



SEU PASSAPORTE PARA UMA VIDA EXCLUSIVA.



# LOCALIZAÇÃO

A conveniência da vida de bairro com a sofisticação de um empreendimento EXCLUSIVO.

# PRINCIPAIS VIAS

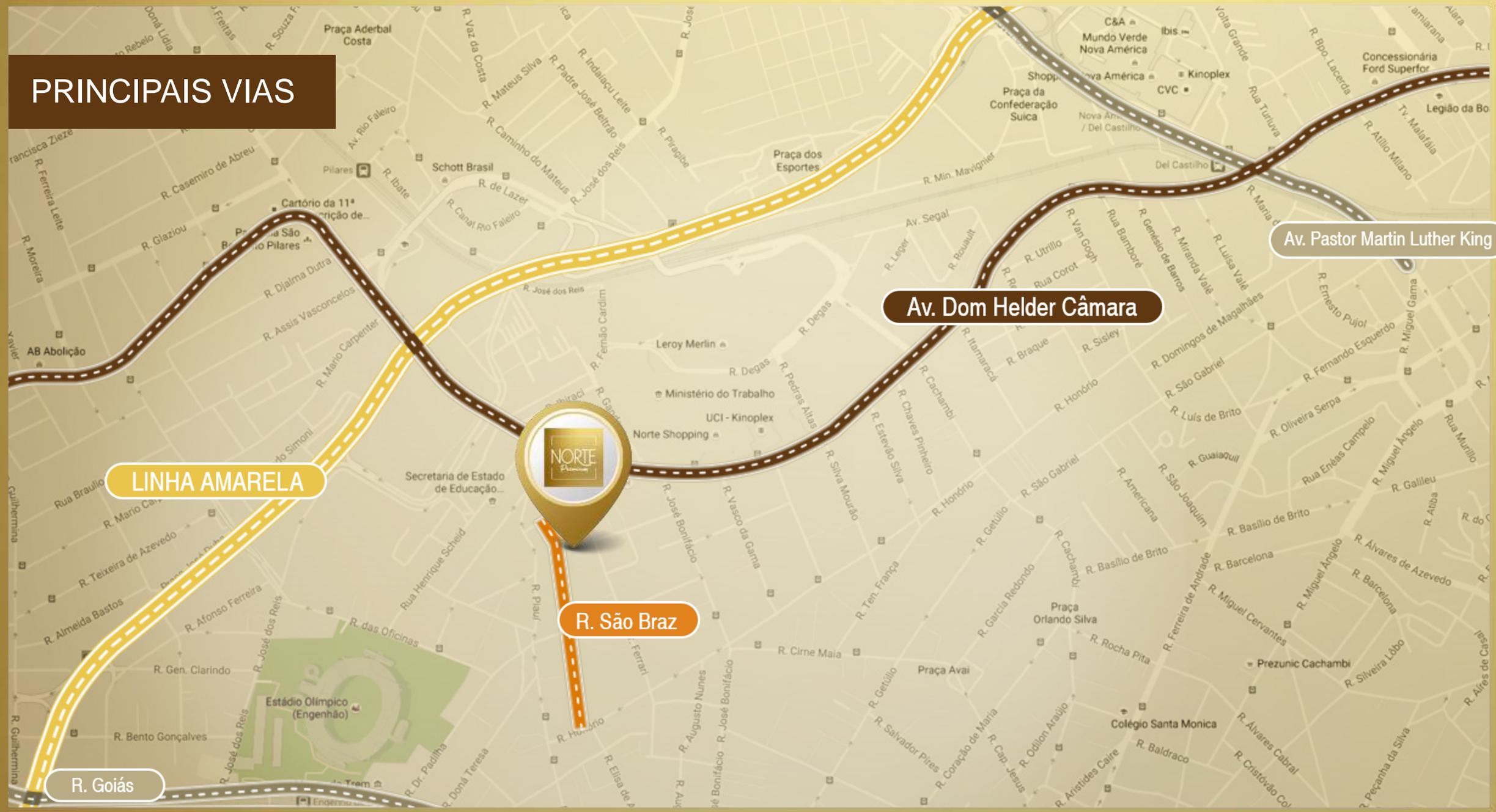
LINHA AMARELA

Av. Dom Helder Câmara

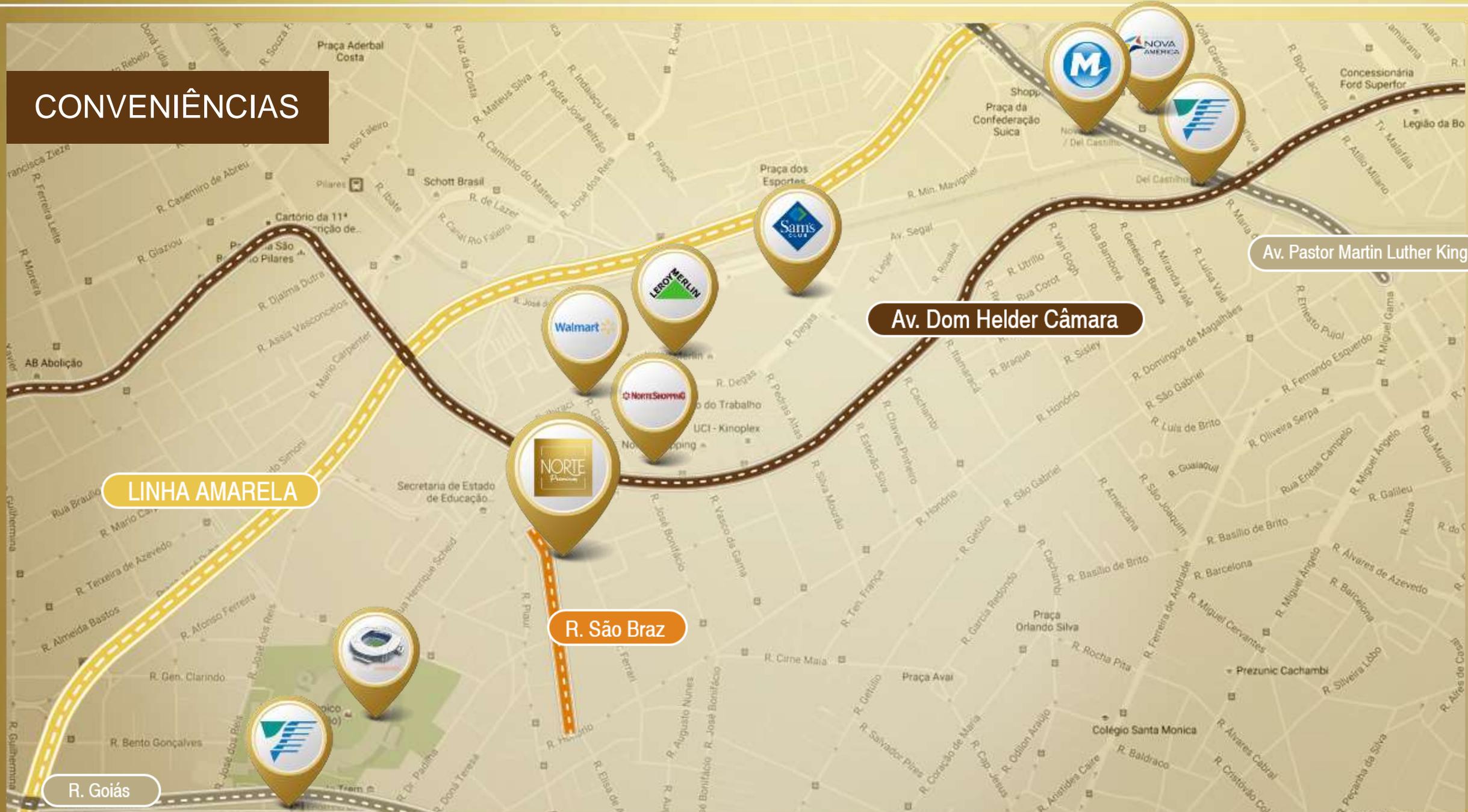
Av. Pastor Martin Luther King

R. São Braz

R. Goiás



# CONVENIÊNCIAS



LINHA AMARELA

Av. Dom Helder Câmara

Av. Pastor Martin Luther King

R. São Braz

R. Goiás

# DISTÂNCIAS

LINHA AMARELA

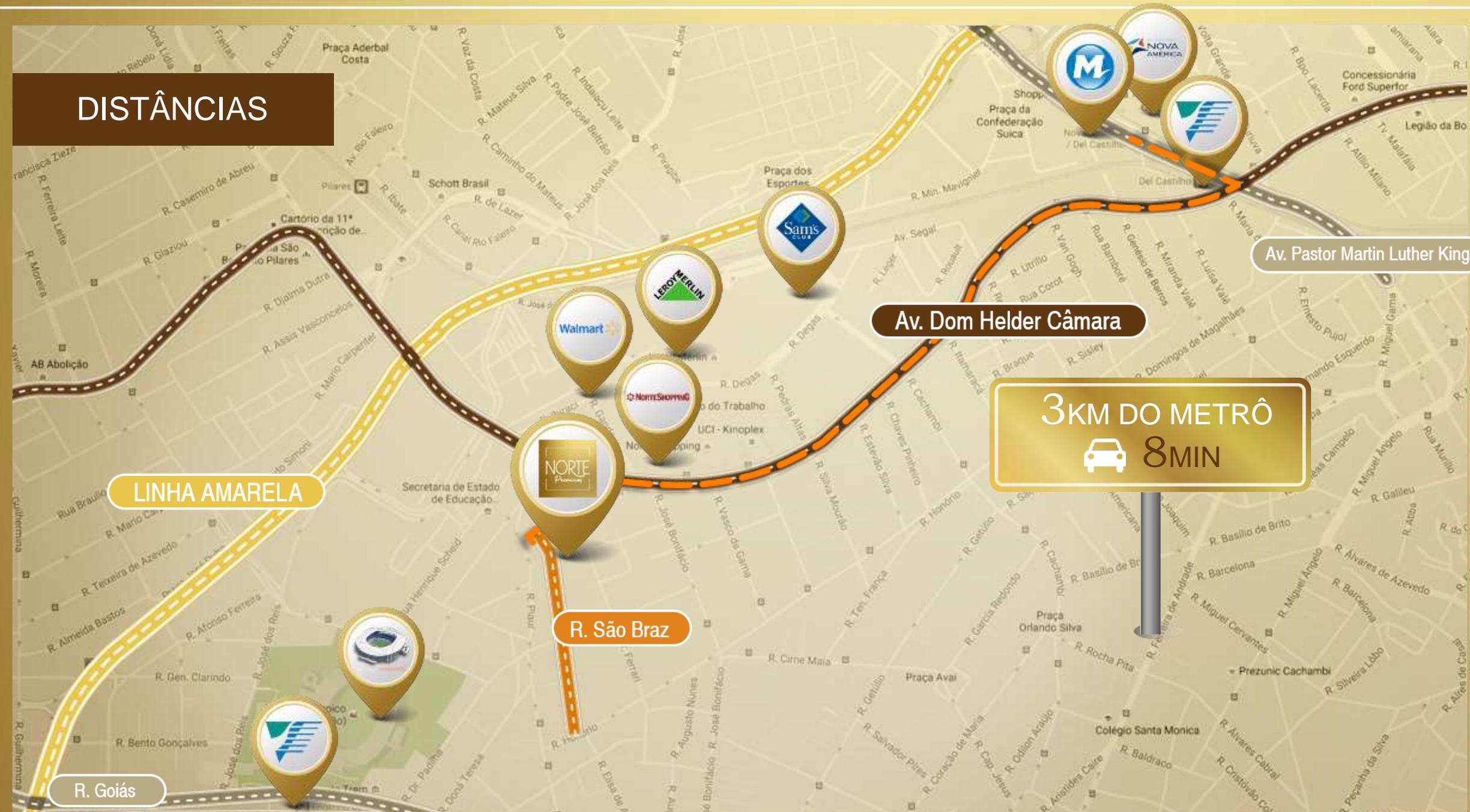
R. Goiás

R. São Braz

Av. Dom Helder Câmara

Av. Pastor Martin Luther King

3KM DO METRÔ  
8MIN



# DISTÂNCIAS



2KM DA LINHA AMARELA - 6MIN

LINHA AMARELA

R. Goiás

1 KM DO ENGENHÃO E TRENDS - 5MIN



R. São Braz

Av. Dom Helder Câmara

Av. Pastor Martin Luther King



# FLUXO DE VEÍCULOS

## LINHA AMARELA

### R. São Braz

- Rua tranquila;
- Exclusividade;
- Área residencial.

### R. São Braz

## Av. Dom Helder Câmara

### Av. Dom Helder

- Alto fluxo de veículos;
- Grande movimentação de pessoas;
- Área comercial.



# MICROLOCALIZAÇÃO

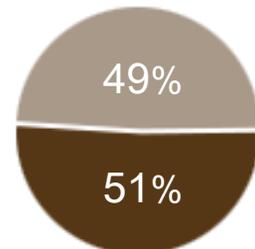


# O NORTE SHOPPING

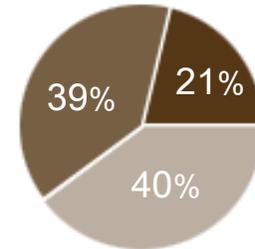


ABL: 77.908 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
Lojas: 410  
Mega-Lojas: 11  
Lojas Âncora: 10  
Pessoas: 2,8 MILHÕES

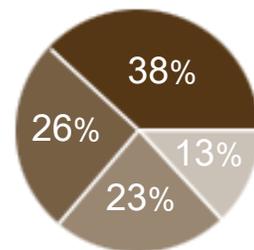
FICHA  
TÉCNICA



Fem  
Masc



A  
B  
B2  
C/D



17 a 24 anos  
25 a 34 anos  
35 a 44 anos  
45 anos ou mais





# PRODUTO

Um lugar feito para merecer você.



O Norte Premium é a escolha certa para quem quer uma vida EXCLUSIVA no melhor ponto da zona norte..

NORTE  
*Premium*



## FACHADA NOTURNA

os apartamentos  
de 2 e 3 QUARTOS  
mais exclusivos  
da zona norte.

UM LUGAR  
FEITO PARA  
MERECEER  
VOCÊ.



“ O projeto do Norte Premium  
é diferenciado e se destaca  
dos outros imóveis da região.

Sergio Gattás  
autor do projeto ”

NORTE  
Premium



# FICHA TÉCNICA

NORTE  
Premium



FACHADA DIURNA

Endereço: São Braz, 506, Rio de Janeiro

Área do terreno: 2.824,86 m<sup>2</sup>

## **Apenas 02 edifícios**

08 unidades/andar

160 unidades

## **Apenas 4 aptos. por elevador**

1 vaga por apartamento – 85% cobertas

Proj. de Arquitetura: Sergio Gattás Arquitetos Associados

Proj. de Paisagismo: Sergio Santana Planej. e Des. da Paisagem

Projeto de Interiores: Valeria Henriques

## FACHADA NOTURNA

Guarda corpo com vidro  
incolor e alumínio natural  
fosco

Pé direito duplo no acesso

Cobogó design  
Arthur Casas

Pulmão de Pedestres

Brise em alumínio

Fechamento em vidro  
temperado

Paisagismo imponente

Porcelanato *Ecowood*

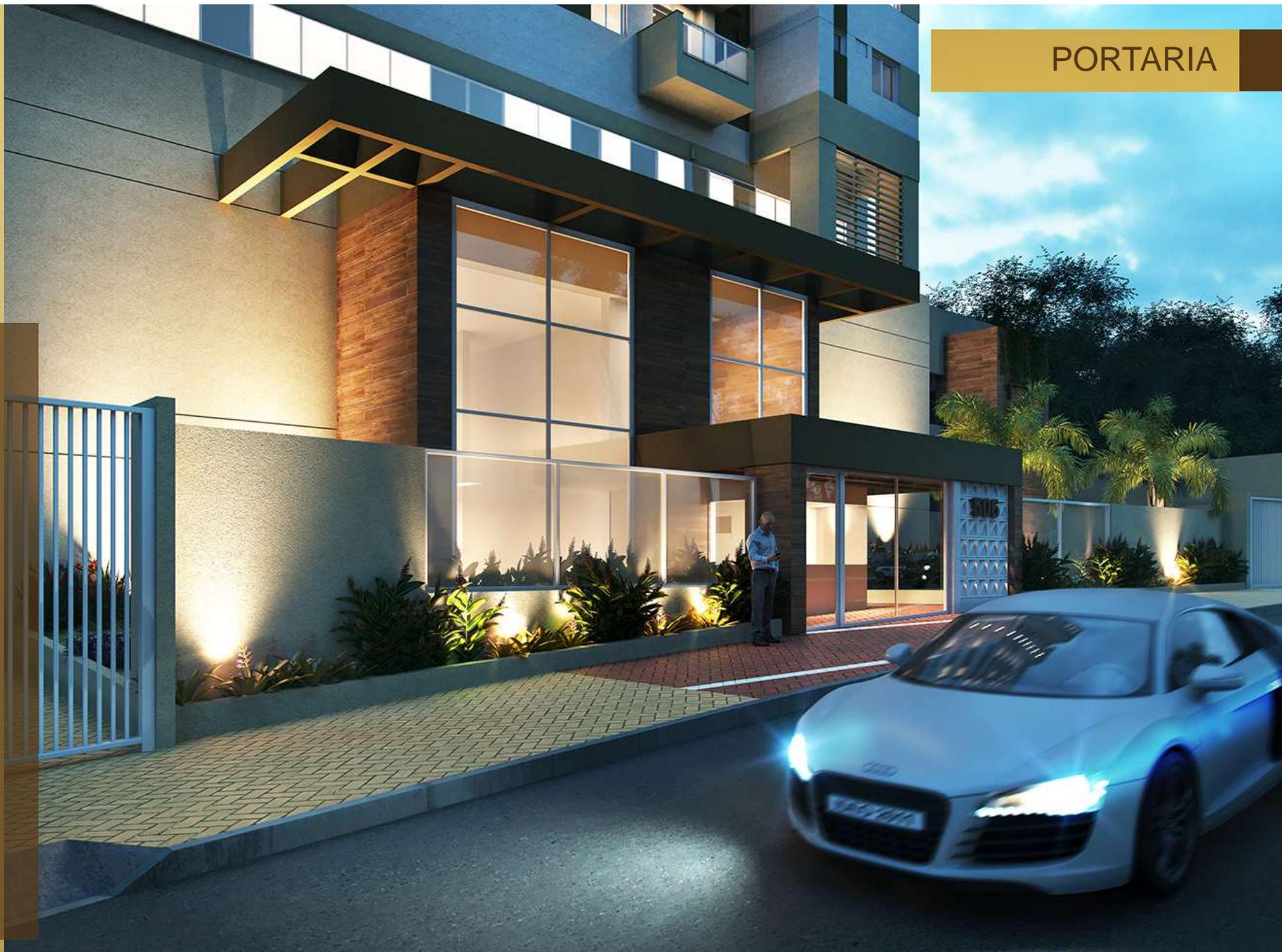
Pulmão de Veículos



Alguns diferenciais se destacam no embasamento do **Norte Premium**

- Arquitetura imponente e revestimentos diferenciados.
- Porcelanato **ecowood** e **cobogó**, desenhado pelo arquiteto Arthur Casas. Elegância e sofisticação.
- Iluminação destacada na fachada, o que contribui para a segurança do entorno.
- Pulmão de acesso a veículos e pedestres.

Isso é  
**EXCLUSIVIDADE.**



2.824,86 m<sup>2</sup>

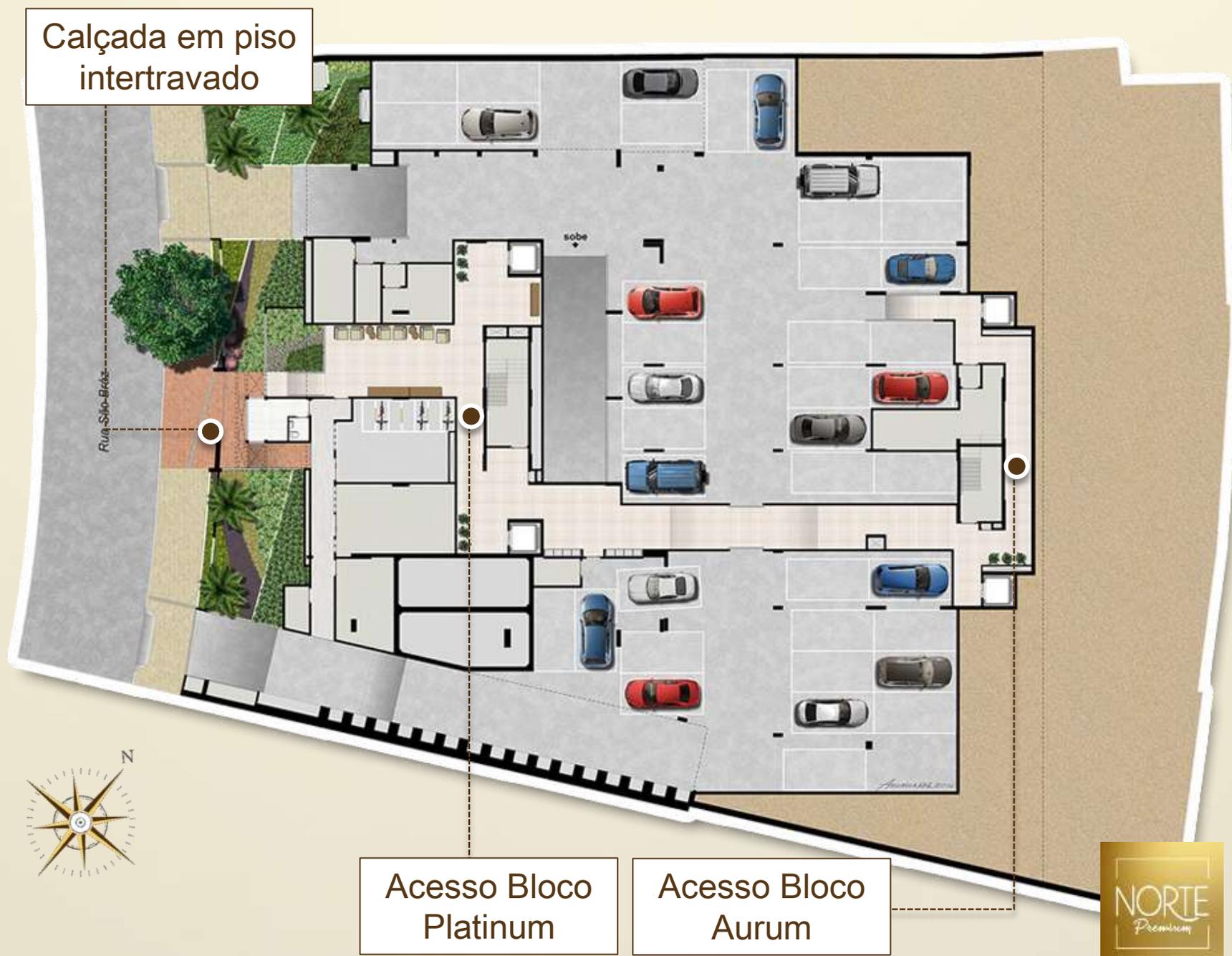
Apenas 2 edifícios.  
Isso é  
EXCLUSIVIDADE.



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

Calçada em piso  
intertravado



Acesso Bloco  
Platinum

Acesso Bloco  
Aurum



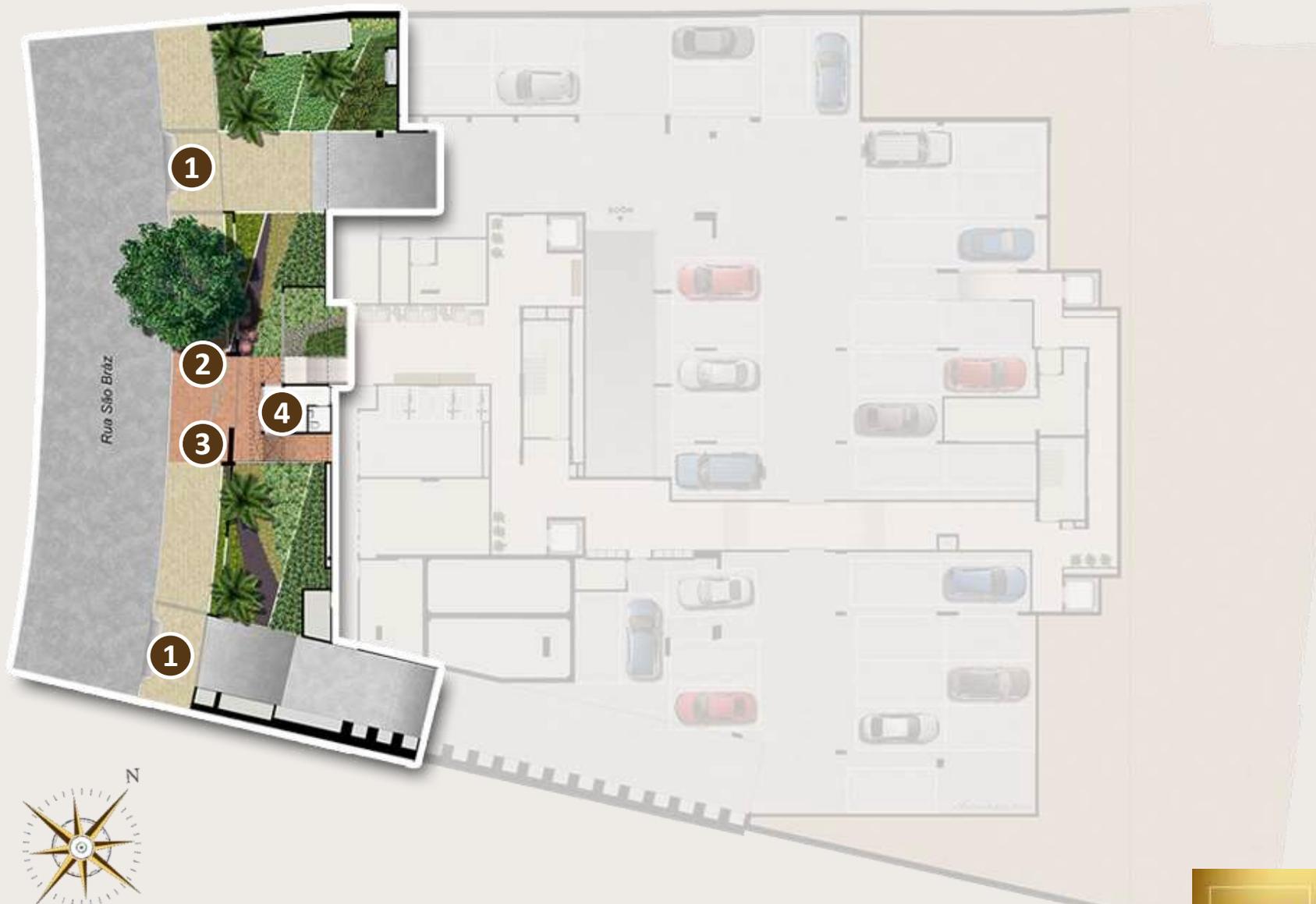


## ACESSOS

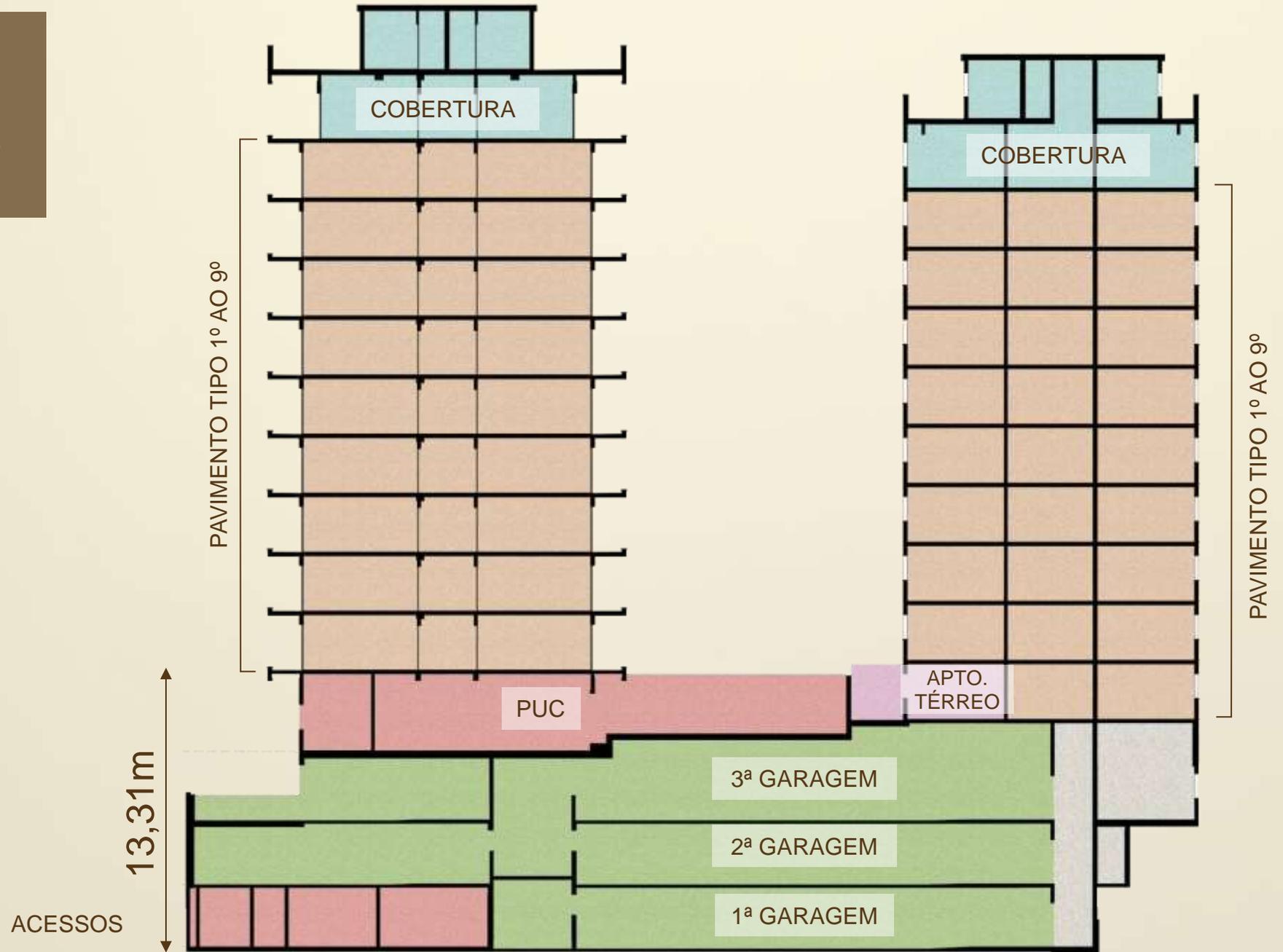
- 1 Acesso de Veículos
- 2 Acesso Pedestres Social
- 3 Acesso Pedestres Serviço
- 4 Guarita

## IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



# CORTE ESQUEMÁTICO



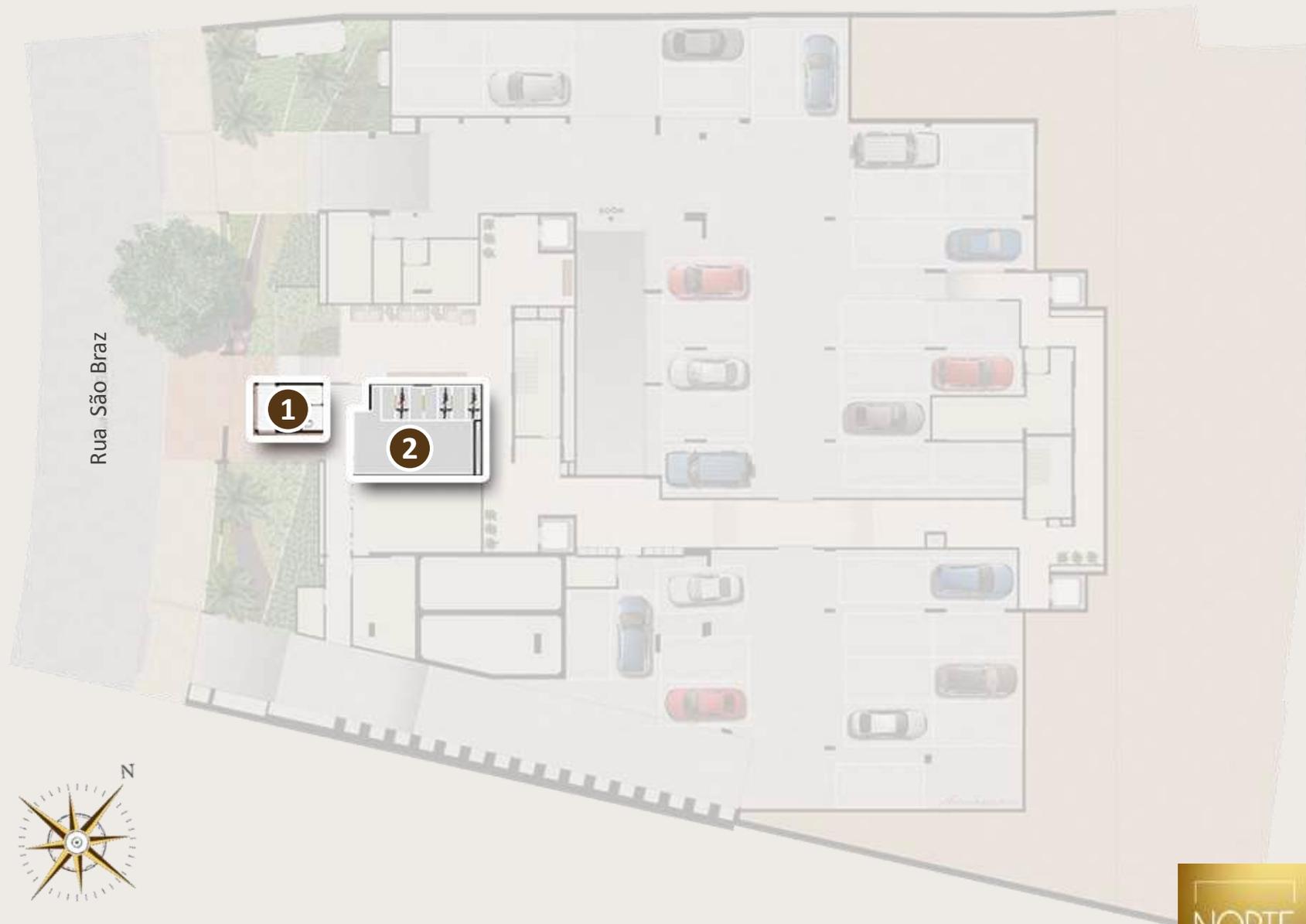


## SERVIÇOS

- 1 Manobristas
- 2 Bicicletário

## IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

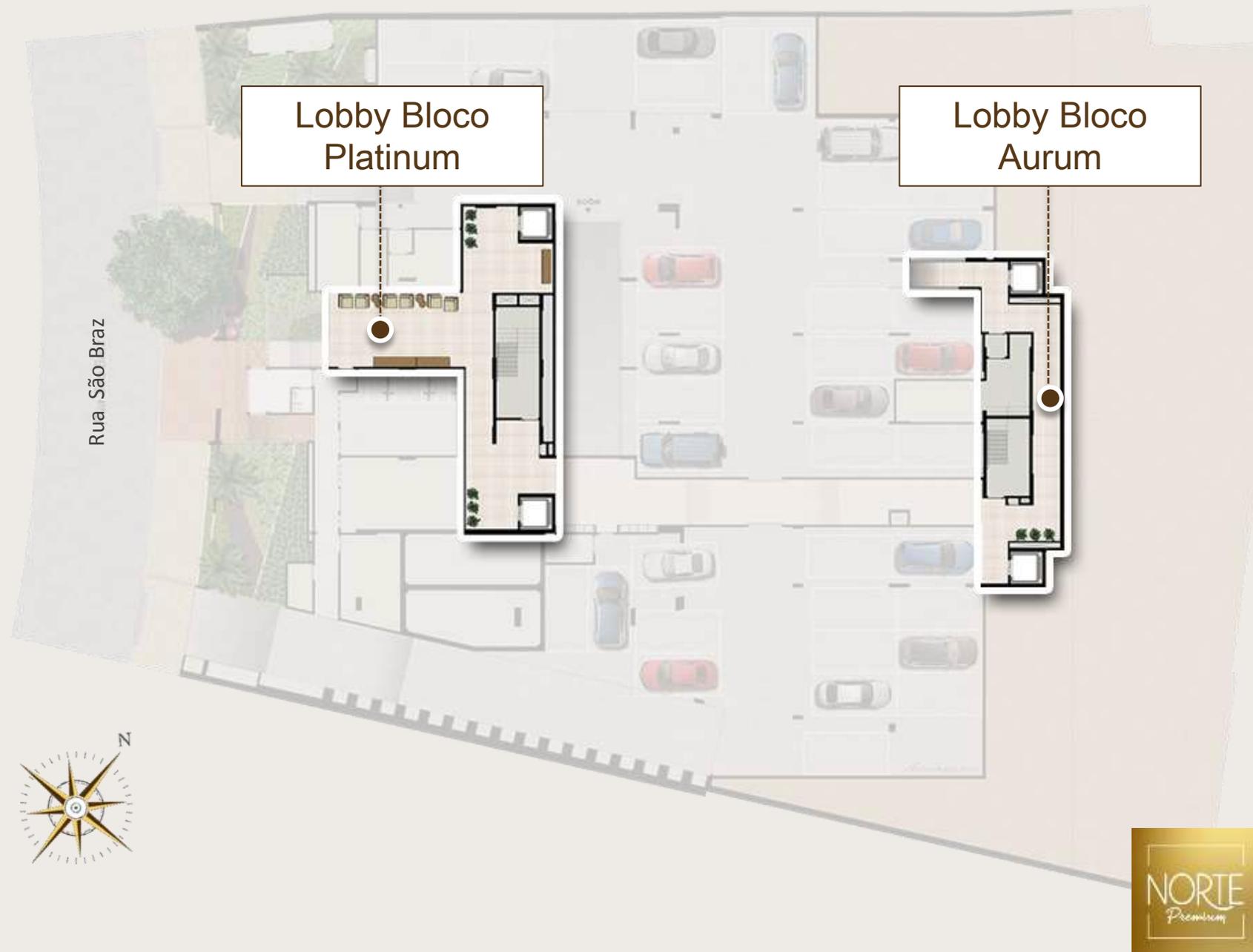


BICLICLETÁRIO

*ride your bike*



o Lobby do **Norte Premium** possui revestimentos diferenciados e decoração com móveis e objetos de design sofisticado.



**IMPLANTAÇÃO**  
TÉRREO

LOBBY

Revestimentos  
com design  
diferenciado.

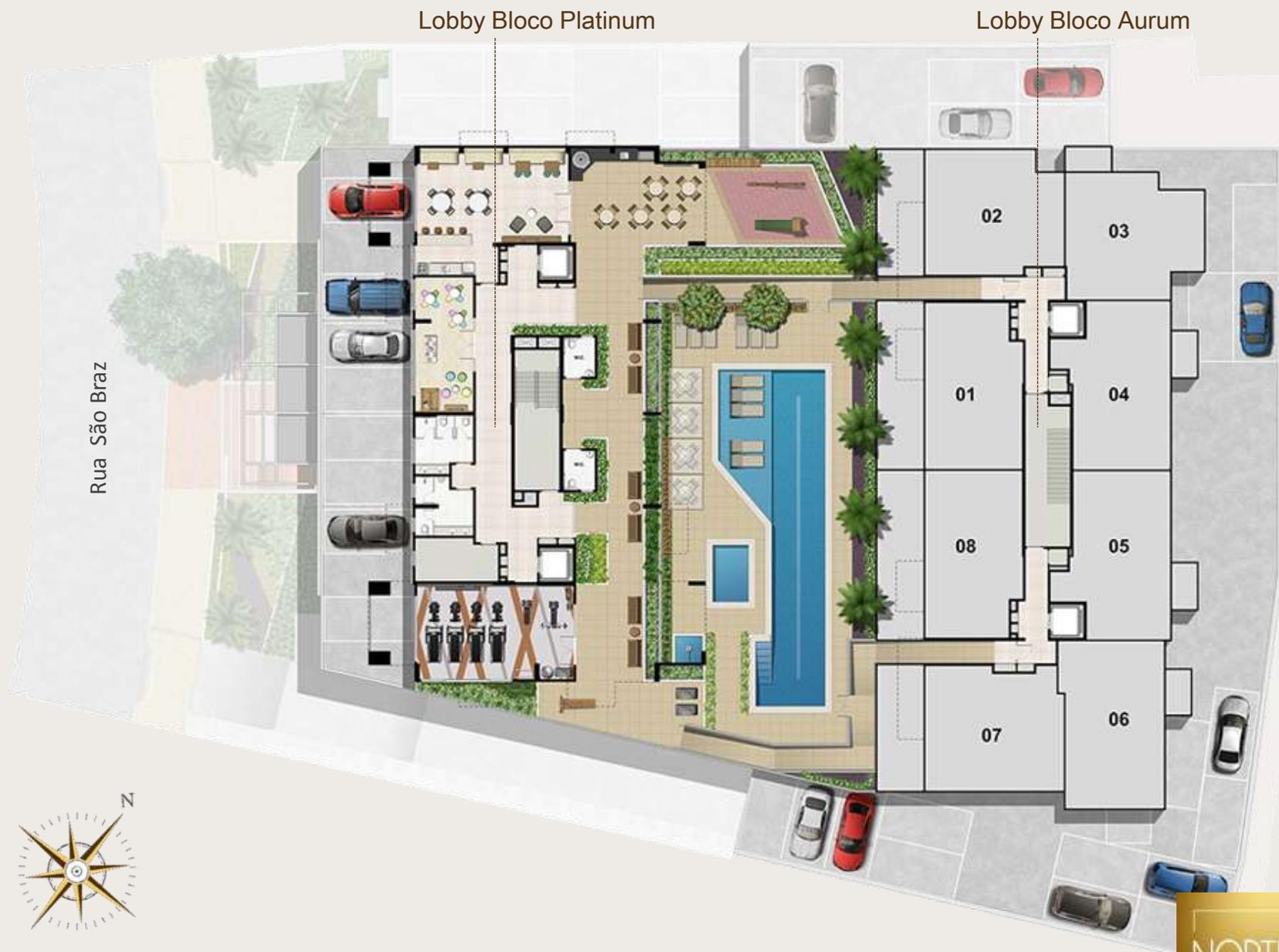
NORTE  
Premium

EXCLUSIVO é ter um lazer pensado só para você



IMPLANTAÇÃO

PUC





BEM ESTAR



PISCINA  
AQUECIDA

IMPLANTAÇÃO

PUC



Rua São Braz

Lobby Bloco Platinum

Lobby Bloco Aurum

Solarium

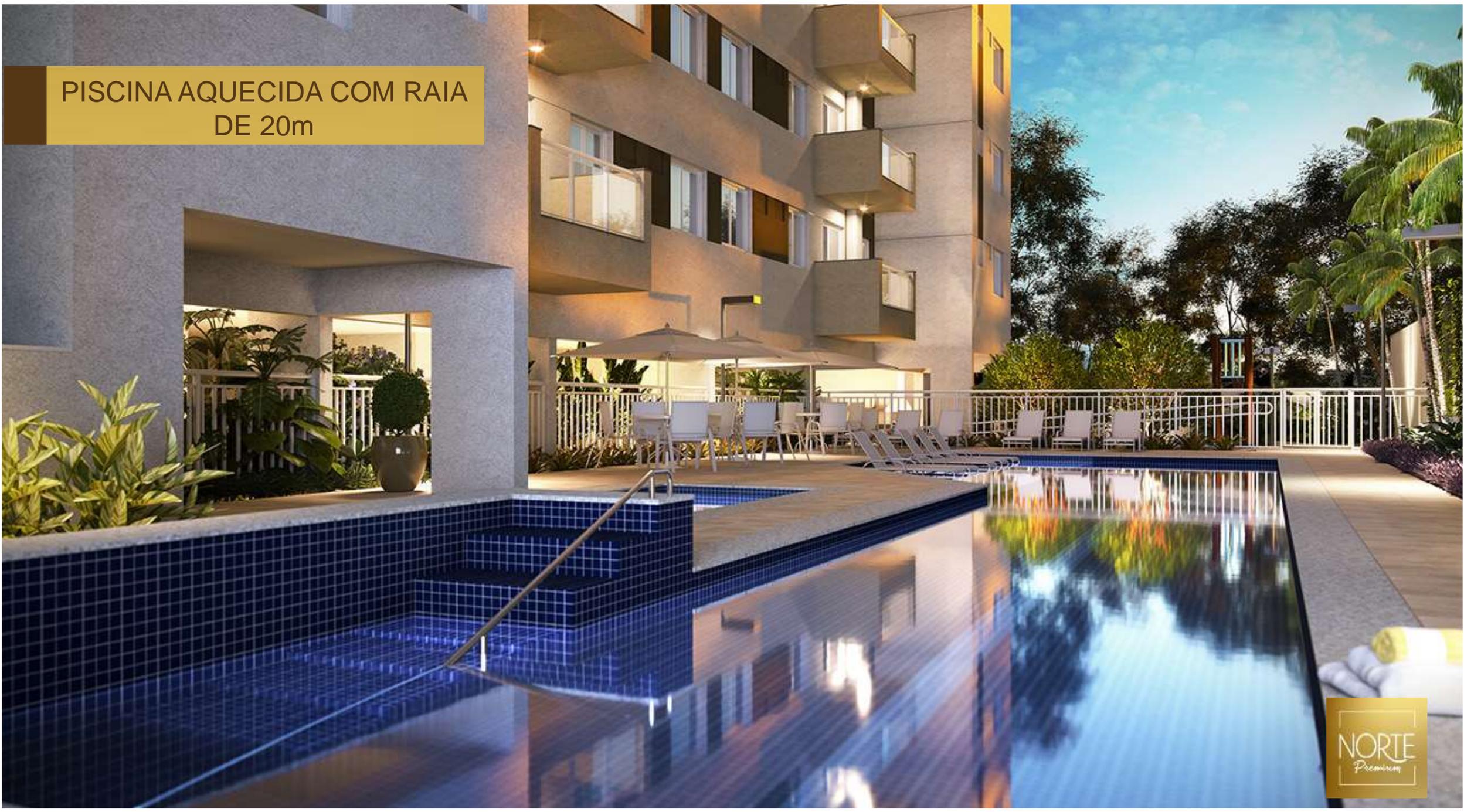
Deck Molhado

Piscina Infantil

Piscina Adulto  
aquecida com  
raia de 20m

NORTE  
Premium

PISCINA AQUECIDA COM RAIA  
DE 20m





BEM ESTAR

Uma academia EXCLUSIVA no seu condomínio para você manter corpo e mente em harmonia.

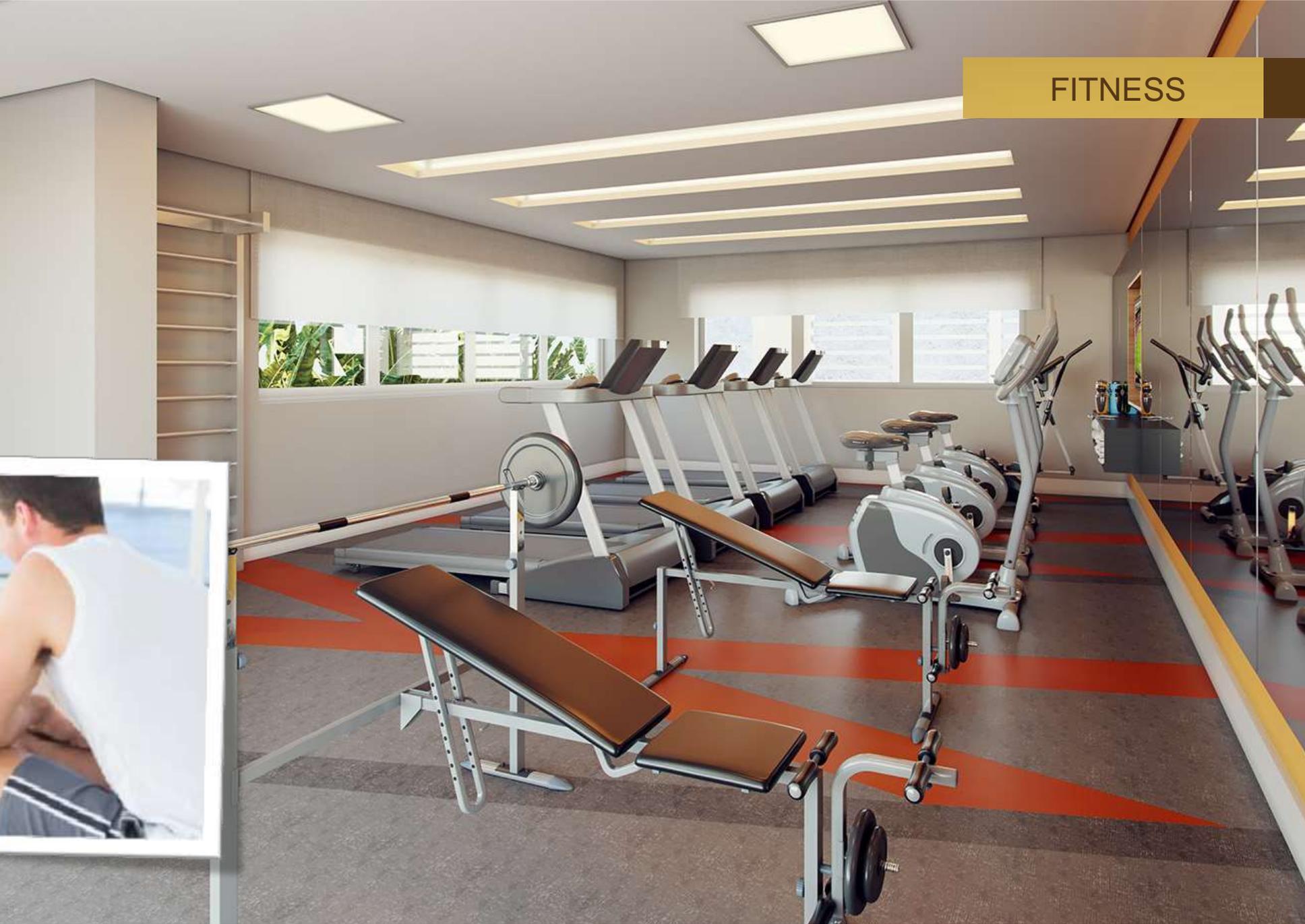
IMPLANTAÇÃO

PUC





FITNESS



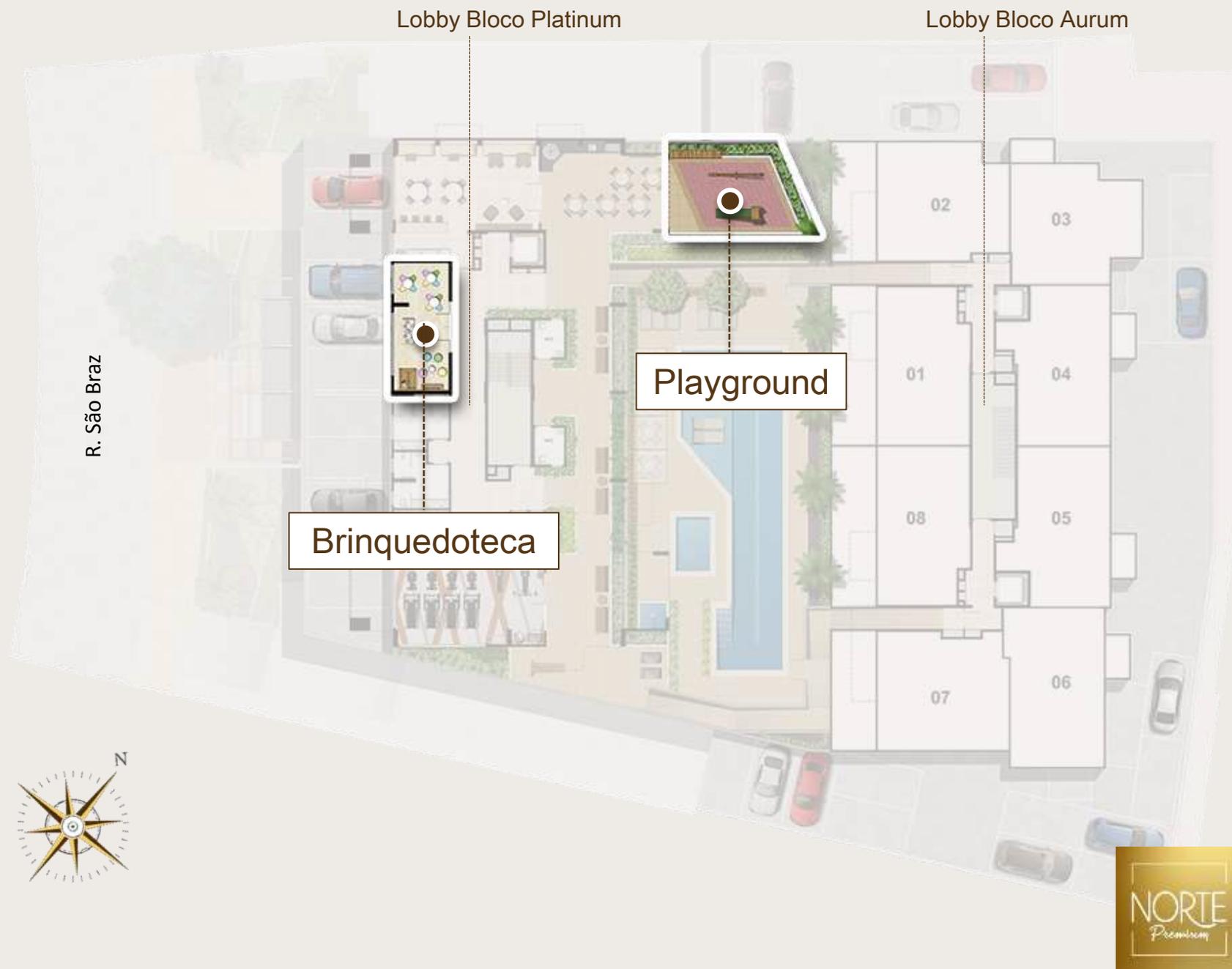


INFANTIL

Espaços  
EXCLUSIVOS para  
garantir a diversão do  
seu filho. Não importa  
o dia, nem a hora.

IMPLANTAÇÃO

PUC



Lobby Bloco Platinum

Lobby Bloco Aurum

R. São Braz

Brinquedoteca

Playground

02

03

01

04

08

05

07

06

NORTE  
Premium



BRINQUEDOTECA



# PLAYGROUND



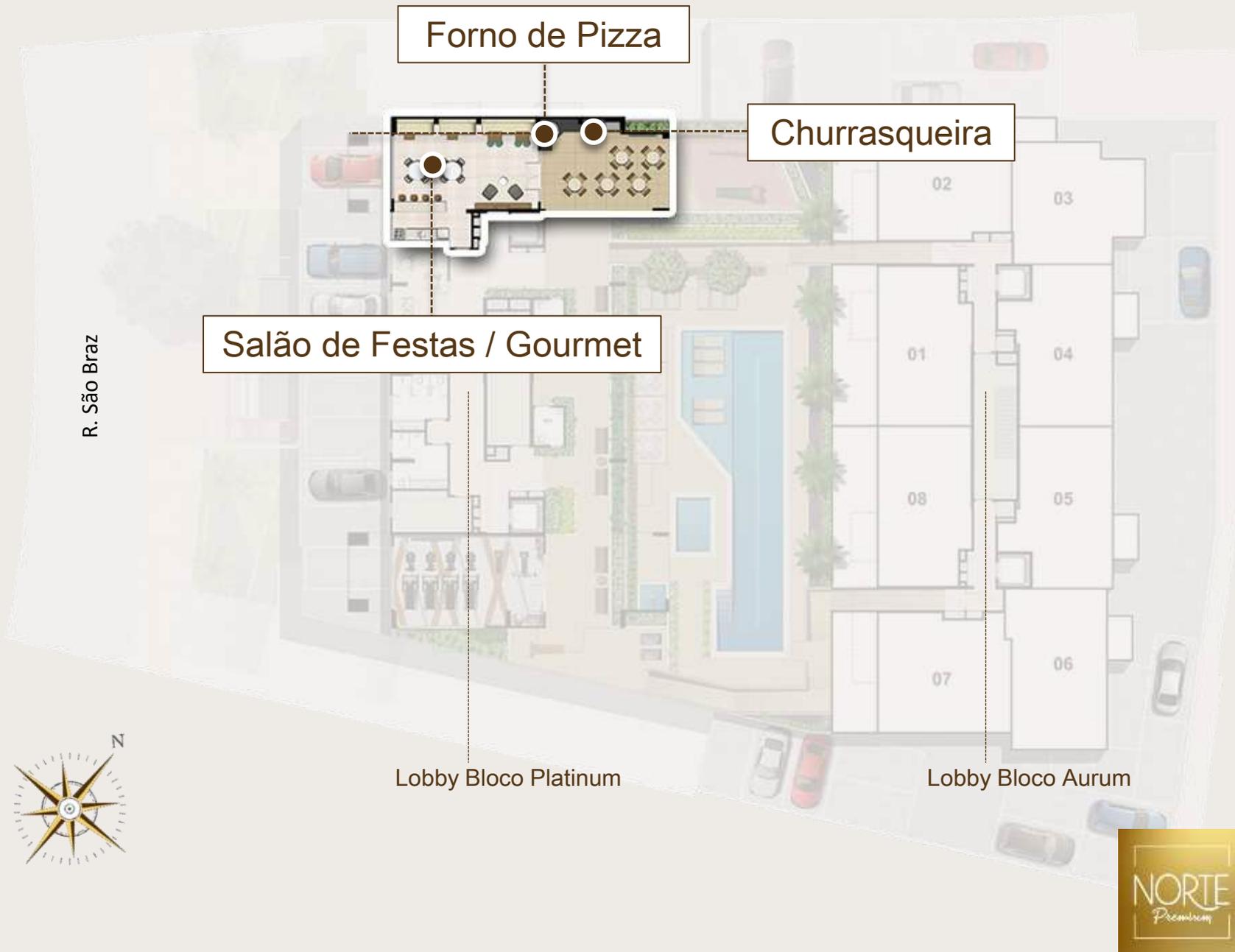


## GASTRONOMIA

Possibilidade de  
integração dos  
ambientes internos  
e externos.  
**Isso é  
EXCLUSIVIDADE.**

## IMPLANTAÇÃO

PUC

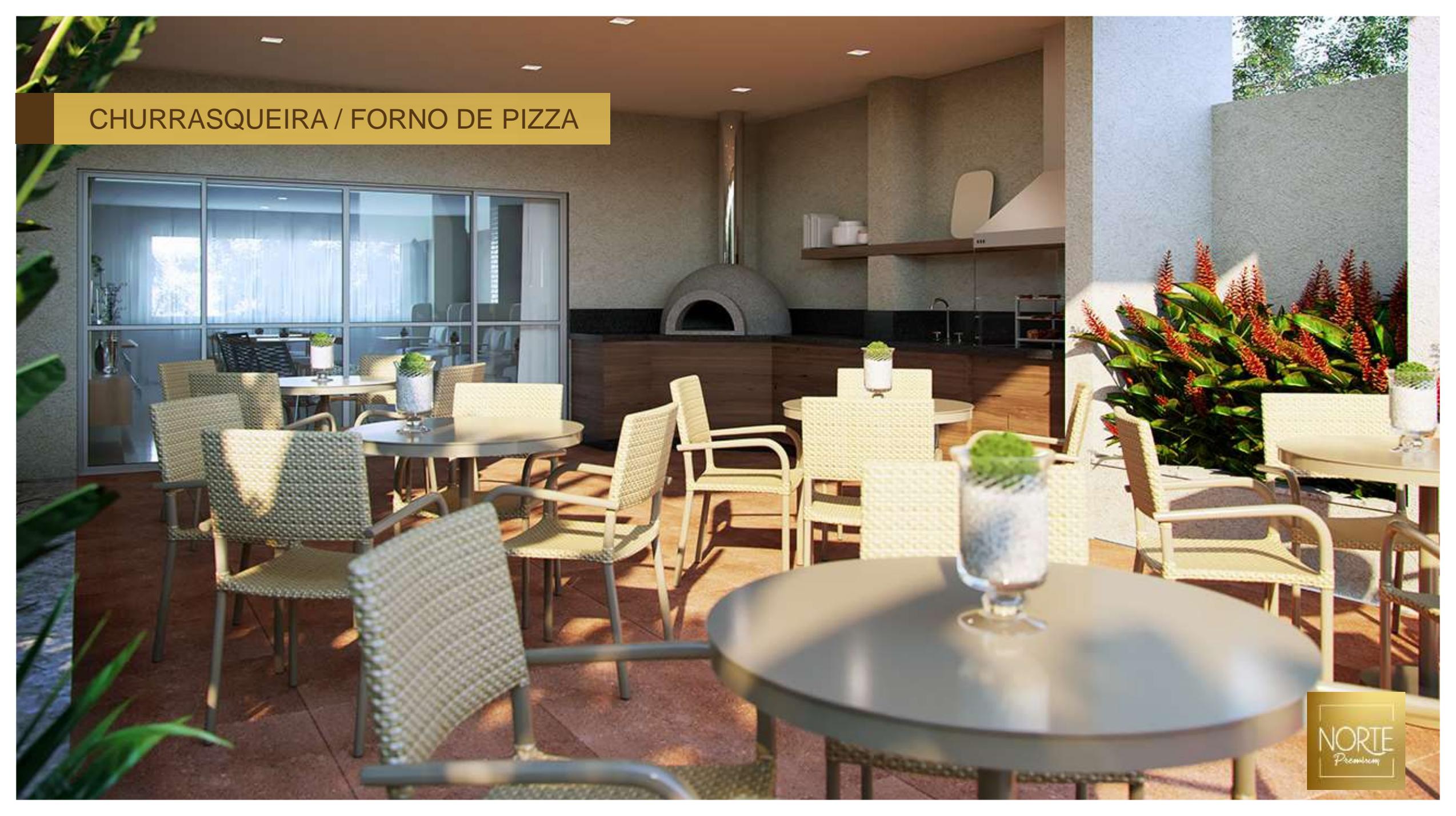


SALÃO DE FESTAS / GOURMET



NORTE  
Premium

CHURRASQUEIRA / FORNO DE PIZZA



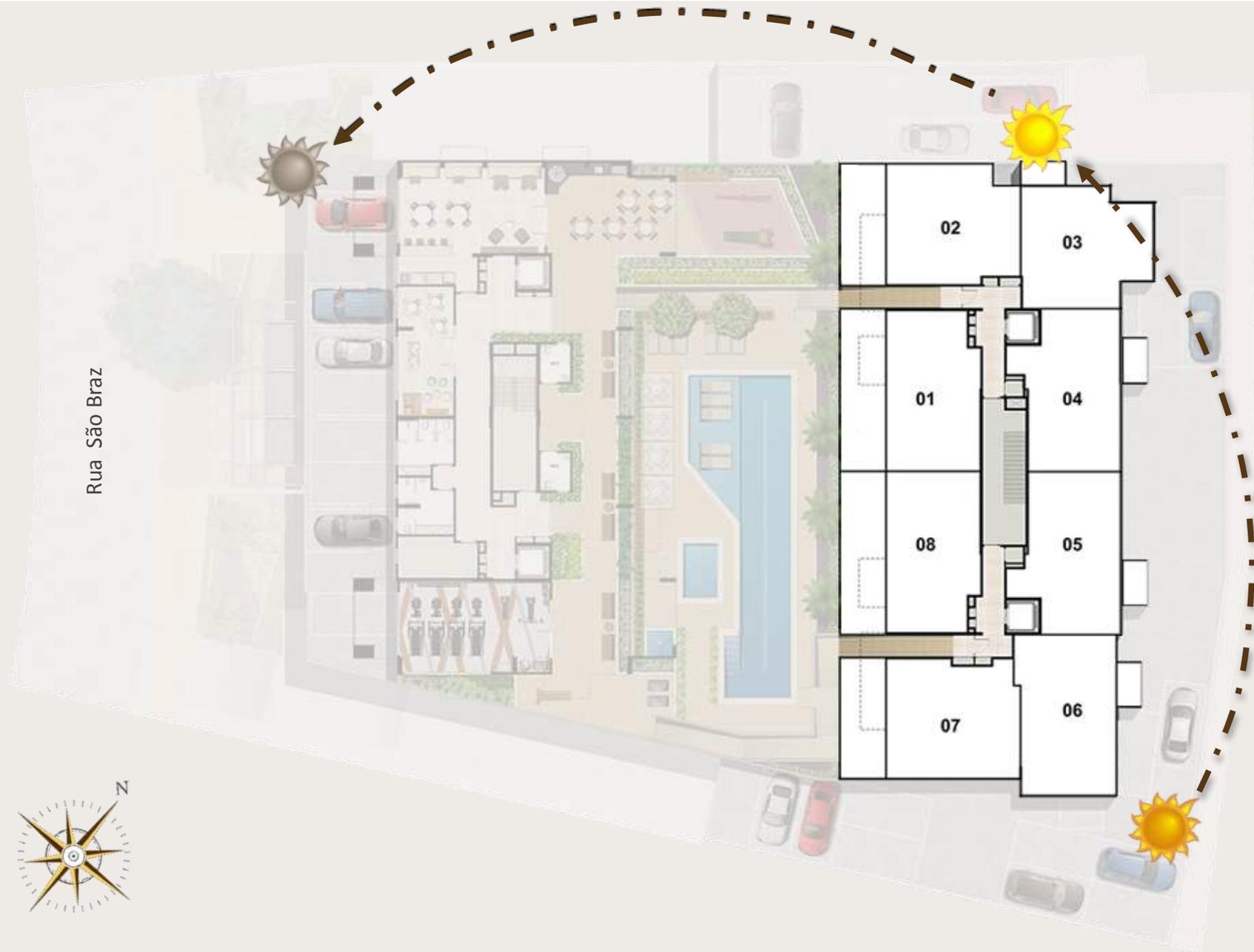


# PLANTAS

EXCLUSIVIDADE é ter um apartamento pensado  
sob medida para você.

PAVIMENTO  
PUC  
ED. AURUM

4 apartamentos  
de 2 quartos  
com terraço



# 2 QUARTOS COM ÁREA (1 SUÍTE) – 80m<sup>2</sup>



Terraço com aproximadamente 19,71m<sup>2</sup>



Cozinha Gourmet, integrada à sala.

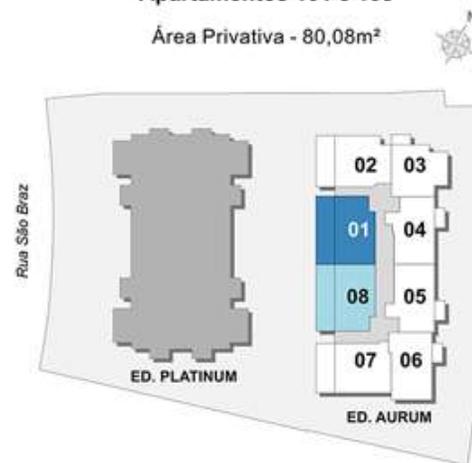
Suíte com closet

## APTO TÉRREO

ED. AURUM

Apartamentos 101 e 108

Área Privativa - 80,08m<sup>2</sup>



# PAVIMENTO TIPO

NORTE  
Premium



# 2 QUARTOS (1 SUÍTE) – 58m<sup>2</sup>



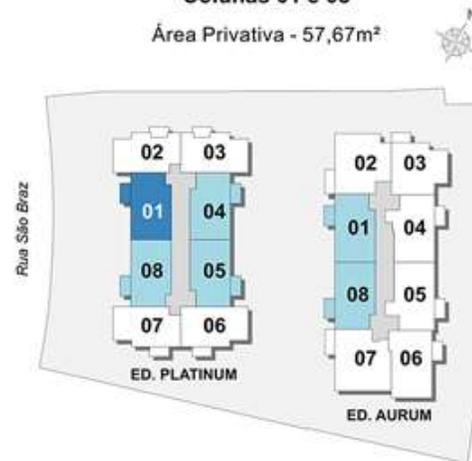
## ED. PLATINUM E ED. AURUM

**ED. PLATINUM**  
1º ao 9º Pavimento  
Colunas 01, 04, 05 e 08

Área Privativa  
Colunas 01 e 08 - 57,67m<sup>2</sup>  
Colunas 04 e 05 - 57,89m<sup>2</sup>

**ED. AURUM**  
2º ao 9º Pavimento  
Colunas 01 e 08

Área Privativa - 57,67m<sup>2</sup>



SALA DECORADA - UNIDADE 2 QUARTOS



# 3 QUARTOS (1 SUÍTE) – 71m<sup>2</sup>

Possibilidade de reverter o quarto para sala no ID.



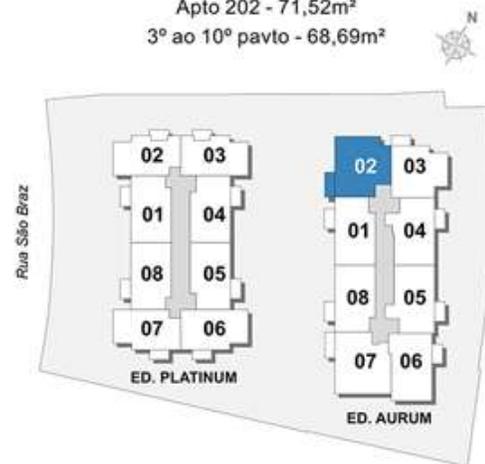
Sala de jantar para 6 lugares

Cozinha com local para despensa vertical.

## ED. AURUM

2º ao 10º Pavimento  
Coluna 02

Área Privativa  
Apto 202 - 71,52m<sup>2</sup>  
3º ao 10º pavto - 68,69m<sup>2</sup>



SALA DECORADA -  
UNIDADE 3 quartos

NORTE  
Premium



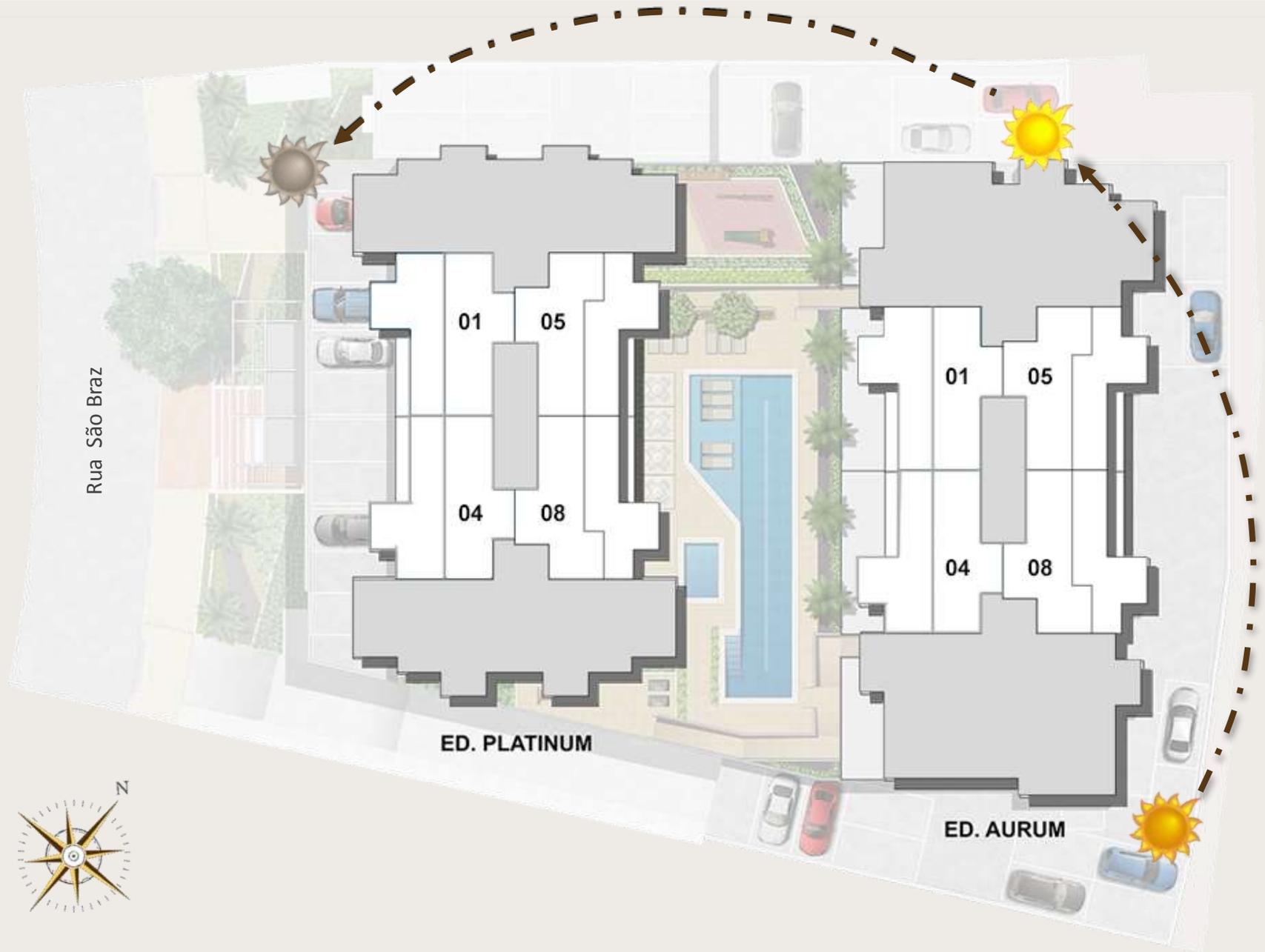
# 10º PAVIMENTO



-  2 QUARTOS
-  3 QUARTOS
-  COBERTURA – PISO INFERIOR



PAVIMENTO  
DEPENDÊNCIA  
COBERTURA



# COBERTURA 3 SUÍTES – 118m<sup>2</sup>



Sala de Estar e Jantar no pavimento inferior, integrada à cozinha.

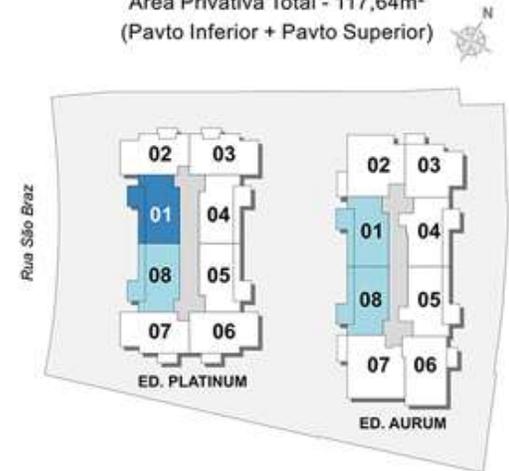
Suite casal com sacada exclusiva.

Lavabo

## ED. PLATINUM E ED. AURUM

Apartamentos 1001 e 1008

Área Privativa Total - 117,64m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



# COBERTURA 3 SUÍTES – 118m<sup>2</sup>



KIT CHURRASQUEIRA



KIT SPA

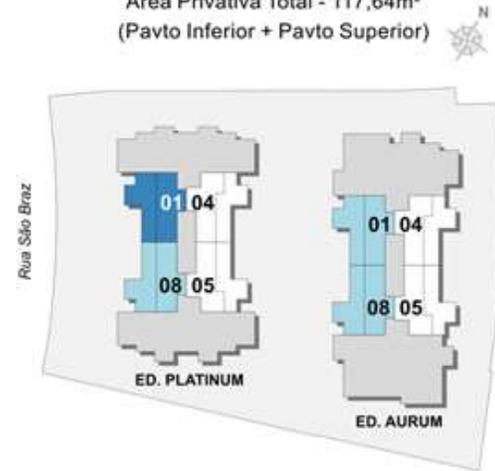


Terraço com opção Gourmet no ID

## ED. PLATINUM E ED. AURUM

Dependência dos apartamentos 1001 e 1008

Área Privativa Total - 117,64m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





Oção de Kit  
Gourmet no ID.

NORTE  
Premium

COBERTURA 3 SUÍTES



# DIFERENCIAIS

O seu novo lar do seu jeito, porque aqui até os detalhes foram pensados para você.

# PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO DE SEGURANÇA



# DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA



- Sistema de controle periférico com câmeras nas áreas vitais do empreendimento
- Acesso para pedestres e veículos com duplo controle
- Controle automatizado de acesso de veículos
- Equipamentos para prevenção de incêndio
- Interfone



A **Brookfield Incorporações** inova no **Norte Premium**, trazendo do mercado paulista a reconhecida empresa de segurança patrimonial **Haganá**.

A partir de um planejamento estratégico de segurança, elaborado após a realização de uma análise detalhada feita no local do empreendimento, foram apresentadas, em projeto, soluções customizadas que respondessem às reais necessidades de proteção aos novos moradores deste empreendimento que, com certeza, se destacará na região.

NORTE  
Premium

# MANOBRISTA



# LAZER ADEQUADO AS NECESSIDADES



POUCAS UNIDADES -  
EXCLUSIVIDADE



# DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

PORCELANATO 60X60  
(na sala, quartos e cozinha)



PREPARAÇÃO PARA  
SPLIT NA SALA  
(força e dreno)



ÁGUA QUENTE NA PIA DA  
COZINHA



NORTE  
Premium



Para atender às necessidades específicas de sua família e tornar sua casa diferenciada, a **Brookfield Incorporações** oferece mais opções de acabamentos, além do padrão determinado pelo contrato. Além disso, kit spa e churrasqueira para as coberturas. Dessa maneira, o seu novo lar vai ficar do seu jeito, porque aqui até esse detalhe foi pensado para você.

Seu imóvel. Sua identidade.

**BROOKFIELD** **id**

## SERÃO OFERECIDOS:

- KIT CHURRASQUEIRA
- KIT DECORADO
- SPA PARA AS COBERTURAS

Seu imóvel. Sua identidade.  
BROOKFIELD **id**



NORTE  
Premium

\* Verifique as possibilidades e prazos com a equipe de ID.