



---

MAGGIORE

---

RESIDENZIALE

MAGGIORE  
RESIDENZIALE

BARRA DA TIJUCA



RUA CACHAMBI, 52



**PRODUTO**

---

# 4 E 3 QUARTOS COM SUÍTE

---

Lazer completo • Unidades com até 2 vagas



Fachada noturna



## FICHA TÉCNICA:

- Empreendimento residencial
- Área do terreno: 2.729,42 m<sup>2</sup>
  - Quantidade de blocos: 2
  - Elevadores por bloco: 2
  - Número de unidades: 90

(21 unidades de 4 quartos e 69 de 3 quartos)



## DIFERENCIAIS:

- Fachada 100% revestida de cerâmica;
- Piso de porcelanato na sala, quartos e circulação;
- Piso de cerâmica na varanda, cozinha e banheiros;
- Cozinha e banheiros 100% revestidos de azulejos;
- Torneira com água quente na cozinha e banheiros;
  - Bancada de granito na cozinha e banheiros.

**LAZER**



É importante  
não parar de evoluir,  
principalmente quando  
o assunto é alegria.







**PISCINA ADULTO E INFANTIL**





Projeto Arquitetura & Interio

© 2014

**BAR COM CHOPEIRA**



**ESPAÇO FITNESS**





# CHURRASQUEIRA



## SALÃO DE FESTAS





**ESPAÇO CELEBRARE**



## PLAYGROUND E PRAÇA BABY





**SALÃO DE JOGOS**

## Masterplan



- 1 - Piscina Adulto
- 2 - Piscina Infantil
- 3 - Solário
- 4 - Bar da Piscina
- 5 - Sauna
- 6 - Churrasqueira

- 7 - Fitness
- 8 - Salão de Festas
- 9 - Espaço Celebare
- 10 - Salão de Jogos
- 11 - Brinquedoteca
- 12 - Playground e Praça Baby
- 13 - Fraldário

# MASTERPLAN



**PLANTAS**

Uma conquista  
que toda a sua  
família merece.





# Apartamento de 4 quartos, sendo 1 suite

Coluna 01 - Bloco 01

Área Privativa: 105,91 m<sup>2</sup>

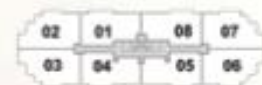


AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.  
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.  
NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS  
DE DECORAÇÃO, ELÉTRICIDADE, ETC.

RUA CACHAMBI



BLOCO 01



BLOCO 02

# Apartamento de 4 quartos, sendo 1 suite

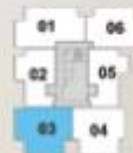
Coluna 03 - Bloco 01

Área Privativa: 102,32 m<sup>2</sup>

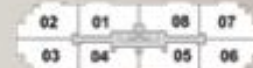


AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.  
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.  
NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS  
DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.  
SEM O LANÇAMENTO DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS

RUA CACHAMBI



BLOCO 01



BLOCO 02



# Apartamento de 4 quartos, sendo 1 suite

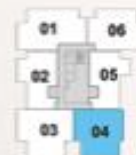
Coluna 04 - Bloco 01

Área Privativa: 94,41 m<sup>2</sup>

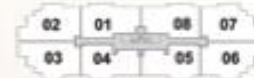


AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.  
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.  
NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS  
DE COFATOS, ELETRDOMÉSTICOS, ETC.  
SEM LANÇAMENTO DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS.

RUA CACHAMBI



BLOCO 01



BLOCO 02

# Apartamento de 3 quartos. sendo 1 suite

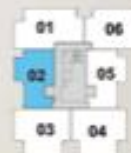
Coluna 02 - Bloco 01

Área Privativa: 85,17 m<sup>2</sup>

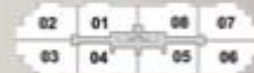


AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.  
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.  
NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS  
DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.

RUA CACHAMBI



BLOCO 01



BLOCO 02



# Apartamento de 3 quartos, sendo 1 suíte

Coluna 05 - Bloco 01

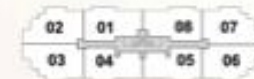
Área Privativa: 81,82 m<sup>2</sup>



RUA CACHAMBI



BLOCO 01



BLOCO 02

AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.  
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.  
NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS  
DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.  
SEM O ANCIAMENTO DOS CLAMENOROS E TUBULOS DE

# Apartamento de 3 quartos, sendo 1 suite

Coluna 06 - Bloco 01

Área Privativa: 93,39 m<sup>2</sup>

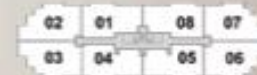


AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.  
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.  
NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS  
DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.  
SOMENTE PARA AMOSTRAÇÃO. NÃO É OBRIGATORIO ENTREGAR O PLANO.

RUA CACHAMBI



BLOCO 01



BLOCO 02



# Apartamento de 3 quartos, sendo 1 suíte

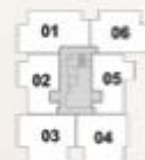
Colunas 02, 03, 06 e 07 - Bloco 02

Área Privativa: 80,86 m<sup>2</sup>

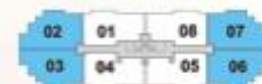


AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.  
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.  
NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS  
DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.

RUA CACHAMBI



BLOCO 01



BLOCO 02

# Apartamento de 3 quartos, sendo 1 suíte

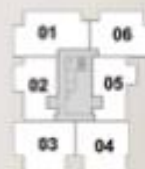
Colunas 01 e 08 - Bloco 02

Área Privativa: 74,74 m<sup>2</sup>

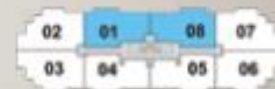


AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.  
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.  
NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS  
DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.

RUA CACHAMBI



BLOCO 01



BLOCO 02



# Apartamento de 3 quartos, sendo 1 suíte

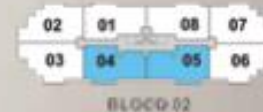
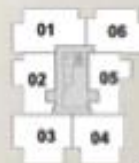
Colunas 04 e 05 - Bloco 02

Área Privativa: 74,40 m<sup>2</sup>



AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.  
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.  
NÃO SEFÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS  
DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.  
SEM LANÇAMENTO DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS.

RUA CACHAMBI



BLOCO 01

**SUSTENTABILIDADE**







# Sustentabilidade



- Hidrômetros individuais
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns
- Reutilização de águas pluviais em jardins e áreas comuns

# Segurança



- Controle de acesso por interfone (PABX)
- Entrada de veículos automatizada
- CFTV (Circuito Fechado de TV)



