

DOM

CONDOMINIUM CLUB



INICIAR 

DOM

CONDOMINIUM CLUB

DOM é quase que uma dádiva. É ter a alegria de poder oferecer ao outro algo que irá acrescentar à sua vida. É uma aptidão, a capacidade de exercer algo além das **EXPECTATIVAS**, de **TRANSFORMAR** e **SURPREENDER**. Dom é, ainda, uma herança recebida pela sua **NOBREZA** ou o título máximo que se pode ter por merecimento a ele. Dom é o reconhecimento por ser ou ter algo **SUPERIOR AOS DEMAIS**, tudo aquilo que se **DESTACA**. Um dom é o primeiro passo para se sentir realizado e ter um **PRIVILÉGIO** que é para poucos.

REFERÊNCIA

EM FRENTE

ao Norte Shopping

FÁCIL ACESSO

Centro e Barra da Tijuca

6

MINUTOS

do metrô de Del Castilho

7

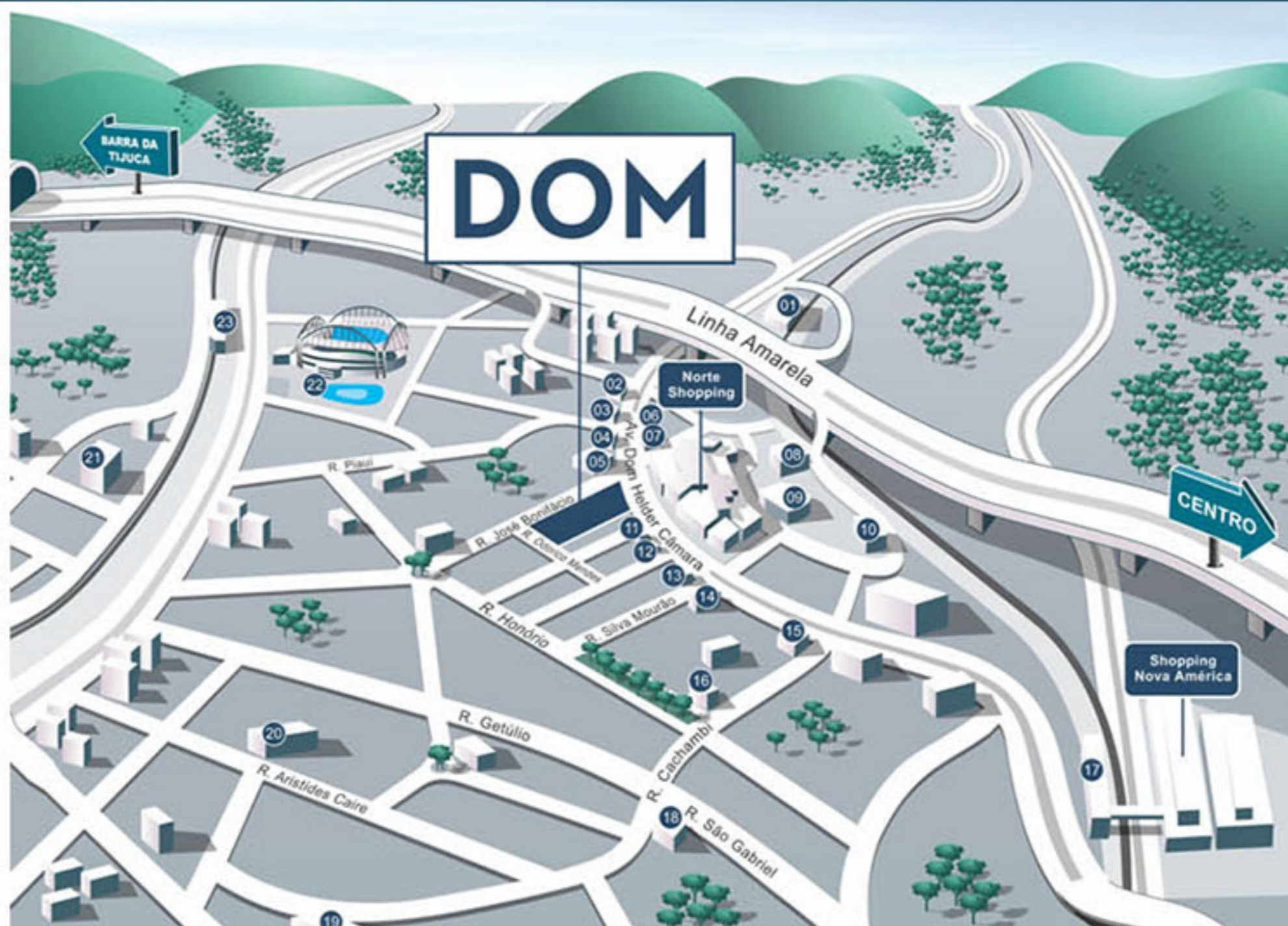
MINUTOS

do Nova America

12

MINUTOS

da Linha Amarela



- 01 - Supermercado Extra
- 02 - McDonald's
- 03 - Caixa
- 04 - Bradesco
- 05 - Hospital Memorial
- 06 - Drograria Pacheco
- 07 - Norte Gril
- 08 - Supermercado Walmart
- 09 - Leroy Merlin
- 10 - Sam's Club
- 11 - Drograria Padrão
- 12 - Academia Smart Fit
- 13 - Banco do Brasil
- 14 - Promoinfo
- 15 - Forneria Dellano
- 16 - Bradesco
- 17 - Estação de Metrô Nova América / Del Castilho
- 18 - Supermercado Rede Economia
- 19 - Colégio Santa Mônica
- 20 - Colégio Imaculada Coração de Maria
- 21 - Hospital Pasteur
- 22 - Engenheiro
- 23 - Estação da Supervia Engenho de Dentro



SHOPPING COMO ESSE VOCÊ NÃO PODERIA IMAGINAR

E o Norte Shopping é assim, um lugar bonito e descontraído que tem DOM de deixar o seu dia a dia mais feliz. Estar ao lado de um shopping como esse é ter diversas opções de lazer ao seu redor como cinemas, boliche, lojas de todos os segmentos, academia, os melhores bares e restaurantes. É poder curtir um Happy Hour com os amigos, passar horas se distraindo com a família ou até mesmo usar aquele tempinho que sobrou depois do trabalho para relaxar. Ou seja, é ter a vida mais do que completa e ainda contar com um mundo de entretenimento, diversão e conveniência a um passo de você.



Fachada



Inéditos apartamentos com 1, 2 e 3 quartos + coberturas duplex e lineares em um inédito clube de lazer

Endereço: Rua Odorico Mendes, 65 - Cachambi

Área do terreno: 8.481,54m²

Nº de edifícios: 3 blocos

Tipologia: unidades de 1, 2 e 3 quartos

Total de unidades: 434 unidades; sendo 224 unidades de 1 quarto, 144 unidades de 2 quartos, 52 unidades de 3 quartos, 12 coberturas duplex de 3 quartos, 2 coberturas linear de 3 quartos

Elevadores por bloco: 3 elevadores por bloco + 1 elevador para o PUC

Nº de pavimentos por edifício: térreo / garagem / PUC / 12 pavimentos tipo / 13º pavimento / 14º pavimento

Área privativa média das unidades:

1 quarto: 43,89m² / 2 quartos: 59,85m² / 3 quartos: 72,72m²

Cobertura duplex (3 quartos): 120,75m² / Cobertura linear (3 quartos): 154,77m²

Total de vagas: 438 vagas

Fachada



ARQUITETURA MODERNA
E AMPLOS ESPAÇOS.
**TUDO COM A SEGURANÇA
QUE VOCÊ PRECISA.**



Hall

Acesso



Vista aérea da piscina



E SE NO SEU CONDOMÍNIO EXISTISSE UM CLUBE DE VERDADE?

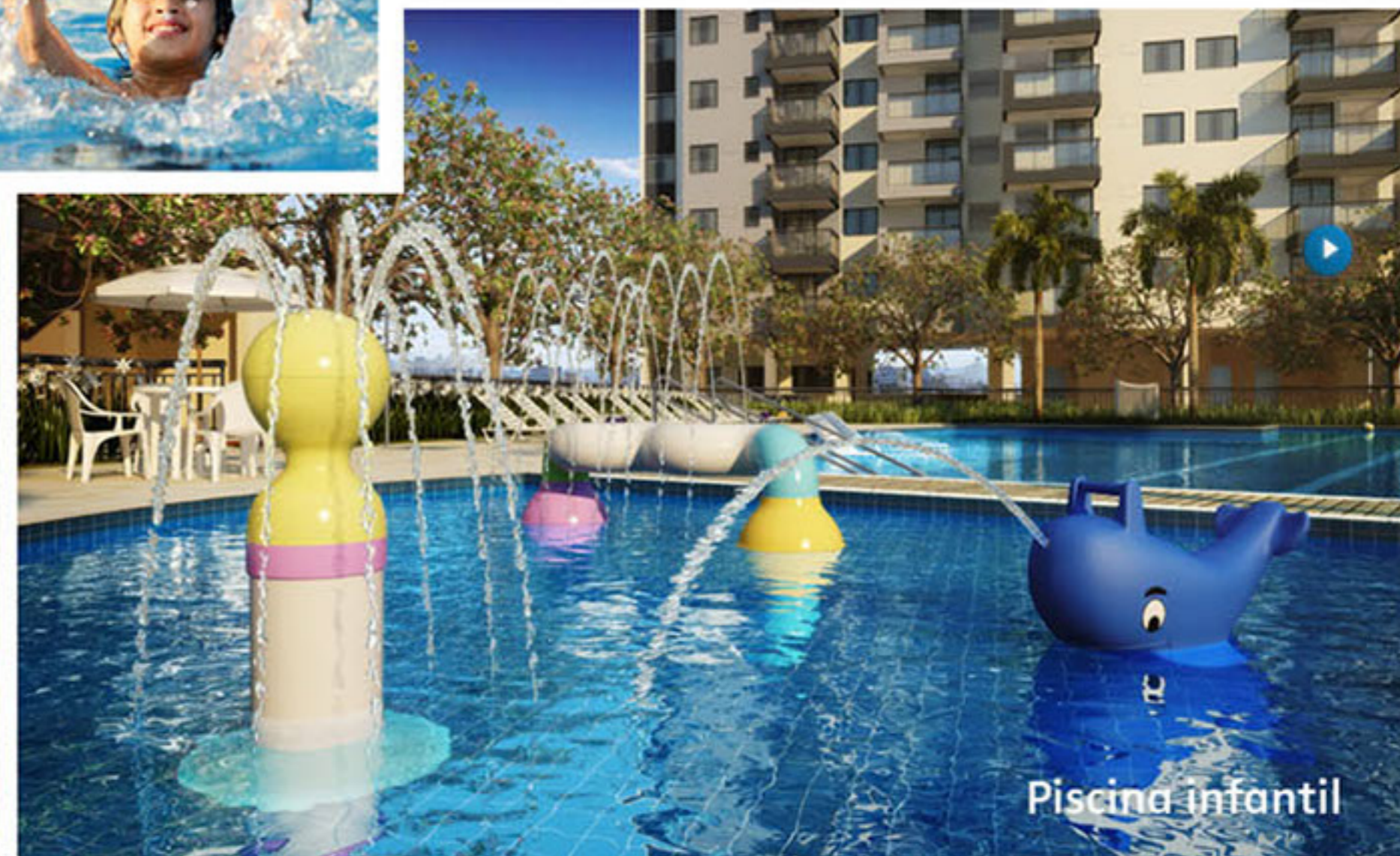
Área de lazer com inúmeras opções para você aproveitar e com a segurança de estar dentro do seu condomínio.



Piscina adulto



ENQUANTO SEUS FILHOS SE DISTRAEM,
VOCÊ APROVEITA PARA DESCANSAR.

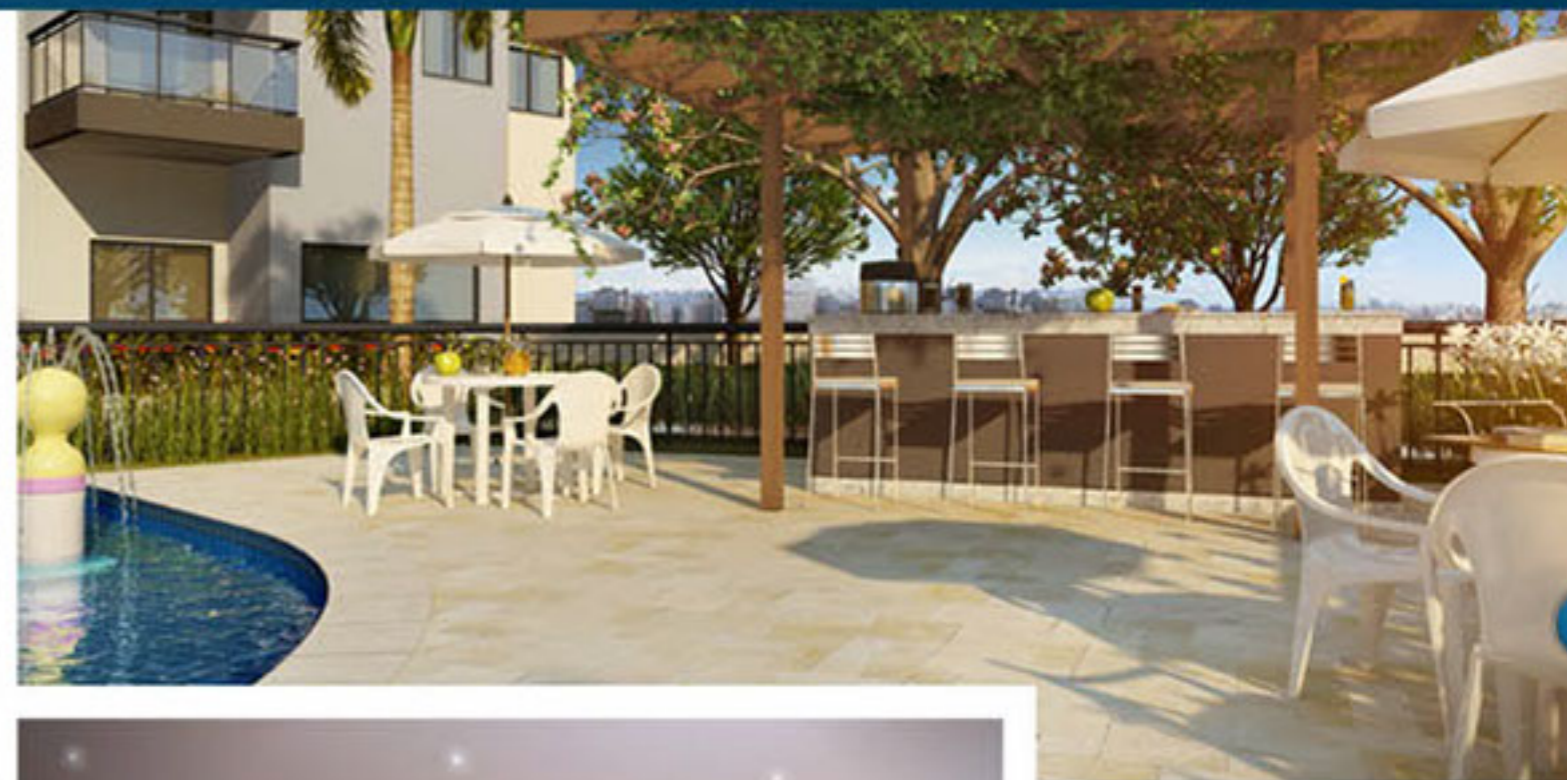


Piscina infantil

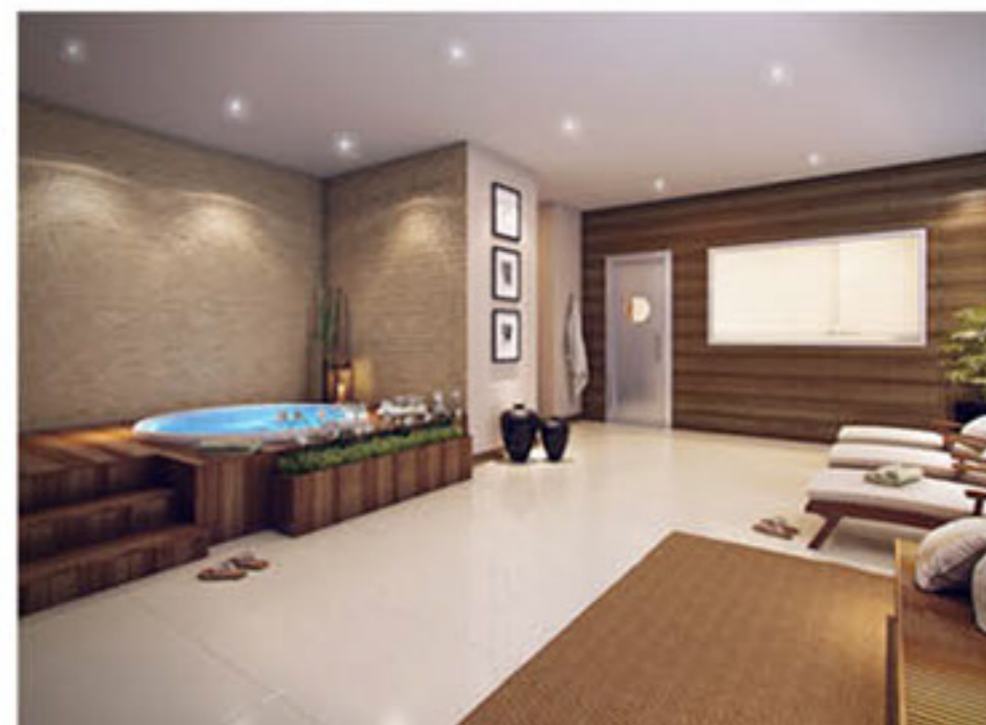
Deck molhado



ASSIM COMO NUM RESORT, O SEU CONDOMÍNIO OFERECE
DIVERSAS OPÇÕES PARA ESQUECER O DIA A DIA.



Bar da piscina



Sauna / Spa



Fitness



Yoga



Espaço melhor idade

VIVER AQUI É TER MAIS TEMPO PARA **RELAXAR A MENTE E FUGIR DA ROTINA**





Churrasqueira com forno de pizza



Alameda

AMBIENTES QUE FAZEM DO SEU CONDOMÍNIO
UM LUGAR AINDA MAIS AGRADÁVEL E ACOLHEDOR

Salão gourmet



Salão de jogos adulto



O PONTO DE ENCONTRO
PARA OS MOMENTOS DE
DESCONTRAÇÃO.

O QUE NÃO FALTA É ESPAÇO PARA A **DIVERSÃO DA CRIANÇA.**



Espaço kids



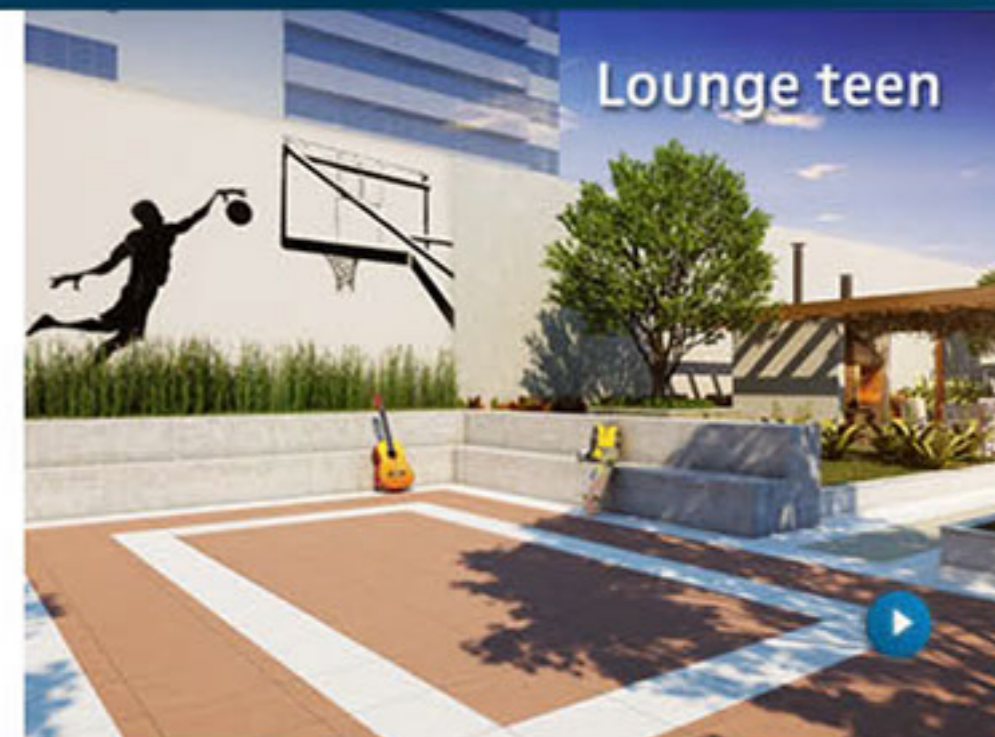
Brinquedoteca



Salão de festas infantil



CHEGA UMA IDADE
QUE TUDO O QUE O
SEU FILHO MAIS
QUER É **TER UM
LUGAR RESERVADO
SÓ PARA ELE.**



AQUI TODO MUNDO
VAI QUERER MOSTRAR
QUE É CRAQUE.

- 01 - PRAÇA DE CHEGADA
- 02 - SOLÁRIO
- 03 - DECK MOLHADO
- 04 - PISCINA ADULTO
- 05 - PISCINA COM RAIA DE 25M
- 06 - PISCINA INFANTIL
- 07 - BAR DA PISCINA
- 08 - VÔLEI AQUÁTICO
- 09 - PRAÇA DE ENCONTRO
- 10 - SALÃO DE FESTAS INFANTIL
- 11 - ALAMEDA
- 12 - BRINQUEDOTECA
- 13 - PLAY
- 14 - CHURRASQUEIRA
- 15 - MINI QUADRA
- 16 - LOUNGE TEEN
- 17 - SALÃO DE JOGOS TEEN
- 18 - CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
- 19 - ESPAÇO YOGA
- 20 - ESPAÇO BEM ESTAR
- 21 - FITNESS
- 22 - SPA/REPOUSO
- 23 - GOURMET
- 24 - SALÃO DE JOGOS ADULTO





CONSCIÊNCIA AMBIENTAL

- PREVISÃO PARA MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA
- SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- BACIAS SANITÁRIAS DE DUPLO FLUXO
- PORTAS E GUARNIÇÕES COM MADEIRA DE REFLORESTAMENTO
- METAIS SANITÁRIOS DE BAIXO CONSUMO NAS ÁREAS COMUNS
- LÂMPADAS DE BAIXO CONSUMO NAS ÁREAS TÉCNICAS



SEGURANÇA

- SISTEMA DE CFTV DIGITAL MONITORANDO OS ACESSOS DE PEDESTRES E VEÍCULOS
- SEGURANÇA 24H
- CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS AUTOMATIZADO



SERVIÇOS PAY PER USE

- LAVANDERIA
- CENTRAL DE MANUTENÇÃO
- CENTRAL DE LIMPEZA
- CAR WASH

BLOCO 1

UNIDADE	FECHADA(m ²)	TOTAL
101 a 1201	65,07	72,72
102 a 1202	65,07	72,72
103 a 1203	56,07	62,47
104 a 1204	52,84	59,24
105 a 1205	54,85	61,25
106 a 1206	52,84	59,24
107 a 1207	65,07	72,72
108 a 1208	65,07	72,72
1301	65,07	72,72
1302	65,07	72,72
1303	56,33	125,43
1304	52,84	119,88
1305	55,29	124,42
1306	52,84	119,88
1307	65,07	72,72
1308	65,07	72,72
1401	72,88	154,77
1402	72,88	154,77

BLOCOS 2 e 3

UNIDADE	FECHADA(m ²)	TOTAL
101 a 1201	52,95	59,15
102 a 1202	52,95	59,15
103 a 1203	36,27	41,96
104 a 1204	36,27	41,96
105 a 1205	38,00	43,94
106 a 1206	39,15	45,09
107 a 1207	37,75	43,69
108 a 1208	39,05	44,99
109 a 1209	36,27	41,96
110 a 1210	36,27	41,96
111 a 1211	52,95	59,15
112 a 1212	52,95	59,15
1301	56,83	119,11
1302	56,83	119,11
1303	36,27	41,96
1304	36,27	41,96

UNIDADE	FECHADA(m ²)	TOTAL
1305	38,00	43,94
1306	39,15	45,09
1307	37,75	43,69
1308	39,05	44,99
1309	36,27	41,96
1310	36,27	41,96
1311	56,83	119,11
1312	56,83	119,11
1401	39,07	44,76
1402	39,07	44,76
1403	38,00	43,94
1404	39,15	45,09
1405	37,75	43,69
1406	39,05	44,99
1407	39,07	44,76
1408	39,07	44,76