipamentos	3 poltronas, 1 mesa de apoio, 1 mesa de centro

ESPAÇO GOURMET VAYU

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno e/ou metálico
Parede	Pintura e/ou textura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou laminado e/ou alumínio e/ou madeira
Teto	Pintura e/ou textura e/ou laminado
Equipamentos	1 refrigerador, 1 cooktop, 1 forno elétrico, 1 coifa, 1 micro-ondas, 1 purificador de água, 1 cafeteira, 1 equipamento de som, 1 sofá, 2 poltronas, 2 mesas de centro, 1 chaise, 1 mesa, 7 cadeiras, 4 banquetas

VARANDA DO ESPAÇO GOURMET VAYU

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou poliestireno
Parede	Pintura e/ou textura e/ou porcelanato e/ou laminado
Equipamentos	1 mesa, 8 cadeiras, 1 banco

BRINQUEDOTECA

Piso	Vinílico e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou laminado e/ou emborrachado
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno e/ou metálico
Parede	Vinílico e/ou pintura e/ou laminado e/ou madeira
Teto	Pintura
Equipamentos	1 equipamento de som, 1 televisão, 6 prateleiras, 3 conjuntos de pufes, 1 palco com camarim, 1 arara, 1 sofá modulado, 1 brinquedo com escada e escorrega, 1 piscina de bolinhas

TROCADOR BRINQUEDOTECA

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou textura e/ou pedra decorativa
Teto	Pintura e/ou PVC

SALÃO DE JOGOS JUVENIL

Piso	Vinílico e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou laminado e/ou emborrachado
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno e/ou metálico
Parede	Vinílico e/ou pintura e/ou laminado e/ou madeira
Teto	Pintura e/ou vinílico e/ou laminado
Equipamentos	1 equipamento de som, 3 televisões, 3 aparelhos de videogame, 1 rack, 1 mesa de aero hockey, 1 mesa de pebolim, 1 sofá modulado, 4 mesas de apoio

VARANDA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou metálico
Parede	Textura e/ou pintura e/ou laminado
Teto	Pintura e/ou textura e/ou laminado
Equipamentos	4 poltronas, 1 mesa de centro

SANITÁRIOS

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou textura e/ou pedra decorativa
Teto	Pintura e/ou PVC

SOLARIUM

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Gradil	Metálico e/ou vidro
Equipamentos	7 espreguiçadeiras, 4 mesas de apoio, 6 mesas, 24 cadeiras, 6 poltronas, 3 mesas de centro

PISCINAS I PRAINHA

Piso	Pastilha e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Parede	Pastilha e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Equipamentos	4 espreguiçadeiras, 2 mesas de apoio, 2 chaises, 1 brinquedo aquático

ESPAÇO GOURMET MUDRÁ COM CHURRASQUEIRA

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Teto	Pintura e/ou metálico
Equipamentos	1 equipamento de som, 1 churrasqueira, 2 refrigeradores verticais, 1 sofá curvo, 1 poltrona, 3 mesas de centro, 14 cadeiras, 2 mesas

VARANDA DO ESPAÇO GOURMET MUDRÁ

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Equipamentos	1 sofá modulado, 3 poltronas, 1 mesa, 1 ombrelone

SANITÁRIOS PISCINAS

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou textura e/ou pedra decorativa
Teto	Pintura e/ou PVC

QUADRA RECREATIVA

Piso	Cimentício e/ou emborrachado e/ou vinílico
Parede	Textura e/ou pintura e/ou cobogó e/ou alambrado
Equipamentos	2 traves, 2 tabelas de basquete

JARDINEIRA SOBRE VENTILAÇÃO

Piso	Grama sintética
Parede	Textura e/ou pintura e/ou cobogó

PARQUE INFANTIL

Piso	Vinílico e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou laminado e/ou emborrachado
Equipamentos	2 brinquedos de escalar, 1 circuito sinuoso

ESPAÇO PET

Piso	Forração vegetal
Gradil	Metálico e/ou alambrado
Equipamentos	2 bancos

JARDIM MUDRÁ

Piso	Forração vegetal
Mureta Teto	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica

ÁREAS COMUNS – SERVIÇO

PORTE COCHÈRE

Piso	Intertravado e/ou concreto e/ou pintura
------	---

GUARITA I CONTROLE DE ACESSO

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou pedra decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou pedra decorativa e/ou poliestireno
Parede	Textura e/ou pintura e/ou pedra decorativa e/ou cerâmica e/ou porcelanato
Teto	Pintura ou textura
Equipamentos	1 bancada, 2 cadeiras, 1 frigobar, 1 cafeteira

BANHEIRO GUARITA

Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
Rodapé	Cerâmica e/ou porcelanato
Parede	Pintura e/ou textura e/ou cerâmica e/ou porcelanato
Teto	Pintura ou textura

ACESSO DE VEÍCULOS (PULMÃO)

Piso	Intertravado e/ou concreto ou pintura
Pergolado	Metálico e/ou madeira

ACESSO DE PEDESTRES (PULMÃO)

Piso	Intertravado e/ou concreto ou pintura
Pergolado	Metálico e/ou madeira

CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

Piso	Intertravado e/ou concreto ou pintura
------	---------------------------------------

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO

Piso	Intertravado e/ou concreto ou pintura
------	---------------------------------------

RAMPA VEÍCULOS

Piso	Ladrilho hidráulico e/ou cimentado e/ou concreto
Rodapé	Ladrilho hidráulico e/ou pintura
Parede	Textura e/ou pintura e/ou concreto
Teto	Pintura e/ou concreto e/ou textura

RAMPA PEDESTRES (ACESSO AO SUBSOLO)

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou cimentado e/ou concreto
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou cimentado e/ou concreto
Parede	Textura e/ou pintura e/ou porcelanato e/ou cerâmica

ESTACIONAMENTO COBERTO

Piso	Concreto e/ou pintura
Parede/Pilares	Pintura e/ou textura e/ou concreto e/ou cobogó
Teto	Pintura e/ou textura e/ou concreto

HALL

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou pedra decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou poliestireno e/ou metálico e/ou pedra decorativa
Parede	Pintura e/ou textura e/ou porcelanato
Teto	Pintura e/ou textura

BICICLETÁRIO

Piso	Concreto e/ou pintura
Parede/Pilares	Pintura e/ou textura e/ou concreto e/ou cobogó
Teto	Pintura e/ou textura e/ou concreto
Gradil	Metálico e/ou alambrado
Equipamentos	Suportes metálicos para 204 bicicletas, 1 carregador para bicicleta elétrica, 1 compressor de ar

PRANCHÁRIO

Piso	Cerâmica ou cimentado ou concreto
Parede	Cerâmica ou cimentado ou concreto
Teto	Pintura e/ou textura e/ou concreto
Equipamentos	Suportes metálicos para pranchas

CHUVEIRO | LAVA-PÉS | PRANCHAS

Piso	Cerâmica e/ou cimentado e/ou concreto
Parede	Cerâmica e/ou cimentado e/ou concreto
Teto	Cerâmica e/ou pintura e/ou cimentado

ESCADAS DE INCÊNDIO

Piso	Pedra decorativa e/ou concreto e/ou cimentado
Rodapé	Pintura e/ou pedra decorativa
Parede	Pintura e/ou concreto aparente
Teto	Pintura e/ou concreto aparente

SERVICE BATHROOM

Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
Parede	Cerâmica e/ou porcelanato
Teto	Pintura

VESTIÁRIOS

Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
Parede	Cerâmica e/ou porcelanato
Teto	Pintura

ADMINISTRAÇÃO

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

BANHEIRO (ADMINISTRAÇÃO)

Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura
Teto	Pintura

REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS

Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura
Teto	Pintura

LIXO PROVISÓRIO

Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura

DEPÓSITOS DE LIXO

Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura e/ou cobogó
Teto	Pintura

HIDRÔMETRO

Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura e/ou cobogó
Teto	Pintura

RESERVATÓRIOS (INFERIOR, RETARDO E REÚSO)

Piso	Concreto e/ou fibra
Parede	Concreto e/ou fibra
Teto	Concreto e/ou fibra

CASAS DE MÁQUINAS

Piso	Concreto e/ou cerâmica e/ou cimentado e/ou porcelanato
Rodapé	Cerâmica e/ou pintura e/ou concreto
Parede	Pintura e/ou cerâmica
Teto	Concreto e/ou pintura

CASAS DE BOMBAS

Piso	Concreto e/ou cerâmica e/ou cimentado e/ou porcelanato
Rodapé	Cerâmica e/ou pintura e/ou concreto
Parede	Pintura e/ou cerâmica
Teto	Concreto e/ou pintura

GERADOR

Piso	Concreto e/ou cerâmica e/ou cimentado e/ou porcelanato
Rodapé	Cerâmica e/ou pintura e/ou concreto
Parede	Pintura e/ou cerâmica
Teto	Concreto e/ou pintura

MEDIDORES

Piso	Concreto e/ou cimentado e/ou cerâmica e/ou porcelanato
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou cimentado
Teto	Concreto e/ou pintura e/ou cimentado

ECT (CORREIOS)

Piso	Concreto e/ou cimentado e/ou cerâmica e/ou porcelanato
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou cimentado
Teto	Concreto e/ou pintura e/ou cimentado

ARMÁRIOS PARA AQUECEDOR

Piso	Concreto e/ou cimentado e/ou cerâmica e/ou porcelanato
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou cimentado
Teto	Concreto e/ou pintura e/ou cimentado

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

BANCADAS	Pedra decorativa
C.B.	Madeira e/ou ferro e/ou pintura
ELEVADORES	Atlas Schindler ou Thyssen Krupp ou Otis
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	Pintura e/ou anodização
ESQUADRIAS DE MADEIRA	Pintura
FACHADA	Textura e/ou pintura e/ou pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
FERRAGENS	Arouca, Papaiz, Imab, Haga, Brasil ou similar
GUARDA-CORPO	Alvenaria e/ou alumínio com vidro
INTERRUPTORES	Alumbra ou similar
LOUÇAS	Deca, Logasa, Hervy ou similar
METAIS	Deca, Fabrimar, Docol ou similar
PORTÕES/GRADIL	Ferro e/ou alumínio e/ou vidro
SOLEIRAS E FILETES	Pedra decorativa
VEDAÇÕES	Blocos de concreto e/ou bloco cerâmico e/ou drywall
VIDROS	Incolores e opacos e/ou incolores e translúcidos

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

GERADOR

O empreendimento será dotado de gerador com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública. O funcionamento dos elevadores acontece através do sistema DAFFE (Dispositivo Automático para Funcionamento com Força de Emergência). Quando acionado o gerador, todos os elevadores, um por vez, descerão até o andar térreo, e um elevador por torre ficará em funcionamento normal até a volta da energia da concessionária, quando, então, todos os elevadores voltarão a ter suas partidas normalizadas. O gerador atenderá também alguns pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, guarita e central de monitoramento.

ELEVADORES

Serão instalados 4 elevadores para cada bloco. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação, conforme norma.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água, que será entregue aos proprietários.

Nos banheiros sociais e nas suítes, nos WCs e nas cozinhas das unidades privativas, a entrada de água e o esgotamento das pias serão executados externos às alvenarias, sob a projeção das bancas e protegidos por carenagem metálica.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Nas unidades autônomas, para atendimento dos pontos de chuveiro, bancadas dos banheiros e bancada da cozinha, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e a instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

AR-CONDICIONADO

Nas unidades autônomas, serão instaladas e entregues infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação do sistema de ar-condicionado individual, do tipo MultiSplit System, em pontos nos dormitórios, nas suítes e nas salas, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e a instalação das condensadoras e evaporadoras. Para as unidades de cobertura, as condensadoras deverão ficar no telhado.

Nas varandas das unidades autônomas, serão previstos, em projeto específico, carga elétrica e dreno para instalação do sistema de ar-condicionado individual, do tipo Split System, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e a instalação da infraestrutura necessária e da tubulação frigorígena, bem como das condensadoras e evaporadoras. As condensadoras deverão ficar na varanda das unidades, em área técnica específica.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar-condicionado do tipo Split System, que será instalado na Guarita e na Administração e em espaços como Academia; Sala Multiúso; Sala de Massagem; Coworking; Salões de Festas Prana e Vayu; Salões de Jogos Adulto e Juvenil; Espaço Gourmet Vayu; Brinquedoteca e Espaço Gourmet Mudrá com Churrasqueira.

INSTALAÇÕES MECÂNICAS

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros e lavabos das unidades autônomas. Nos banheiros e vestiários das áreas comuns, o sistema de exaustão mecânica será entregue com acionamento por interruptor nos ambientes sem ventilação natural.

Será instalado e entregue em funcionamento o sistema de pressurização da escada de incêndio, atendendo à legislação e de acordo com a ABNT.

ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação, pelo condomínio, de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.

SISTEMA DE VOZ, DADOS E IMAGENS

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) que possibilita que o adquirente instale um sistema de voz, dados e imagem, através das operadoras de telefonia, TV ou internet, comum aos sistemas de antena/TV por assinatura.

REDE INTERNA DE COMPUTADORES

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para instalação, pelos proprietários, de rede de computadores que vão interligar os dormitórios e as suítes.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA / TELEFONIA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna, do tipo interfone, que possibilitará que os condôminos se comuniquem entre si, com a guarita e/ou com a portaria e a administração. Será entregue um ponto de telefonia por unidade, na sala, que será cabeado, e nos quartos (tubulação seca).

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários para combate e prevenção de incêndio, conforme as exigências do Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas, conforme norma.

SISTEMA DE SEGURANÇA

CFTV

Sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto específico e com controle na guarita.

CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS

Sistema de abertura de portões automatizados para o acesso de veículos.

CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES

Sistema de liberação de acesso dos moradores por biometria/cartão ou tag; os visitantes serão liberados por meio de porteiro 24 horas ou interfonia direto com a unidade autônoma.

CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO

Sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho, conforme projeto específico e com controle na guarita.

OBSERVAÇÕES FINAIS

1. Conforme cláusula específica da promessa de compra e venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os adquirentes das unidades autônomas em épocas próprias e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas (CRD), determinado na convenção de condomínio.

a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos devidos aos poderes públicos ou às empresas concessionárias de serviços públicos (ex.: água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se acham incluídos no preço pactuado. Após a execução de tais serviços pela incorporadora, esses custos serão rateados entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se os adquirentes a reembolsar a incorporadora, em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual.

São eles:

a.1) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias ou empresas de serviços públicos, despesas com despachante, serviços de credenciados e/ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados à obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;

a.2) execução do “vault”, câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;

a.3) custos para implementação de Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas concessionárias ou outros órgãos públicos, quando não decorrentes de contrapartidas necessárias e já conhecidas ao tempo da estruturação da presente incorporação;

a.4) extensões de rede de água e esgoto e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás ou outros serviços públicos;

a.5) obras ou modificações no projeto aprovado que se devam fazer para cumprir as exigências dos poderes públicos ou das entidades competentes, supervenientes à presente data.

b. Despesas indispensáveis a instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio:

b.1) custos com averbação da construção e com a assembleia de instalação do condomínio;

b.2) custos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza.

c. Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU):

c.1) quota parte do IPTU territorial e, porventura, as demais taxas, ex.: Taxa de Coleta de Lixo (TCL) etc.;

c.2) individualização de IPTU e inclusão predial.

2. Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para a efetivação do negócio, entre elas ITBI, laudêmio (se houver) e emolumentos notariais e registrais, que não estão incluídos no preço das unidades, conforme explicado no instrumento de promessa de compra e venda.

3. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que encontrar dificuldades em sua aquisição, a fim de evitar atraso em seu cronograma. As padronagens serão definidas de modo a obterem-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade.

4. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora dentro do prazo ofertado.

5. O fornecimento e a instalação do que não constar expressamente desta especificação serão de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

6. Nas unidades, a aquisição e instalação dos aparelhos de ar-condicionado e de seu equipamento de apoio são de responsabilidade dos adquirentes.

NOTAS IMPORTANTES

1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais e podem sofrer revisão de modelo, especificação e quantidade, sem aviso prévio. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.

2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

3. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas em desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

4. Imagens, ilustrações, plantas humanizadas, maquetes e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no estande de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou em qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

5. As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem prévio aviso.

6. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, de concessionárias e das condições do entorno.

7. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e a vegetação no entorno do empreendimento.

8. Os ambientes denominados Acessos aos Lobbies, Lounge Mudrá, Varanda do Salão de Festas Prana, Varanda dos Salões de Jogos, Varanda do Espaço Gourmet Vayu e Varanda do Espaço Gourmet Mudrá são áreas que serão entregues cobertas e abertas.

9. As imagens de áreas privativas podem ter configurações diferentes do padrão do empreendimento no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar memorial descritivo.

10. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

11. Para os itens nos quais constam alternativas de material e/ou acabamento, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.

12. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

13. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais ou para menos), que não excederão 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição de equipamentos, golas, vãos, janelas etc. para adaptação às necessidades dos projetos.

14. Quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar em locais diferentes daqueles representados no modelo do estande de vendas.

15. O presente material apresenta elementos conceituais do empreendimento. Informações técnicas estão contidas nas plantas, no memorial descritivo e no memorial de incorporação.

16. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, abertura de janelas e alteração de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros, podem ser verificados no local, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

17. Os condôminos do empreendimento Mudrá Full Living contarão com serviço exclusivo de transporte circular com paradas intermediárias até a estação do metrô Jardim Oceânico. Descrição conforme convenção de condomínio, sujeita a alterações.

18. O empreendimento Mudrá Full Living contará com o serviço de balsa para a travessia da Lagoa de Marapendi enquanto houver a oferta desse serviço por empresas no local.

19. Os condôminos do empreendimento Mudrá Full Living contarão com uma Central de Facilidades, que proverá um leque de serviços opcionais, a serem ofertados pela administradora do condomínio e definidos em votação pelos proprietários. Descrição e regras conforme convenção de condomínio sujeitas a alterações.

20. As entregas a serem deixadas na Central de Encomendas deverão respeitar as regras de dimensão e demais características estabelecidas na convenção de condomínio e/ou no regulamento interno.

NOTAS PLANTAS HUMANIZADAS

1. As plantas humanizadas são ilustrativas, com sugestão de decoração. Móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.

3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

5. Essas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.

6. As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

7. O sistema de ar-condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção da planta original.

8. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda, de acordo com projeto específico. No caso das coberturas lineares, as condensadoras serão posicionadas no telhado.

9. As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x50cm (CxP), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.

10. Para banheiros, lavabos e cozinha das unidades privativas a alimentação de água e o esgotamento das pias serão executados externos às alvenarias, sob a projeção das bancas, e com proteção metálica.

11. Os kits piscina, deck, churrasqueira, bancada e chuveiro/ducha não são parte integrante do contrato e serão oferecidos no flex on do empreendimento.

12. Para composição estética das fachadas, foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas e na maquete do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

Memorial de incorporação prenotado em 2/9/2020 sob o nº 1931614 no cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Projeto de construção aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº 02/270112/2014, sujeito a alteração. Responsável técnico: Fabio de Moura Müller – CREA/RJ 2001109057. Projeto de arquitetura: Celso Rayol Júnior – CAU A18838-7 e Fernando José B. da Costa Júnior – CAU A52845-5. Os equipamentos, mobiliários, revestimentos e apresentações constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelo, especificação e quantidade. As vegetações são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador vai cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior. O lançamento comercial do empreendimento só será realizado após o registro do memorial de incorporação no respectivo cartório de registro de imóveis.



