



LIVING

SPECIAL

POR QUE ESSE LIVING É TÃO SPECIAL?

Exclusividade

Sofisticação

Localização



Localização especial

NORTESHOPPING

SHOPPING
NOVA AMÉRICA

Linha Amarela

Dom Helder

Engenhão

Rua Cachambi

Sesc

HOSPITAL PASTEUR

Itaú

KUMON

prezunic

Super Rede
Banco24Horas

LIVING SPECIAL

CGA

McDonald's

supervia
Trans Urbanos

R. Dias da Cruz

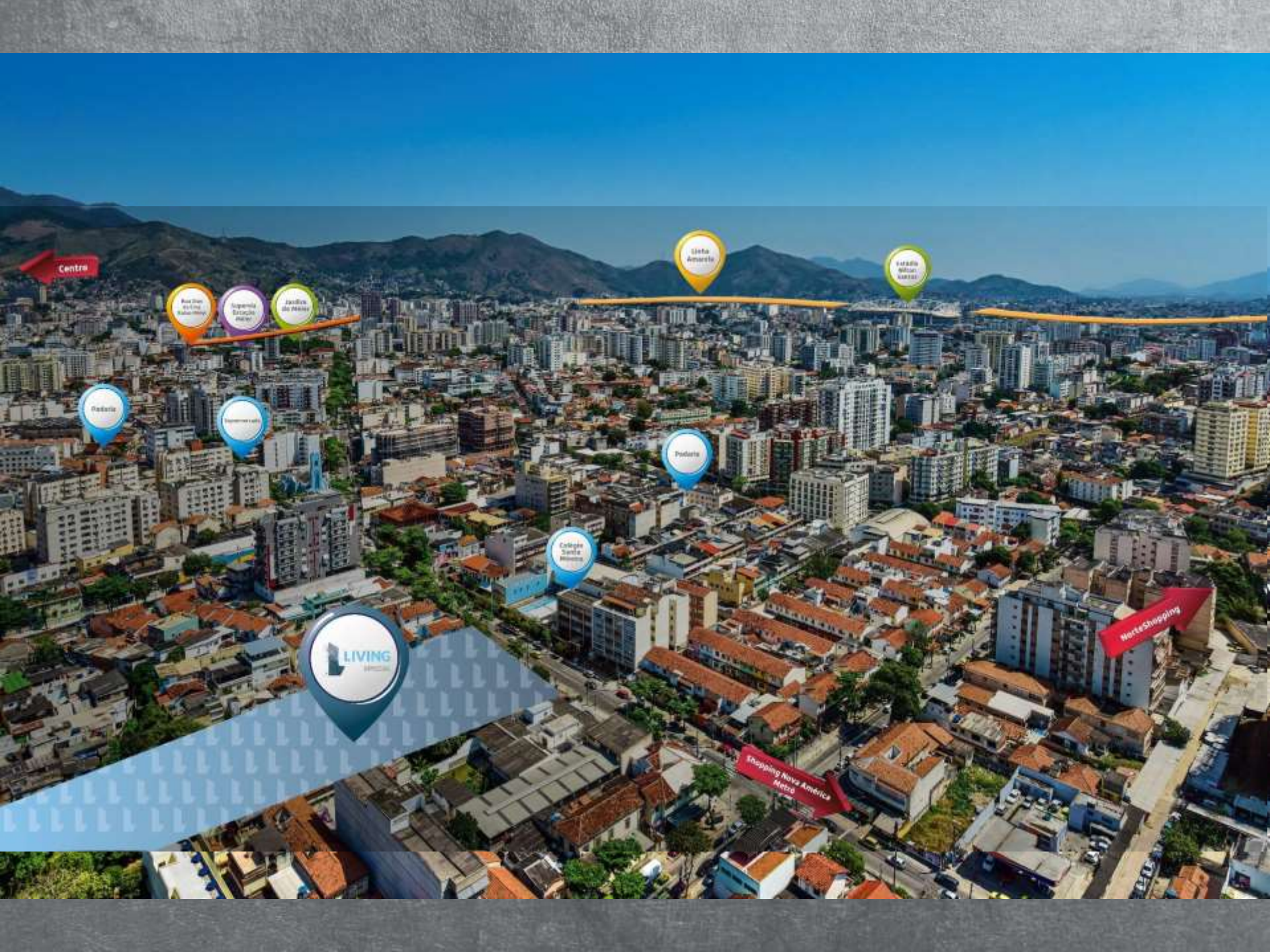
extra
hipermercados

DETRAN

© 2017 Google

Image © 2017 DigitalGlobe

Google Earth



Centro

Rua Dom João VI

Supernova Duração Melhor

Jardim do Pinho

Cidade Amarela

Parque Nacional

Pedra

Colégio Santa Helena

Pedra

Colégio Santa Helena

LIVING

Shopping Nova América

WesteShopping

Opções de Lazer a menos de 10 minutos do **Living Special**



- **5 minutos**



- **6 minutos**



- **9 minutos**

Localização:

- **Localizado entre o Cachambi e o Méier (dois dos principais bairros da Zona Norte);**
- **Ponto totalmente estratégico: Próximo de escolas, supermercados, restaurantes, padarias, academias, trem, metrô, hospitais, entre outros;**
- **Grande infraestrutura de lazer de apoio. Ao lado dos 2 grandes shoppings da Zona Norte e do Engenhão e muito próximo da Rua Dias da Cruz;**

O Projeto

Area do Terreno: 5.215,10m²

1 Bloco com 164 unidades

**122 unid. de 20_q
38 unid. de 30_q**

4 Coberturas Duplex de 30_q

**1 vaga/unid. Tipo e
1 vaga dupla/Cobertura**



Masterplan



● Térreo

- 1- Acesso de Pedestres
- 2- Acesso de Veículos
- 3- Circulação de Veículos
- 4- Vagas
- 5- Hall Special com pé direito duplo
- 6- Lobby Special com pé direito duplo
- 7- Ponte sobre o Rio Salgado
- 8- Reservatório Elevado de água

● 1º Pavimento/ PUC

- 9- Brinquedoteca
- 10- Fitness
- 11- Espaço Funcional
- 12- Hall dos Elevadores
- 13- Churrasqueira à gás
- 14- Bar Lounge
- 15- Spa
- 16- Sauna Úmida
- 17- Salão de Festas
- 18- Lounge Festas
- 19- Playground
- 20- Solarium
- 21- Piscina Adulto com 25m
- 22- Deck Molhado
- 23- Piscina Infantil
- 24- Lounge ao ar livre

Acesso



Hall Special



Lobby Special



Áreas de Lazer



Áreas de Lazer



Piscinas



Piscina de 25 metros de raia

Deck Molhado

Piscina Infantil

Piscina Recreativa

Piscinas



Brinquedoteca



Fitness



Espaço Funcional



Salão de Festas



Capacidade de 60 pessoas sentadas

Bar Lounge



Churrasqueira



Spa e Sauna Úmida

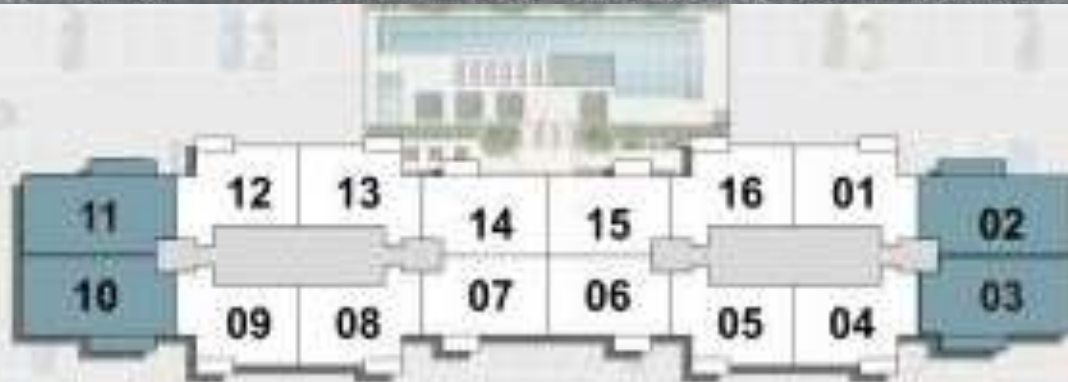


Plantas especiais

Masterplan



Rua Ferreira de Andrade



Rua Cristiana



2Q



3Q

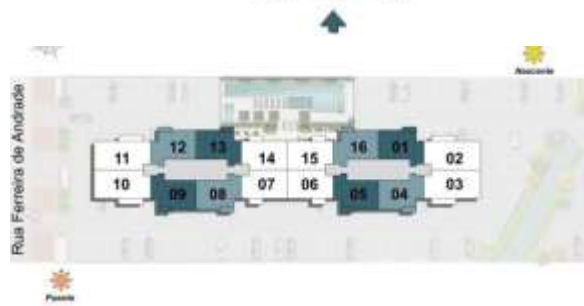
Plantas - 2ª



APARTAMENTOS

201 a 1101, 204 a 1104,
205 a 1105, 208 a 1108,
209 a 1109, 212 a 1112,
213 a 1113 e 216 a 1116

Área Privativa - 59,64m²



Plantas - 2ª



APARTAMENTOS

206 a 1106, 207 a 1107,
214 a 1114 e 215 a 1115

Área Privativa - 59,48m²



Plantas - 30



OPÇÃO SALA AMPLIADA



APARTAMENTOS
202 a 1002, 203 a 1003,
210 a 1010 e 211 a 1011

Área Privativa - 75,88m²



Sala Ampliada da Und. 802



Plantas - 30



APARTAMENTOS

202 a 1002, 203 a 1003,
210 a 1010 e 211 a 1011

Área Privativa - 75,88m²



Plantas - COB



APARTAMENTOS

1102, 1103, 1110 e 1111

Área Privativa - 154,45m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Plantas - COB



APARTAMENTOS

1102, 1103, 1110 e 1111

Área Privativa - 154,45m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Varanda da Cobertura



Mobilidade urbana

Estação Méier a 15 minutos do **Living Special**



20 minutos até o Centro



A 9 minutos do **Living Special**



5 Estações do Centro



3 Estações do Maracanã



William Fernandes
Supervisor de Produto
Tel.: 21 98185-6220
E-mail: william.fernandes@vendascyrela.com.br

