

V E M A Í . . .



Um **recanto** de **tranquilidade** próximo a tudo que você precisa.

Um **oásis verde** em plena **Tijuca**.



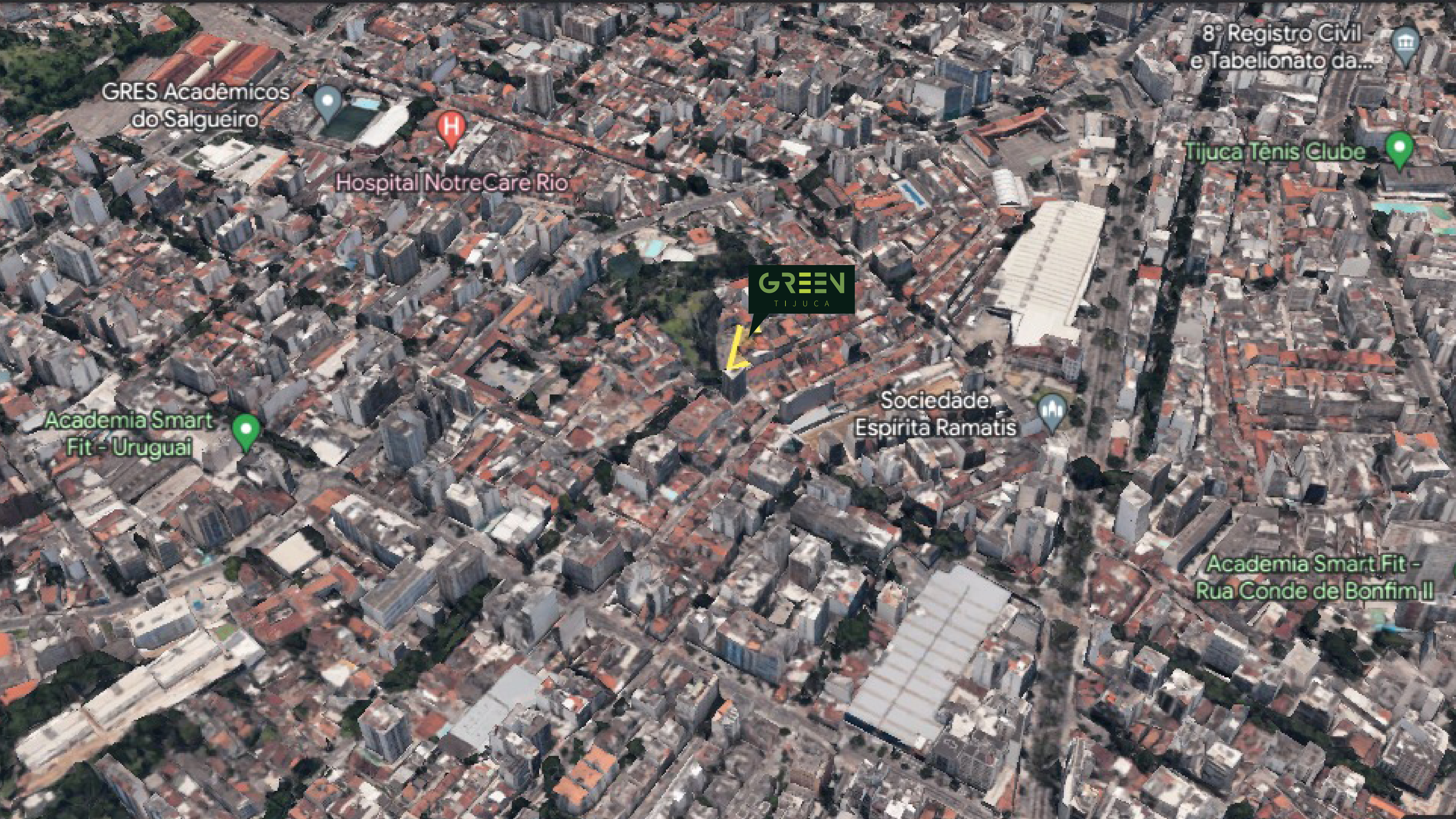
GREEN

T I J U C A

GREEN

T I J U C A

Seu refúgio de tranquilidade.



GRES Acadêmicos do Salgueiro

Hospital NotreCare Rio

8º Registro Civil e Tabelionato da...

Tijuca Tênis Clube

Academia Smart Fit - Uruguai

GREEN
TIJUCA

Sociedade Espirita Ramatis

Academia Smart Fit - Rua Conde de Bonfim II

Rua Uruguai

GREEN
TIJUCA

Rua Barão de Mesquita

Rua José Higino

Av. Maracanã



GREEN
TIJUCA
Rua Dr. Aníbal Moreira, 135

Shopping Tijuca

Maracanã

Praça Saens Peña

Assaí Atacadista

Tijuca Tênis Clube

Hortifruti

Smart Fit

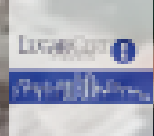
Rua Uruguai

Av. Maracanã

Metrô Estação Uruguai

Rua Conde de Bonfim

of Earth



GREEN
TIJUCA

3 Quartos

com vista para o verde
e Lazer Exclusivo

[Apartamentos tipo] +
[Apartamentos Garden]
1 Vaga de Garagem

4 Quartos

[Coberturas Duplex]
2 Vagas de Garagem



GREEN
TIJUCA

Fachada

Fitness



Lounge Gourmet





Planta Garden 103

Área Privativa: 195,36 m²



Planta Tipo Coluna 3

Área Privativa: 95,68 m²



Varanda
Apartamento Tipo



Planta Cobertura Duplex 902 Área Privativa: 203,29 m²



GREEN

TIJUCA

Endereço: **Rua Dr. Aníbal Moreira, 135 - Tijuca**

Terreno: **713.09m² (plano)**

Tipologia: **Residencial - 27 apartamentos (24 aptos 3Q + 3 aptos 4Q (Cob.))**

Distribuídos: **3 Apartamentos Garden / 21 Apartamentos Tipo / 3 Coberturas Duplex**

Elevadores: **02 elevadores de 08 passageiros**

Descritivo:

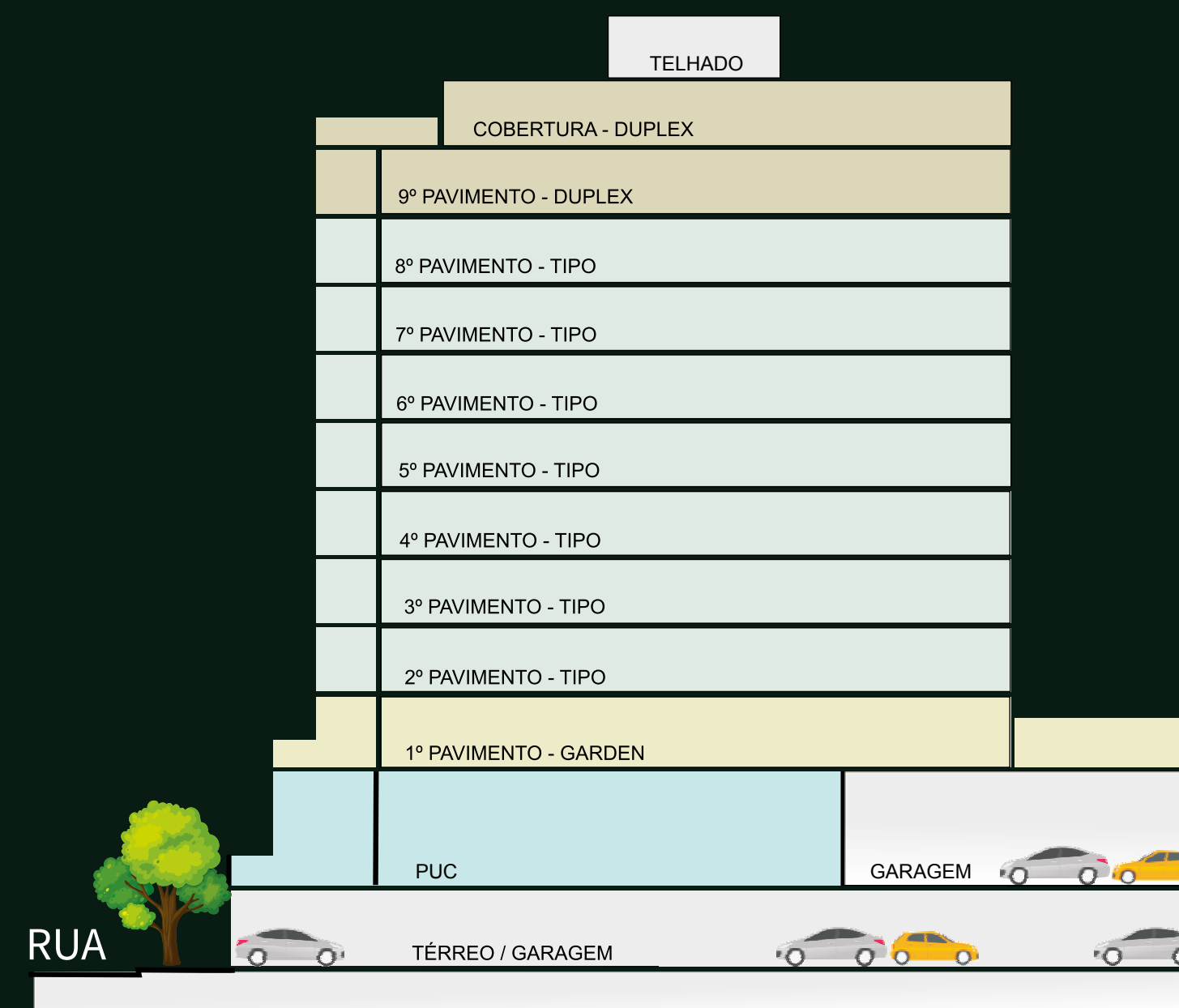
- Pavimento Térreo / Garagem 21 vagas / Portaria / Administração
- Pavimento Garagem Elevada (11 vagas e Uso Comum)
- 1º Pavimento Tipo (Gardens)
- 7 Pavimentos Tipo (2º ao 8º)
- 9º Pavimento (Duplex)
- 10º Pavimento (Cobertura Duplex)

Áreas Privativas

GARDENS	
101	130,19m ²
102	114,03m ²
103	195,36m ²

TIPOS	
201-801	102,42m ²
202-802	94,94m ²
203-803	95,68m ²

COBERTURAS	
901	210,08m ²
902	203,29m ²
903	197,57m ²



CORTE ESQUEMÁTICO

Vagas de Garagem

32 vagas de veículos e 27 vagas de bicicleta

Dados do Projeto

Pé direito útil: 2.55m
Piso a piso: 2.77m
Altura 1º Pavimento: 7.65m

Lazer

- Lounge Gourmet
- Fitness
- Sauna
- Piscina com Deck
- Playground
- Praça Externa - Escalada

GREEN

T I J U C A

Seu refúgio de tranquilidade.

Realização:



Planejamento e Gestão Imobiliária:

