

JARDIM DA BARRA

• CONDOMÍNIO CLUBE •



Estrada Coronel Pedro Correa, s/n° (em frente ao Cidade Jardim)



LOCALIZAÇÃO:

Cidade Jardim

Shopping
Metropolitano

Village Mall

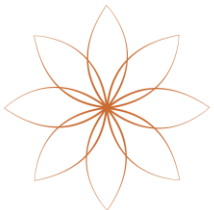
Praia da Barra

Parque
Olímpico

Praia do Recreio
dos Bandeirantes



Estrada Coronel Pedro Correa, s/n° (em frente ao Cidade Jardim)



JARDIM DA BARRA
CONDOMÍNIO CLUBE



JARDIM DA BARRA
CONDOMÍNIO CLUBE



ARQUITETOS:



PARA O JARDIM DA BARRA, PROJETAMOS FACHADAS ARROJADAS E MARCANTES. O LAZER CLUBE SE DESENVOLVE AO REDOR DE UMA GRANDE ÁREA DE PISCINA E SPA, CERCADOS POR JARDINS QUE CONVIDAM O MORADOR A DESCOBRIR SEMPRE UMA NOVA SURPRESA AO LONGO DOS CAMINHOS QUE UNEM AS DUAS TORRES.

Alexandre Feu

Fachada e Paisagismo



ESSE PROJETO TEM COMO DESTAQUE O GRANDE ESPAÇO CRIADO AO NÍVEL DO CHÃO, A CÉU ABERTO, REPRESENTANDO CERCA DE 12.000,00M² DA ÁREA DO TERRENO, DESTINADO ÀS ÁREAS COMUNITARIAS DO EMPREENDIMENTO POSSIBILITANDO TRAZER AOS FUTUROS MORADORES, ATRAVÉS DE EQUIPAMENTOS DE LAZER, RECREAÇÃO E SERVIÇOS, ENVOLVIDOS POR AMPLA ARBORIZAÇÃO, UMA MAIOR QUALIDADE DE VIDA, COM COMODIDADES, CONFORTO E BEM VIVER.

Slomo

Projeto de arquitetura

FICHA TÉCNICA:

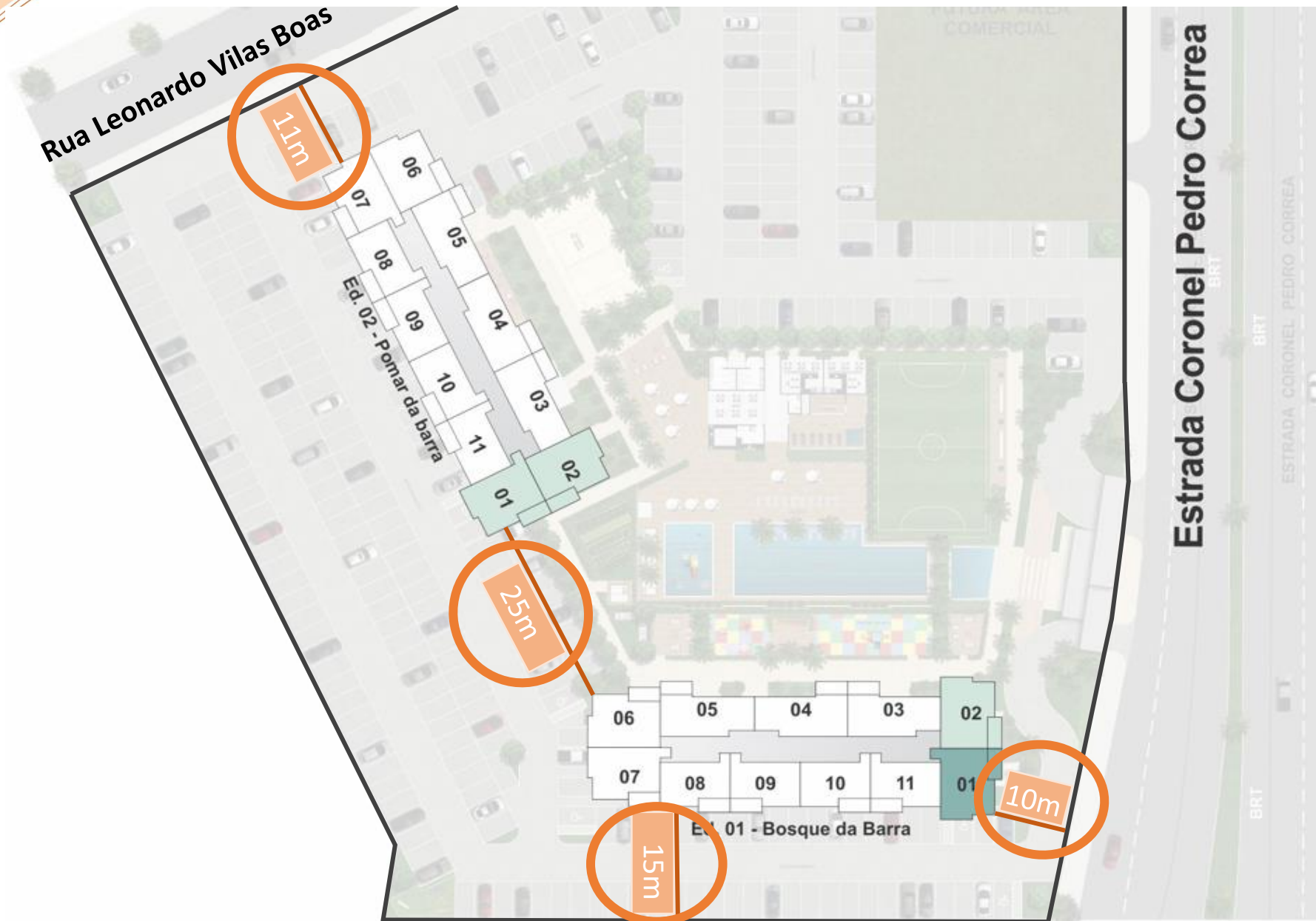
- ✓ TERRENO DE 13.220M²
- ✓ APENAS 13% DE TAXA DE OCUPAÇÃO
- ✓ MAIS DE 4.300M² DE LAZER
- ✓ 2 EDIFÍCIOS COM TOTAL DE 304 UNIDADES
- ✓ 13 PAVIMENTOS TIPO:
- ✓ 104 UNIDADES DE 2 QUARTOS COM ÁREA DE 61M²
- ✓ 182 UNIDADES DE 3 QUARTOS COM ÁREA DE 70,41M² A 73,68M²
- ✓ 14 PAVIMENTO:
- ✓ COBERTURAS LINEARES E DÚPLEX
- ✓ 4 COBERTURAS LINEARES
- ✓ 14 COBERTURAS DÚPLEX DE 2 E 3 QUARTOS
- ✓ 342 VAGAS NO TOTAL
- ✓ 4 ELEVADORES POR BLOCO
- ✓ 20 VAGAS PARA VISITANTE



FACHADA



AFASTAMENTOS



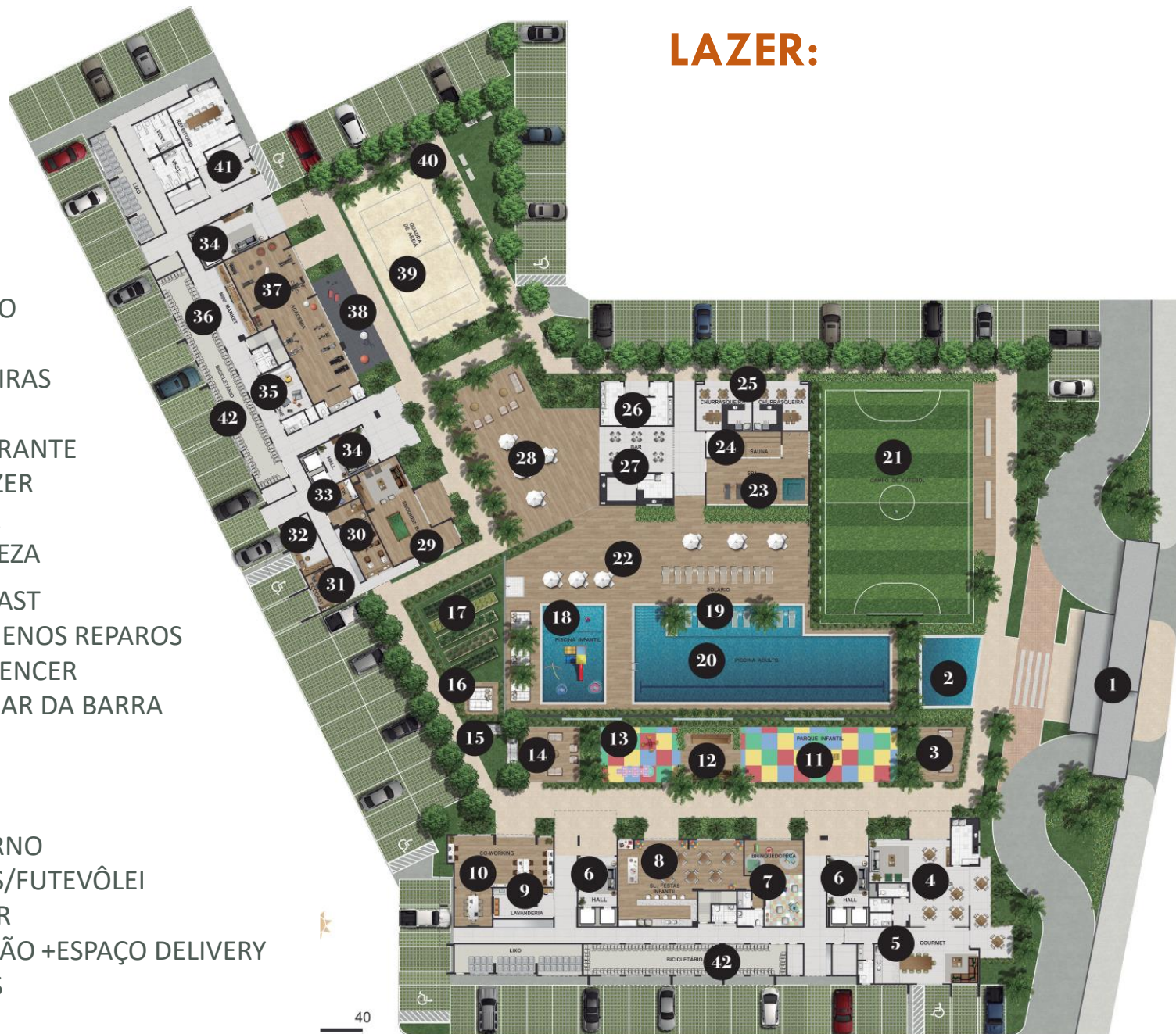
+ DE **4.300m²** DE LAZER EXCLUSIVO.



JARDIM DA BARRA
- CONDOMÍNIO CLUBE -

LAZER:

- 1- PÓRTICO DE ACESSO
- 2- ESPELHO D'ÁGUA
- 3- PRAÇA DOS ENCONTROS
- 4- SALÃO DE FESTAS ADULTO
- 5- ESPAÇO GOURMET
- 6- HALL ED. BOSQUE DA BARRA
- 7- BRINQUEDOTECA
- 8- SALÃO DE FESTAS INFANTIL
- 9- LAVANDERIA
- 10- COWORKING + SALA DE REUNIÕES
- 11- PLAY KIDS
- 12- PRAÇA DA FAMÍLIA
- 13- ESPAÇO BABY KIDS
- 14- PRAÇA DA CONTEMPLAÇÃO
- 15- REDÁRIO
- 16- GAZEBO
- 17- HORTA
- 18- PISCINA INFANTIL
- 19- DECK MOLHADO
- 20- PISCINA ADULTO COM RAIA
- 21- CAMPO GRAMADO
- 22- SOLÁRIO
- 23- SPA + REPOUSO
- 24- SAUNA
- 25- CHURRASQUEIRAS
- 26- SANITÁRIOS
- 27- BAR + RESTAURANTE
- 28- PRAÇA DO LAZER
- 29- SNOOKER BAR
- 30- SALÃO DE BELEZA
- 31- ESPAÇO PODCAST
- 32- SALA DE PEQUENOS REPAROS
- 33- ESPAÇO INFLUENCER
- 34- HALL ED. POMAR DA BARRA
- 35- GAME ZONE
- 36- MINIMARKET
- 37- ACADEMIA
- 38- FITNESS EXTERNO
- 39- BEACH TENNIS/FUTEVÔLEI
- 40- ÁREA DE ESTAR
- 41- ADMINISTRAÇÃO +ESPAÇO DELIVERY
- 42- BICICLETÁRIOS
- 43- PET PLAY



PISCINA COM RAIA



PANORÂMICA DO LAZER EXTERNO



PISCINA PANORÂMICA





PISCINA COM DECK MOLHADO









m.h.b
studios



ALWAYS

dream















FACILITIES:
MAIS PRATICIDADE PARA O DIA A DIA.



NOVIDADE

ESPAÇO PODCAST



ESPAÇO INFLUENCER



JARDIM DA BARRA
- CONDOMÍNIO CLUBE -



SALÃO DE BELEZA



MINIMARKET



JARDIM DA BARRA
- CONDOMÍNIO CLUBE -

PET PLAY



HORTA



JARDIM DA BARRA
- CONDOMÍNIO CLUBE -

BICICLETÁRIO



PREVISÃO DE PONTO DE RECARGA
DE CARRO ELÉTRICO



JARDIM DA BARRA
- CONDOMÍNIO CLUBE -

FICHA TÉCNICA:



CONFORTO

- ✓ ESPAÇO PARA ARMAZENAMENTO, RECEBIMENTO DE VOLUMES E CORRESPONDÊNCIAS
- ✓ INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- ✓ AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT NAS UNIDADES



SUSTENTABILIDADE

- ✓ MEDIÇÕES INDIVIDUAIS DE ÁGUA E GÁS
- ✓ TEMPORIZADOR DE TORNEIRA NAS ÁREAS COMUNS
- ✓ INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE RECARGA DE BICICLETAS E CARROS ELÉTRICOS
- ✓ COLETA SELETIVA DE LIXO



FICHA TÉCNICA:



SEGURANÇA

- ✓ CONTROLE ELETRÔNICO DE ACESSO DE VEÍCULOS
- ✓ ECLUSA PARA CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES E SERVIÇOS DE ENTREGAS
- ✓ GUARITA COM ÁREA DE STAY SAFE E ÁREA EXCLUSIVA PARA DELIVERIES
- ✓ INFRAESTRUTURA PARA SEGURANÇA PERIMETRAL E CIRCUITO DE CFTV
- ✓ MONITORAMENTO 24H





ACESSO VEÍCULOS

SAÍDA DE VEÍCULOS

ACESSO SERVIÇO

ACESSO SOCIAL

EA-A6

5



PLANTAS



JARDIM DA BARRA
· CONDOMÍNIO CLUBE ·



PLANTAS: PLANTA DO TIPO – 2 QUARTOS – Colunas 08, 09, 10 E 11



ED. 01 - BOSQUE DA BARRA

ED. 02 - POMAR DA BARRA

ÁREA PRIVATIVA : 60,99 m²

108 a 1308

109 a 1309

110 a 1310

111 a 1311



PLANTAS: PLANTA COBERTURA LINEAR – 3 QUARTOS – UNID. 1401

ED. 01 - BOSQUE DA BARRA
ED. 02 - POMAR DA BARRA
ÁREA PRIVATIVA :
1401 - 139,49 m²



PLANTAS: PLANTA COBERTURA LINEAR – 3 QUARTOS – UNID. 1402

ED. 01 - BOSQUE DA BARRA
ED. 02 - POMAR DA BARRA
ÁREA PRIVATIVA :
1402 - 167,94 m²



PLANTAS: PLANTA COBERTURA DÚPLEX – 3 QUARTOS – Coluna 03 – PRIMEIRO PAVIMENTO

ED. 01 - BOSQUE DA BARRA
ED. 02 - POMAR DA BARRA
ÁREA PRIVATIVA :
(pav. inferior + pav. superior)
1403 - 225,44 m²



*OPÇÃO DE PLANTA



PLANTAS: PLANTA COBERTURA DÚPLEX – 3 QUARTOS – Coluna 03 – SEGUNDO PAVIMENTO

ED. 01 - BOSQUE DA BARRA
ED. 02 - POMAR DA BARRA
ÁREA PRIVATIVA :
(pav. Inferior + pav. superior)
1403 - 225,44 m²



PLANTAS: PLANTA COBERTURA DÚPLEX – 3 QUARTOS – Coluna 04 – PRIMEIRO PAVIMENTO

ED. 01 - BOSQUE DA BARRA
 ED. 02 - POMAR DA BARRA
 ÁREA PRIVATIVA :
 (pav. inferior + pav. superior)
 1404 - 190,65 m²



*OPÇÃO DE PLANTA



PLANTAS: PLANTA COBERTURA DÚPLEX – 3 QUARTOS – Coluna 04 – SEGUNDO PAVIMENTO



DIFERENCIAIS:

- ✓ OBRA POR ADMINISTRAÇÃO
- ✓ PADRÃO DE QUALIDADE CALÇADA E MONTSERRAT
- ✓ APENAS DOIS EDIFÍCIOS
- ✓ PISO EM PORCELANATO EM TODO O APARTAMENTO
- ✓ COBERTURAS ENTREGUES COM CHURRASQUEIRA E PISCINA EM ALVENARIA
- ✓ PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NA SALA, QUARTOS E SUÍTES
- ✓ ATÉ DUAS VAGAS DE GARAGEM
- ✓ VAGAS PARA VISITANTES
- ✓ SEGURANÇA 24H



Bancadas em granito

Pisos em porcelanato em todos os ambientes.

Soleiras, filetes e chapim em granito

Rodapé entregue em todo o apartamento



Brise para composição estética de fachada e conforto térmico

Área técnica para condensadoras, previsão de split na sala e nos quartos

Rebaixo de gesso em todo apartamento, exceto varanda

Banheiros revestidos, conforme projeto específico



PREVISÃO CUSTO CONDOMINIAL

2 QUARTOS – **R\$877**

- ✓ CONDOMINIO
- ✓ FUNDO DE RESERVA (5%)
- ✓ LUZ E AGUA DAS PARTES COMUNS
- ✓ TRANSPORTE GRATUITO ATÉ O METRO
- ✓ CONSUMO BAR DA PISCINA (R\$100)

3 QUARTOS – **R\$1.017**

- ✓ CONDOMINIO
- ✓ FUNDO DE RESERVA (5%)
- ✓ LUZ E AGUA DAS PARTES COMUNS
- ✓ TRANSPORTE GRATUITO ATÉ O METRO
- ✓ CONSUMO BAR DA PISCINA (R\$100)



LINHA DE TABELA

ATO 10,00%	47 Mensais 47,00% dez-22	7 Semestrais 37,10% mai-23	1 Única 5,90% dez-26	Valor 100,00%	TIPOLOGIA	Área Privativa	Vaga
41.900	4.190	22.207	24.721	419.000	2 quartos com 1 suíte	60,99	1 Vaga
48.900	4.890	25.917	28.851	489.000	3 quartos com 1 suíte	72,45	1 Vaga



A PARTIR DE:



R\$ 379MIL (2 QUARTOS)*

*TEREMOS 15 UNIDADES
ABAIXO R\$ 400MIL



R\$ 439MIL (3 QUARTOS)*

*TEREMOS 15 UNIDADES
ABAIXO DE R\$ 460MIL



JARDIM DA BARRA
- CONDOMÍNIO CLUBE -



JARDIM DA BARRA

• CONDOMÍNIO CLUBE •

CONSTRUÇÃO:



DESENVOLVIMENTO:

